



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 296 DEL 30-12-2024

OGGETTO: POR PUGLIA 2014-2020. ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE 9.13. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 351 SITO NEL COMUNE DI FOGGIA. CUP: E71F1800038006 APPROVAZIONE ATTI ED INDIZIONE DI GARA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata e confermata dall'ing. Armando De Santis in qualità di Responsabile/E.Q. del Settore Appalti e Contratti e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, e convalidata dal Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Vincenzo De Devitiis i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 46 del 28/02/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante il recupero del lotto n. 351 sito nel Comune di Foggia alla Via Silvestri nn. 2/4/12/14 per l'importo complessivo di € 2.300.000,00, finanziato con Delibera di Giunta della Regione Puglia n. 2236 del 28/11/2019 a valere sulle risorse del POR Puglia 2014-2020, Asse IV – Azione 4.1 e Asse IX – Azione 9.13;
- con Determina Dirigenziale n. 1728 del 31/12/2019 è stato accertato il finanziamento complessivo di cui al POR Puglia 2014-2020, Asse IV – Azione 4.1 e Asse IX – Azione 9.13 per € 25.202.604,63 concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019, al titolo 3.12.01.02 a valere sull'esercizio 2019 ed è stata impegnata la somma di € 24.752.604,63 al titolo 2.10.04.02 e la somma di € 450.000,00 al titolo 2.10.04.03 a valere sull'esercizio 2019;
- con Decreto del Commissario Straordinario n 10 del 10/09/2021 è stata disposta l'avvio di una procedura di gara aperta telematica sotto-soglia ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. d) del Codice, per l'appalto dei lavori di “Efficientamento energetico e riduzione del disagio abitativo del lotto ARCA Capitanata n. 351 sito nel Comune di Foggia alla Via A. Silvestri nn. 2/4/12/14”, CIG 8898967BDF - CUP E71F18000380006, con una base d'asta pari a € 1.785.002,20 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa e in modo da garantire evidenza pubblica e adeguata trasparenza;
- per la formulazione delle offerte è stato fissato il termine del 15/12/2021 ore 10:00, mentre per il caricamento sul portale telematico delle offerte è stato fissato il termine del 17/12/2021 ore 10:00, con fissazione della seduta di gara per il giorno 20 dicembre 2021 ore 10:00, rinviata con nuova convocazione al giorno 10 febbraio 2022 ore 10:00;
- entro il termine stabilito non è pervenuta nessuna offerta, per cui la gara è stata dichiarata deserta, come da verbale di gara redatto dal seggio di gara in data 10/02/2022;

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario attivare una nuova procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto aggiornato ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e con i relativi allegati;
 - l'Ufficio Appalti e Contratti ha esperito apposita attività istruttoria finalizzata all'elaborazione della documentazione di gara, prevedendo un unico lotto, atteso che le lavorazioni non sono suddivisibili in lotti funzionali né in lotti prestazionali, poiché trattasi prevalentemente di lavori che intervengono su un'unica area;
 - a seguito del perfezionamento dell'istruttoria, al fine di individuare il contraente, si rende necessario indire gara a procedura aperta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di “Efficientamento energetico e riduzione del disagio abitativo del lotto Arca Capitanata n. 351 sito nel Comune di Foggia”;
- al netto di IVA, ammonta ad € 1.833.706,50 di cui € 1.712.508,88 per lavori soggetti a ribasso, € 72.493,32 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 ed € 48.704,30 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi,
- la gestione della procedura, ai sensi dell'art. 25 del Codice, avverrà interamente con sistema telematico (piattaforma TRASPARE), con presentazione di un'unica offerta (con sottoscrizione a firma digitale);

- il criterio di aggiudicazione individuato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (punteggio massimo 80 punti) /prezzo (punteggio massimo 20 punti);
- che ai sensi dell'art. 5 c. 2 del regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 8 del 07/02/2024 in attuazione dell'art. 45 D.lgs. 36/2023, occorre definire il grado di complessità del servizio/lavoro oggetto di affidamento ai fini dell'impegno delle risorse in relazione alla complessità alta dell'intervento;

RILEVATO

- che il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto dello stesso, nonché le clausole essenziali in base alle quali l'Arca Capitanata è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nel capitolato speciale aggiornato ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e allegato al presente atto;
- che si ritiene necessario procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto attivando le procedure ordinarie di scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dal Libro II, "Parte IV – Procedure di scelta del contraente" (artt. 70 e ss.) del nuovo D. Lgs. 36/2023;
- che, trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie europee di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, relativamente alla procedura di scelta del contraente, è stata individuata la procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice;
- che il contratto sarà stipulato interamente a misura, come previsto dall'art. 1.2 del Disciplinare d'oneri - Capitolato speciale d'appalto e redatto secondo l'Allegato I.7, art. 5 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo importo relativamente distante dalla soglia comunitaria che, in combinazione con il luogo di esecuzione dei lavori, non risulta di interesse transfrontaliero certo e poiché precedenti affidamenti simili realizzati da parte di questa stazione appaltante o di altre stazioni appaltanti limitrofe non hanno mostrato l'interesse di imprese di altri stati membri della U.E.;
- che per l'espletamento della presente procedura di gara l'Arca Capitanata si avvale della piattaforma telematica di e-procurement, denominata "Traspare";
- che per l'avvio della procedura di gara è necessario approvare i documenti di gara di seguito elencati, tutti formalmente allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - Schema Bando di gara;
 - Schema Disciplinare di gara;
 - AMM 00 – Modello A – Domanda di partecipazione;
 - AMM 01 – Modello A1 – Avvalimento;
 - AMM 02 – Modello A2 – Patto di integrità;
 - AMM 03 – Dichiarazione sostitutiva requisiti art.94 e succ. D.Lgs. 36-23;
 - AMM 04 – Dichiarazione antiriciclaggio - titolare effettivo;
 - AMM 05 – Dichiarazione insussistenza conflitto di interesse;
 - AMM 06 – Informativa Privacy;
 - AMM 07 – Dichiarazione standard sociali minimi;
 - AMM 08 – Schema di Contratto;
 - AMM 09 – Modello DGUE;
 - ECO 01– Modello B - Offerta Economica;
 - Manuale Operativo Portale Telem - Procedura OEPV - Con Marca;
- che è necessario approvare altresì l'allegato G1 – Allegato A) Disciplinare d'oneri aggiornato al D. Lgs. 36/2023;
- che il costo complessivo dei lavori da eseguire è di € 1.833.706,50 oltre oneri e IVA al 10% come per legge secondo il seguente quadro economico di sintesi:
 - per i lavori (importo soggetto a ribasso) Euro 1.712.508,88;
 - per gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 Euro 72.493,32;
 - per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi euro 48.704,30;
- che, ai sensi dell'art. 53 c.1 del D. Lgs. n.36/2023, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta di una garanzia provvisoria il cui ammontare è pari all'uno per cento dell'importo a base di gara;
- che, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto

poiché tutte le prestazioni ed opere riferite ai lavori in questione sono strettamente correlate tra loro e coinvolgenti attività finalizzate alla realizzazione dell'opera e caratterizzate da un'unica tipologia funzionale. Da ciò discende l'esigenza che vengano garantite omogeneità, coerenza, nonché razionale gestione delle interferenze tra le varie attività dell'intervento in questione;

ATTESO CHE

- è necessario, congiuntamente all'avvio della nuova procedura di gara, l'acquisizione di un nuovo CIG in quanto il precedente CIG n. 8898967BDF risulta collegato alla gara andata deserta;
- con Provvedimento n. 115 del 23/08/2018 è stata individuata quale R.U.P. per l'intervento in oggetto l'arch. Anna Maria Tomasulo, responsabile dell'Ufficio Progettazioni dell'Arca Capitanata;

RITENUTO

- di proporre l'indizione di gara a procedura aperta telematica (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art.71 del Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento, dei lavori di "Efficientamento energetico e riduzione del disagio abitativo del lotto ARCA Capitanata n. 351 sito nel Comune di Foggia", come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto aggiornato che è parte integrante e sostanziale dell'atto, per un importo complessivo stimato dei lavori di € 1.833.706,50 di cui € 72.493,32 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008 al netto di IVA ed € 48.704,30 quale estensione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- di prevedere ed utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi, dell'art. 108 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (punteggio massimo 80 punti) /prezzo (punteggio massimo 20 punti) e dei criteri e corrispondenti pesi riportati nel Disciplinare di gara, con presentazione di un'unica offerta;
- di proporre l'approvazione dei documenti di gara di seguito elencati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - Schema Bando di gara
 - Schema Disciplinare di gara;
 - AMM 00 – Modello A – Domanda di partecipazione;
 - AMM 01 – Modello A1 – Avvalimento;
 - AMM 02 – Modello A2 – Patto di integrità;
 - AMM 03 – Dichiarazione sostitutiva requisiti art.94 e succ. D.Lgs. 36-23;
 - AMM 04 – Dichiarazione antiriciclaggio - titolare effettivo;
 - AMM 05 – Dichiarazione insussistenza conflitto di interesse;
 - AMM 06 – Informativa Privacy;
 - AMM 07 – Dichiarazione standard sociali minimi;
 - AMM 08 – Schema di Contratto;
 - AMM 09 – Modello DGUE;
 - ECO 01– Modello B - Offerta Economica;
 - Manuale Operativo Portale Telem - Procedura OEPV - Con Marca;
 - Allegato G1 – Allegato A) Disciplinare d'oneri aggiornato al D. Lgs. 36/2023

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/ Settore Appalti e Contratti;
- visto il parere di regolarità del Responsabile del Settore che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 03/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

1. di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto che per la procedura di gara d'appalto avviata con Decreto del Commissario Straordinario n 10 del 10/09/2021, espletata tramite il portale "Traspare" dell'Arca Capitanata, nessun fornitore ha presentato offerta nei termini previsti e che pertanto la gara è andata deserta, giusto verbale del seggio di gara del 10/02/2022 allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di autorizzare l'indizione di gara a procedura aperta telematica (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 del Codice, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico e riduzione del disagio abitativo del lotto ARCA Capitanata n. 351 sito nel Comune di Foggia", come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto aggiornato che è parte integrante e sostanziale dell'atto, per un importo lavori di € 1.833.706,50 di cui € 72.493,32 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008 al netto di IVA ed € 48.704,30 quale estensione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
4. di prevedere ed utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (punteggio massimo 80 punti) /prezzo (punteggio massimo 20 punti) e dei criteri e corrispondenti pesi riportati nel Disciplinare di gara, con presentazione di un'unica offerta;
5. di confermare, ai sensi dell'art.15 del Codice, quale Responsabile Unico del Progetto, per la procedura di gara in argomento, l'arch. Anna Maria Tomasulo, che dovrà svolgere i compiti istituzionali nel rispetto di quanto stabilito dalla predetta normativa;
6. di dare atto che:
 - a. l'appalto è per la durata complessiva posta a base di gara, di 271 giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, anche se redatto sotto riserva di legge;
 - b. l'importo totale del progetto è pari ad € 2.300.000,00 di cui € 1.785.002,20 per lavori ed € 514.997,80 quale somme a disposizione dell'amministrazione come da ultimo quadro tecnico economico approvato;
 - c. l'importo totale dei lavori a base di gara del presente appalto è pari ad € 1.712.508,88 escluso IVA, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 72.493,32 non soggetti a ribasso, ed € 48.703,30 quale opzione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi ed escluso iva;
 - d. la spesa complessiva effettiva, riveniente dall'affidamento dei lavori in parola, sarà determinata, al termine dell'espletamento della presente procedura di gara, nel provvedimento di aggiudicazione;
 - e. con Determina Dirigenziale n. 1728 del 31/12/2019 è stata impegnata la somma di € 2.300.000,00 - suddivisa nel bilancio in corso nel seguente modo:
 - capitolo 2.10.04.02, impegno n. 501/2020, importo di € 469.923,27;
 - capitolo 2.10.04.02, impegno n. 1920/2022, importo di € 1.797.054,18;
 - capitolo 2.10.04.03, impegno n. 502/2020, importo di € 33.022,55;
 - f. la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata ovvero scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
 - g. il compenso contrattualizzato sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario;
7. di stabilire che il grado di complessità del servizio oggetto di affidamento è alto e che pertanto le risorse di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, che saranno sub-impegnate con successivo atto, sono quantificate come da seguente tabella:

Importo a base di gara	Quota 2%	Quota da ripartire	Quota innovazione
€ 1.785.002,20	€ 35.700,04	€ 28.560,03	€ 7.140,01

8. di nominare, ai sensi del comma 1 dell'art. 6 del Regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.lgs. 36/2036, il Responsabile Unico del Progetto per gli adempimenti ivi previsti:

Dipendente	Mansione	Ufficio
Tomasulo Anna Maria	RUP	Progettazioni

dando atto che ai sensi del comma 2 del citato regolamento aziendale: *“Il conferimento degli ulteriori incarichi di responsabili e addetti alla gestione amministrativa contabile dell'intervento, che legittimano la corresponsione delle somme di cui al presente Regolamento, è effettuato dal Direttore, su proposta del RUP oppure del DEC/DL, condivisa con il Dirigente dell'Area titolare dell'intervento, che, nel formulare la proposta tiene conto della complessità dell'opera, lavoro, servizio o fornitura e garantisce la rotazione degli incarichi, anche sulla base dei carichi di lavoro, delle singole competenze e capacità del personale, nonché delle responsabilità connesse alle specifiche prestazioni intellettuali e materiali da svolgere.”;*

9. di garantire, a cura del RUP, la dovuta pubblicità alla presente procedura in conformità all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

10. di garantire, a cura del RUP, la dovuta pubblicità alla presente procedura in conformità all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

11. di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;

12. di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara” del sito istituzionale;

13. di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.