



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 284 DEL 23-12-2024**

**OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA. AFFIDAMENTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA ALLA VIA G. ALMIRANTE. CUP: E55G22000030002. APPROVAZIONE ATTI ED INDIZIONE DI GARA.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Sulla base dell'istruttoria espletata e confermata dall'ing. Armando De Santis in qualità di Responsabile del Settore Appalti e Contratti e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, confermata dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- che la Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative con Determine Dirigenziale n. 56 del 02/03/2023 ha concesso ad ARCA Capitanata un contributo per la realizzazione, tra l'altro, di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di San Ferdinando di Puglia alla Via Giorgio Almirante, per un importo di € 2.000.000,00, a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale. L.R. n. 22 del 20/05/2014, Capo III art. 4. Linea di intervento n. 1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019 ed un cofinanziamento di € 200.000,00 da parte di questa Agenzia, per un importo complessivo di € 2.200.000,00;
- che con Convenzione regolante i rapporti tra il Comune di San Ferdinando di Puglia e questa ARCA Capitanata sottoscritta in data 27.10.2020, è stata individuata l'arch. Anna Maria Tomasulo quale responsabile dell'attuazione del suddetto intervento
- che, pertanto, si conferma l'arch. Anna Maria Tomasulo R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dell'intervento anzidetto;
- che con Delibera A.U. n. 205 del 15/11/2023 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione del suddetto intervento all'ing. Saverio Spera;
- che con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 257 del 28/12/2023 è stato approvato, ai sensi dell'art. 37 c. 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2024-2026 nel quale è stato inserito al CUI: L00131190712202400038 l'intervento di “Realizzazione di nuovi alloggi di ERP da realizzarsi nel Comune di San Ferdinando di Puglia alla Via Giorgio Almirante per un importo complessivo di € 2.200.000,00;
- che l'Ufficio Tecnico di questa Stazione Appaltante, come disposto dall'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 34 Allegato I.7 Sez. IV, ha verificato con esito positivo la rispondenza e la conformità alla normativa vigente della progettazione di fattibilità tecnico-economica, predisposta dall'ing. Saverio Spera ed in data 02/05/2024 è stato redatto apposito verbale di validazione del progetto;
- che con Delibera A.U. n. 76 del 07/05/2024 è stato approvato il P.E.I. n. 1, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e il relativo Q.T.E. per l'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di San Ferdinando di Puglia alla Via Giorgio Almirante;
- che questa Agenzia, con Determina Dirigenziale n. 1014 del 22/07/2024, ha accertato e impegnato l'importo di € 2.092.017,67, a valere sugli esercizi del bilancio pluriennale 2024-2025;

### **CONSIDERATO**

- l'Ufficio Appalti e Contratti ha esperito apposita attività istruttoria finalizzata all'elaborazione della documentazione di gara, prevedendo un unico lotto, atteso che le lavorazioni non sono suddivisibili in lotti funzionali né in lotti prestazionali, poiché trattasi prevalentemente di lavori che intervengono su un'unica area;
- che a seguito del perfezionamento dell'istruttoria, al fine di individuare il contraente si rende necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto la progettazione esecutiva e i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto di fattibilità tecnico-economica;
- che ai sensi dell'art. 14 c.4 del D.lgs. n. 36/2023, l'importo complessivo stimato per il presente appalto, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, ammonta ad € 1.812.343,57 di cui € 52.316,64 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.729.117,84 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 53.343,13 ed € 30.909,09 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;

- che ai sensi dell'art. 5 c. 2 del regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 8 del 07/02/2024 in attuazione dell'art. 45 D.lgs. 36/2023, occorre definire il grado di complessità del servizio/lavoro oggetto di affidamento ai fini dell'impegno delle risorse in relazione alla complessità alta dell'intervento;

### RILEVATO

- che il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto dello stesso, nonché le clausole essenziali in base alle quali l'Arca Capitanata è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nel capitolato speciale facente parte del progetto di fattibilità tecnico-economico, acquisito da questa Agenzia con prot. n. 3597/2024, validato in data 02/05/2024 ed approvato con Delibera A.U. n. 76/2024;

- che per la realizzazione dell'intervento in argomento si procede all'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 44, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 c.1 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 44 c. 4 e art. 108 c. 2 lett. e) del suddetto Codice individuata sulla base del miglior rapporto qualità (*punteggio massimo 80 punti*) /prezzo (*punteggio massimo 20 punti*);

- che in riferimento al servizio di progettazione si richiedono almeno le seguenti figure professionali: architetto o ingegnere iscritto al rispettivo albo, un tecnico abilitato al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- che il contratto sarà stipulato interamente a corpo, come previsto dall'art. 1.2 del capitolato speciale d'appalto e redatto secondo l'Allegato I.7, art. 5 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione dei lavori in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri ed in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento (struttura del mercato, sue dimensioni e prassi commerciali in esso praticate);

- che per l'espletamento della presente procedura di gara l'Arca Capitanata si avvale della piattaforma telematica di e-procurement, denominata "Traspare";

- che per l'avvio della procedura di gara è necessario approvare i documenti di gara di seguito elencati, tutti formalmente allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Schema Bando di gara
- Schema Disciplinare di gara;
- AMM 00 – Modello A – Domanda di partecipazione;
- AMM 01 – Modello A1 – Avalimento;
- AMM 02 – Modello A2 – Patto di integrità;
- AMM 03 – Dichiarazione sostitutiva requisiti art.94 e succ. D.Lgs. 36-23;
- AMM 04 – Dichiarazione antiriciclaggio - titolare effettivo;
- AMM 05 – Dichiarazione insussistenza conflitto di interesse;
- AMM 06 – Informativa Privacy;
- AMM 07 – Dichiarazione standard sociali minimi;
- AMM 08 – Schema di Contratto;
- AMM 09 – Modello DGUE
- ECO 01– Modello B - Offerta Economica;
- Manuale Operativo Portale Telem – Procedura OEPV - Con Marca;

- che il costo complessivo dei servizi e dei lavori da eseguire è di € 1.812.343,57 oltre oneri e IVA al 10% come per legge secondo il seguente quadro economico di sintesi:

- per la progettazione esecutiva Euro 52.316,64 di cui Euro 10.301,99 quali spese ed oneri accessori soggetti a ribasso;
- per i lavori (importo soggetto a ribasso) Euro 1.675.774,71;
- per gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 Euro 53.343,13;
- per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi euro 30.909,09;

- che, ai sensi dell'art. 53 c.1 del D. Lgs. n.36/2023, in considerazione della tipologia e specificità della

procedura, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta di una garanzia provvisoria il cui ammontare è pari all'uno per cento dell'importo a base di gara;

- che, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché tutte le prestazioni ed opere riferite ai lavori in questione sono strettamente correlate tra loro e coinvolgenti attività finalizzate alla realizzazione dell'opera e caratterizzate da un'unica tipologia funzionale. Da ciò discende l'esigenza che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze tra le varie attività dell'intervento in questione;

#### **RITENUTO**

- di proporre l'indizione di gara a procedura aperta telematica (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 44 e 71 del Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento, mediante l'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi ERP nel Comune di San Ferdinando di Puglia alla via Giorgio Almirante, per l'importo di € 1.812.343,57 di cui € 52.316,64 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria ed architettura, € 1.729.117,84 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza di € 53.343,13 ed € 30.909,09 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;

- di prevedere ed utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi, dell'art. 44 c. 4 e art. 108 c. 2 lett. e) del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (punteggio massimo 80 punti) /prezzo (punteggio massimo 20 punti) e dei criteri e corrispondenti pesi riportati nel Disciplinare di gara, con presentazione di un'unica offerta;

- di proporre l'approvazione dei documenti di gara di seguito elencati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Schema Bando di gara
- Schema Disciplinare di gara;
- AMM 00 – Modello A – Domanda di partecipazione;
- AMM 01 – Modello A1 – Avvalimento;
- AMM 02 – Modello A2 – Patto di integrità;
- AMM 03 – Dichiarazione sostitutiva requisiti art.94 e succ. D.Lgs. 36-23;
- AMM 04 – Dichiarazione antiriciclaggio - titolare effettivo;
- AMM 05 – Dichiarazione insussistenza conflitto di interesse;
- AMM 06 – Informativa Privacy;
- AMM 07 – Dichiarazione standard sociali minimi;
- AMM 08 – Schema di Contratto;
- AMM 09 – Modello DGUE
- ECO 01– Modello B - Offerta Economica;
- Manuale Operativo Portale Telem - Procedura OEPV - Con Marca;

#### **TANTO PREMESSO**

- vista la legge regionale n. 22/2014;

- visto lo Statuto dell'Agenzia;

- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;

- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;

- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/Settore Appalti e Contratti;

- visto il parere di regolarità del Responsabile del Settore che ha formulato la proposta;

- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;

- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

#### **DELIBERA**

di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1 di confermare quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'arch. Anna Maria Tomasulo;

2

autorizzare, l'indizione di gara a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 c.1 del D.lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma di e-Procurement Traspare in uso da ARCA Capitanata, con un unico lotto indivisibile, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di n. 12 alloggi ERP nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) alla Via G. Almirante, come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto che è parte integrante e sostanziale dell'atto anche se non materialmente allegato;

3 di prevedere e utilizzare per la valutazione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 44, comma 4 e art. 108, comma 2 lett. e) del Codice;

4 di approvare i documenti di gara elencati in narrativa, che si intendono qui integralmente riportati, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

5 di dare atto che

a. a norma dell'art. 17, comma 3, del Codice i termini della procedura di appalto sono fissati in nove mesi;

b. l'importo complessivo stimato dell'appalto è pari ad € 1.812.343,57 al netto di oneri previdenziali ed IVA (pari a complessivi € 2.002.408,98 comprensivi di oneri previdenziali e IVA)così suddiviso:

- € 52.316,64 per progettazione esecutiva e CSP di cui € 10.301,99 quali spese ed oneri accessori soggetti a ribasso;

- € 1.675.774,71 per lavori soggetti a ribasso;

- € 53.343,13 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;

- per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi euro 30.909,09;

c. con Determina Dirigenziale n. 1014 del 22/07/2024 è stata impegnata la somma di € 2.092.017,67 suddivisa nel bilancio pluriennale nel seguente modo:

Esercizio 2024 - capitolo 02.18.16.01 imp. n. 2024.2115 € 8.197,89

Esercizio 2024 - capitolo 02.18.16.02 imp. n. 2024.2116 € 550.909,09

Esercizio 2024 - capitolo 02.18.16.03 imp. n. 2024.2117 € 819,78

Esercizio 2024 - capitolo 02.18.16.04 imp. n. 2024.2118 € 55.090,91

Esercizio 2025 - capitolo 02.18.16.01 imp. n. 2025.133 € 32.727,27

Esercizio 2025 - capitolo 02.18.16.02 imp. n. 2025.134 € 918.181,82

Esercizio 2025 - capitolo 02.18.16.03 imp. n. 2025.135 € 3.272,73

Esercizio 2025 - capitolo 02.18.16.04 imp. n. 2025.136 € 91.818,18

Esercizio 2026 - capitolo 02.18.16.01 imp. n. 2026.32 € 24.545,45

Esercizio 2026 - capitolo 02.18.16.02 imp. n. 2026.33 € 367.272,73

Esercizio 2026 - capitolo 02.18.16.03 imp. n. 2026.34 € 2.454,55

Esercizio 2026 - capitolo 02.18.16.04 imp. n. 2026.35 € 36.727,27

d. la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata ovvero scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

e. che il compenso contrattualizzato sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario;

6 di confermare, ai sensi dell'art.15 del Codice, quale Responsabile Unico del Progetto, per la procedura di gara in argomento, l'arch. Anna Maria Tomasulo, che dovrà svolgere i compiti istituzionali nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa vigente;

7 di stabilire che il grado di complessità del servizio oggetto di affidamento è alto e che pertanto le risorse di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, che saranno sub-impegnate con successivo atto, sono quantificate come da seguente tabella:

- per i servizi:

Importo a base di gara	Quota 2%	Quota da ripartire	Quota innovazione
€ 52.316,64	€ 1.046,33	€ 837,06	€ 209,27

- per i lavori:

Importo a base di gara	Quota 2%	Quota da ripartire	Quota innovazione
€ 1.729.117,84	€ 34.582,36	€ 27.665,89	€ 6.916,47

8 di nominare, ai sensi del Regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.lgs. 36/2036, il seguente gruppo di lavoro a supporto del RUP, per tutte le fasi della presente procedura, demandando al Responsabile Unico del Progetto la ripartizione, la rendicontazione e la liquidazione delle somme spettanti, secondo le modalità e i criteri previsti nel predetto Regolamento di questa Agenzia:

Dipendente	Mansione	Ufficio
Tomasulo Anna Maria	RUP	Progettazioni
De Santis Armando	Programmazione della spesa per investimenti, redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali, predisposizione dei documenti di gara	Appalti e contratti
Di Tella Gennaro	Programmazione della spesa per investimenti, redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali	Costruzioni
Riccio Ida Sara	Verifica del PFTE, predisposizione dei documenti di gara	Progettazioni
Bosco Stefania	Predisposizione dei documenti di gara	Progettazioni
Lucci Lucia	Istruttoria contratti e stipula	Appalti e Contratti
Ciccone Maria Giuseppina	Istruttoria contratti e stipula	Segreteria

9 di garantire, a cura del RUP, la dovuta pubblicità alla presente procedura in conformità all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

10 di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;

11 di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara" del sito istituzionale;

12 di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*