ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 274 DEL 10-08-2026

OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE. L.R. N. 22 DEL 20/05/2014, CAPO III ART.4. LINEA DI INTERVENTO N.1 DI CUI ALLA D.G.R. N. 2419/2019. INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.12 ALLOGGI ERP LOCALIZZATI NEL COMUNE DI TROIA IN VIA G. PASCOLI. FINANZIAMENTO € 2.200.000,00. CUP: E55G22000020002. AFFIDAMENTO INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CONTABILITA'.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Ida Sara Riccio, Funzionario dell'Ufficio Progettazione, confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo Responsabile dell'Ufficio Progettazioni/E.Q. e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 398 del 06/12/2022 la Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative ha concesso ad ARCA Capitanata un contributo per la realizzazione, tra l'altro, di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di Troia alla Via G. Pascoli, per un importo di euro 2.000.000,00, a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale, L.R. n. 22 del 20/05/2014, Capo III art. 4, Linea di intervento n. 1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019 ed € 200.000,00 quale cofinanziamento da parte di questa Agenzia, rinveniente dalla Legge n. 560/1993, per un importo complessivo di € 2.200.000,00;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 81 del 09/05/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, il QTE e il Programma Esecutivo di Intervento n. 4 del 22/03/2024, redatti dall'ing. Antonio Pescrilli, relativi all'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di Troia alla Via G. Pascoli per l'importo complessivo di progetto di € 2.200.000,00;
- con Delibera dell'Amministratore Unico di Arca Capitanata n. 286 del 23/12/2024, è stata indetta una procedura telematica di evidenza pubblica con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di Troia alla Via G. Pascoli", per un importo complessivo stimato a base d'asta di € 1.770.456,33 al netto di oneri previdenziali ed IVA;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 11 del 22/01/2026, l'operatore economico Edilitia Nova S.r.l. è risultato aggiudicatario sulla base dell'offerta da questi presentata per un importo di € 1.540.995,27, di cui € 1.492.047,15 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, ed € 48.948,11 per progettazione esecutiva, escluso oneri e IVA;
- sono stati stipulati il contratto lavori con l'impresa Edilitia Nova S.r.l., rep. n. 58956 del 09/03/2026 e il contratto per la prestazione dei servizi con il R.T.P. Ing. Roberto Salice (mandatario), Arch. Tiziano Bibbò (mandante), Ing. Luigi Russo (mandante) e Ing. Michele Parrotta (mandante), rep. n. 58955 del 09/03/2026;
- con Delibera A.U. n. 267 del 04/08/2026 sono stati approvati il Progetto Esecutivo e il QTE relativi all'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di Troia alla Via G. Pascoli

per l'importo complessivo di progetto di € 2.200.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario affidare l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e contabilità dei lavori per l'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di Troia alla Via G. Pascoli;
- è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno in quanto:
    1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
    2) i tecnici dell'Area Tecnica hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza;
- è necessario affidare l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. a soggetto esterno per l'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di Troia alla Via G. Pascoli;
- la forma contrattuale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, si identifica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare di incarico;
- la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, utilizzando la piattaforma di e-Procurement Traspare, invitando un unico operatore economico dotato delle idonee competenze in materia, scelto nell'elenco fornitori;
- le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;
- il corrispettivo per lo svolgimento della prestazione è stabilito sulla base del DM 17/06/2016 come di seguito indicato:

- INCARICO DA SVOLGERE	- IMPORTO CORRISPETTIVO
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e contabilità per l'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di di Troia alla Via G. Pascoli	**€ 46.419,02**

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo

di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- pertanto, ai sensi dell'art. 50 c.1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 è stata avviata in data 22/07/2026 con nota prot. n. 1393/2026, attraverso la piattaforma di e-Procurement "Traspare" di cui si avvale questa Agenzia, la procedura per l'affidamento diretto relativa all'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori per l'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di Troia alla Via G. Pascoli, per un importo stimato al netto del ribasso del 20% applicato ai sensi dell'art. 41, c. 15-quater del D. Lgs. n. 36/2023 pari a **€ 37.135,22** (oltre oneri previdenziali e IVA) con il professionista geom. Filippo Altrui, il quale presenta l'esperienza, l'affidabilità e le qualifiche necessarie per l'assunzione di detto incarico;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- con nota prot. n. 1426/2026 del 28/07/2026 della piattaforma "Traspare" il professionista ha comunicato l'accettazione dell'incarico e del corrispettivo;
- ai sensi del citato art. 17 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi il cui fine è l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità per l'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di Troia alla Via G. Pascoli;

ATTESO CHE

- l'idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico è desumibile dall'iscrizione al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Foggia con il n. 2122 e dalla comprovata esperienza acquisita, in relazione al servizio da svolgere, come rilevabile dal curriculum depositato agi atti e facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- al fine del perfezionamento dell'affidamento sono state effettuate le verifiche del possesso, in capo all'operatore economico, dei requisiti di cui agli artt. 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono state espletate le verifiche di regolarità contributiva di cui al D.M. 24/10/2007 e s.m.i. con acquisizione on-line della regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà acquisito mediante la piattaforma di e-Procurement "Traspare" di cui si avvale questa Agenzia;

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo

assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04.11.2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Progettazioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs.118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- con i poteri di cui alla legge regionale n.22/2014, conferiti con Delibera di G.R.n.1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di aggiudicare, mediante affidamento diretto, l'esecuzione dei "servizi di architettura e ingegneria" relativi alla attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità per l'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di Troia alla Via G. Pascoli, al geom. Filippo Altrui, per un importo di € 37.135,22 (IVA e oneri esclusi);
- di impegnare l'importo di € 47.117,17 (€ 37.135,22 per imponibile, € 1.485,41 per cassa previdenziale, € 8.496,54 per Iva) come di seguito:
    - € 12.101,85 sul capitolo 2.18.14.1 (impegno a fondo n. 1204/2026);
    - € 1.344,65 sul capitolo 2.18.14.3 (impegno a fondo n. 213/2025);
    - € 33.670,66 sul capitolo 1.05.04.20;
- di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto e conservato presso gli uffici dell'Area Tecnica di questa Agenzia;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'Ufficio/Settore Progettazioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.