



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 229 DEL 23-06-2026**

**OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE. L.R. N. 22 DEL 20/05/2014, CAPOIII ART. 4. LINEA DI INTERVENTO N.1 DI CUI ALLA D.G.R. N. 2419/2019. INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 6 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI CARAPELLE (FG). FINANZIAMENTO € 1.100.000,00. CUP: E21B2100219002. AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA. CIG: BC0C45F210**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Ida Sara Riccio, funzionario dell'Ufficio Progettazioni, confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile del Settore Progettazioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- con Determina Dirigenziale n.352 del 12/08/2021 della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative è stato concesso ad ARCA Capitanata un contributo finanziario per la realizzazione, tra l'altro, di n. 6 alloggi ERP localizzati nel Comune di Carapelle al Viale del Mezzogiorno, per un importo di € 1.000.000,00, a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale. L.R. n.22 del 20/05/2014, Capo III art. 4. Linea di intervento n.1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019 ed un cofinanziamento di € 100.000,00 da parte di questa Agenzia, per un importo complessivo di € 1.100.000,00;
- che con Delibera A.U. n. 200 del 15/11/2023 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di realizzazione di n. 6 alloggi ERP localizzati nel Comune di Carapelle al Viale del Mezzogiorno all'ing. Antonio Di Gennaro per un importo di € 56.455,64 di cui € 44.495,30 per imponibile, € 1.779,81 per oneri previdenziali e € 10.180,52 per IVA al 22%;
- che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico è stato attribuito Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BC0C45F210;
- che con Delibera A.U. n. 195 del 17/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di realizzazione di n. 6 alloggi ERP localizzati nel Comune di Carapelle al Viale del Mezzogiorno per un importo complessivo di € 1.100.000,00;

### **CONSIDERATO**

- con nota prot. 2519 del 12/03/2025 il Comune di Carapelle ha acquisito l'istanza per il rilascio del Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01;
- si ritiene, pertanto, imprescindibile acquisire celermente la progettazione esecutiva ai sensi dell'art. n.41, comma 8, lettera d) garantendo coerenza tecnica con gli obiettivi definiti nella fase di fattibilità ovvero per dare soluzione alle problematiche tecniche emerse nell'espletamento dell'incarico di progettazione, garantire il pieno rispetto del cronoprogramma dell'intervento edilizio, la progettazione delle opere di urbanizzazione da realizzare a scemputo degli oneri, come da accordi intercorsi in

apposite riunioni di lavoro con gli uffici comunali, evitare inutili aumenti dei costi connessi alla prossima pubblicazione di nuovo prezzario, facilitare il procedimento di verifica e validazione della progettazione e ridurre i tempi previsti per la procedura di gara;

- il tecnico incaricato ha manifestato disponibilità ad assumere l'incarico di adeguamento del progetto di fattibilità tecnico-economica alla progettazione esecutiva per un importo di euro 3.500,00 (oltre cassa e iva), essendo difatti la documentazione tecnica già redatta in gran parte conforme a quanto previsto per il livello di progettazione esecutiva, come venutosi a determinare per la necessità di acquisire il permesso di costruire in deroga;

#### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti in servizio presso ARCA Capitanata e la conferma degli incarichi dirigenziali conferiti al Direttore;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/ Settore Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile del Settore che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del D. Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

#### **DELIBERA**

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare, ai sensi degli artt. n.50, c.2, lett. b) e n.41, c.8, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico di progettazione esecutiva relativo all'intervento di realizzazione di n. 6 alloggi ERP localizzati nel Comune di Carapelle al Viale del Mezzogiorno all'ing. Antonio Di Gennaro per un importo di € 3.500,00 oltre € 140,00 per oneri previdenziali ed € 800,80 per IVA al 22% e quindi per un importo complessivo per i servizi suddetti pari ad € 4.440,80;
- di sub-impegnare l'importo di € 3.552,64 al capitolo 2.18.07.1 e l'importo di € 888,16 al capitolo 2.18.07.3;

- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- di dare atto che il compenso sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario;
- di comunicare il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*