



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 173 DEL 23-09-2024**

**OGGETTO: LEGGE REGIONE PUGLIA N. 20/2005 - ART. 13. INTERVENTI REGIONALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. EROGAZIONE CONTRIBUTO ALL'ARCA CAPITANATA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO DI IMMOBILI RESIDENZIALI. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 117 SITO NEL COMUNE DI CERIGNOLA(FG). FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 380.000,00 (D.G.R. N. 639/2018 - D.D. N.117/2018 – D.G.R. 1386/2023). INDIZIONE DI GARA E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA. C.U.P. E31F18000450002**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Sulla base dell'istruttoria espletata e confermata dall'ing. Armando De Santis in qualità di Responsabile del Settore Appalti e Contratti e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, confermata dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- che la Regione Puglia con Legge Regionale n. 20 del 30.12.2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica all'art. 13 il “Finanziamento straordinario Piano Casa” e con determina dirigenziale regionale n. 117 del 09.05.2018 si è provveduto all'impegno e al riparto del suddetto importo in favore delle ARCA per interventi di recupero di immobili residenziali secondo i criteri definiti dalla D.G.R. n. 1084/2006 destinando a questa ARCA Capitanata la somma di € 2.728.714,93;
- che l'ARCA Capitanata con Provvedimento n. 176 del 27/12/2018 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 300.000,00 per la manutenzione straordinaria Lotto n. 117 sito nel Comune di Cerignola (Fg) alla Via Forero n. 57;
- che con il suddetto Provvedimento A.U. n. 176/2018 è stato individuato ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale R.U.P. del suddetto intervento l'ing. Francesco Soleti;
- che in data 16.12.2019 l'ing. Francesco Soleti ha cessato l'attività di lavoro presso l'ARCA Capitanata e pertanto con Delibera A.U. n. 171 del 02.10.2020 è stato nominato quale RUP del suddetto intervento l'arch. Anna Maria Tomasulo;
- che con Decreto C.S. n. 85 del 30/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria del lotto ARCA Capitanata n. 117 sito nel Comune di Cerignola (Fg) alla Via Forero n. 57 per un importo di progetto pari a € 300.000,00 a valere sulla Legge Regionale n. 20 del 30.12.2005, a firma del tecnico ing. Giuseppe Perillo incaricato con Provvedimento n. 171 del 02/10/2020;
- che a causa dell'aumento eccezionale del costo dei materiali si è reso necessario prevedere un finanziamento integrativo di € 80.000,00 autorizzato dalla Regione Puglia con D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023 a valere sulla Legge n. 560/1993;
- che l'Ufficio Progettazioni dell'Area Tecnica di questa Agenzia ha redatto l'aggiornamento del suddetto progetto esecutivo nella parte riguardante il Q.T.E, il Disciplinare d'Oneri (All. A), la Descrizione particolareggiata dei lavori (All. B) e lo Schema di contratto, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023;
- che con Delibera A.U. n. 85 del 14/05/2024 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria del Lotto n. 117 sito nel Comune di Cerignola (Fg) alla Via Forero n. 57 per l'importo complessivo di € 380.000,00 (di cui € 300.000,00 a valere sulla Legge regionale n. 20/2005 ed € 80.000,00 di finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993) dei seguenti elaborati: Q.T.E, Disciplinare d'Oneri (All. A), Descrizione particolareggiata dei lavori (All. B) e Schema di contratto, ai sensi del D. Lgs. n.36/2023;
- che con Determina Dirigenziale n. 1164 del 04.09.2024 è stato impegnato l'importo di €380.000,00, a valere sull'esercizio del bilancio 2024;

### **CONSIDERATO**

- che si rende necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto

i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e con i relativi allegati;

- che occorre definire il grado di complessità del servizio oggetto di affidamento ai fini dell'impegno delle risorse di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 in relazione alla complessità alta dell'intervento;

### **RILEVATO**

- che il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto dello stesso, nonché le clausole essenziali in base alle quali l'Arca Capitanata è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nel capitolato speciale facente parte del progetto esecutivo, acquisito da questa Agenzia con prot. n.20448/2020 ed approvato nel suo ultimo aggiornamento con Delibera A.U. n. 85/2024;
- che si ritiene necessario procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto attivando le procedure ordinarie di scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dal Libro II, "Parte IV – Delle procedure di scelta del contraente" (artt. 70 e ss.) del nuovo D. Lgs. 36/2023;
- che, trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie europee di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, relativamente alla procedura di scelta del contraente è stata individuata la procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;
- che il contratto sarà stipulato interamente a misura, come previsto dall'art. 1.2 del capitolato speciale d'appalto e redatto secondo l'Allegato I.7, art. 5 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione dei lavori in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri ed in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento (struttura del mercato, sue dimensioni e prassi commerciali in esso praticate);
- che per l'espletamento della presente procedura di gara l'Arca Capitanata si avvale della piattaforma telematica di e-procurement, denominata "TRASPARE";
- che viene confermata la necessità di procedere all'individuazione con criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza di almeno cinque operatori economici iscritti nell'Albo Fornitori dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Capitanata, consultabile sul portale <http://arcacapitanata.traspares.com>;
- che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto del "Principio del risultato" introdotto dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e a tale scopo, stabilendo anche che:
  - la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti;
  - la trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità;
  - il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea;
  - il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;
- che per l'avvio della procedura di gara è necessario approvare i documenti di gara di seguito elencati, tutti formalmente allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
  - Schema Lettera di invito e disciplinare;
  - AMM 00 – Modello A – Domanda di partecipazione;

- AMM 01 – Modello A1 – Avvalimento;
- AMM 02 – Modello A2 – Patto di integrità;
- AMM 03 – Dichiarazione sostitutiva requisiti art.94 e succ. D.Lgs. 36-23;
- AMM 04 – Dichiarazione antiriciclaggio - titolare effettivo;
- AMM 05 – Dichiarazione insussistenza conflitto di interesse;
- AMM 06 – Informativa Privacy;
- AMM 07 – Dichiarazione standard sociali minimi;
- AMM 08 – Schema di Contratto;
- AMM 09 – Modello DGUE;
- ECO 01– Modello B - Offerta Economica;
- Manuale Operativo Portale Telem - Procedura PPB - Con Marca;

### **RITENUTO**

- che l'importo totale a base di gara del presente appalto è pari ad € 283.573,03 di cui € 19.957,52 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008 oltre iva al 10% come per legge;
- che, ai sensi dell'art. 53 c.1 del D. Lgs. n.36/2023, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta di una garanzia provvisoria il cui ammontare è pari all'uno per cento dell'importo a base di gara;
- che, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché tutte le prestazioni ed opere riferite ai lavori in questione sono strettamente correlate tra loro e coinvolgenti attività finalizzate alla realizzazione dell'opera e caratterizzate da un'unica tipologia funzionale. Da ciò discende l'esigenza che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze tra le varie attività dell'intervento in questione;

### **TANTO PREMESSO**

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/ Settore Appalti e Contratti;
- visto il parere di regolarità del Responsabile del Settore che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

### **DELIBERA**

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di autorizzare, l'indizione di gara a procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023 (piattaforma di e-Procurement Traspare), con un unico lotto indivisibile,

(Fg) alla Via Forero n. 57, come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto che è parte integrante e sostanziale dell'atto anche se non materialmente allegato;

- di prevedere e utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;
- di approvare i documenti di gara elencati in narrativa, che si intendono qui integralmente riportati, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che a norma dell'art. 17, comma 3, del Codice i termini della procedura di appalto sono fissati in tre mesi;
- di dare atto che l'importo totale a base di gara ammonta a € 283.573,03 di cui € 19.957,52 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008 al netto di IVA, pari ad € 311.930,33 IVA inclusa;
- di dare atto che con Determina Dirigenziale n. 1164 del 04.09.2024 è stata impegnata la somma di € 380.000,00 suddivisa nel bilancio pluriennale nel seguente modo:
  - Esercizio 2024 - capitolo 02.19.23.01: imp. n. 2024.2510 € 34.309,32
  - Esercizio 2024 - capitolo 02.19.23.02: imp. n. 2024.2511 € 265.690,68
  - Esercizio 2024 - capitolo 02.19.23.03: imp. n. 2024.2512 € 5.107,82
  - Esercizio 2024 - capitolo 02.19.23.04: imp. n. 2024.2513 € 74.892,18
- di dare atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- di stabilire che il grado di complessità del servizio oggetto di affidamento è alto e che pertanto le risorse di cui all'art. 45 del Codice, che saranno sub-impegnate con successivo atto, sono quantificate come da seguente tabella:

Importo a base di gara	Quota 2%	Quota di ripartire	Quota innovazione
€ 283.573,03	€ 5.671,46	€ 4.537,17	€ 1.134,29

- di dare atto che il compenso sarà liquidato alla ditta aggiudicataria secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario;
- di stabilire di dare adeguata pubblicità alla presente procedura in conformità all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle delibere;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*