

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 316 DEL 24-09-2026

OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE. L.R. N. 22 DEL 20/05/2014, CAPO III ART. 4. LINEA DI INTERVENTO N. 1 DI CUI ALLA D.G.R. N. 2419/2019. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN. 501-526 UBICATI NEL COMUNE DI ORDONA (FG) ALLA VIA DON CARLO GNOCCHI. FINANZIAMENTO € 1.000.000,00. CUP: E13D21001590003. INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CONTABILITA'.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Stefania Bosco, Funzionario dell'Ufficio Progettazione, confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo Responsabile dell'Ufficio Progettazioni/E.Q. e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE:

- che la Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative, con Determina Dirigenziale n. 402 del 28/09/2021, ha concesso, tra l'altro, ad ARCA Capitanata un contributo finanziario per la riqualificazione energetica dei lotti ARCA Capitanata n. 171, n. 501 e n. 526 siti nel Comune di Ortona alla Via Statale e alla Via Don Carlo Gnocchi per un importo di € 1.000.000,00, a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - L.R. n.22 del 20/05/2014, Capo III art. 4. Linea di intervento n.1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019 ed un cofinanziamento con i benefici disciplinati dalla legge n. 77/2020 (Decreto Rilancio) Superbonus 110%;
- che in forza del D.L. n. 11/2023 e s.m.i. è emersa l'impossibilità di questa Agenzia di poter usufruire dei benefici previsti dalla normativa di cui al Superbonus 110% e, pertanto, con nota prot. 12750 del 12/07/2023, questa Agenzia ha chiesto alla Regione Puglia di usufruire del contributo finanziario previsto con D.D. n. 402 del 28/09/2021 per i soli lavori di efficientamento energetico;
- che la Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative, con nota n. r.puglia/AOO_080/PROT/24/07/2023/0003712 (acquisita al prot. di questa Agenzia con n. 13257 del 24/07/2023), ha preso atto delle modifiche proposte;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 19 del 05/02/2025 è stato approvato il Progetto di Esecutivo, il QTE e il Programma Esecutivo di Intervento n. 8 del 15/11/2024, redatti dall'ing. Giocondo Roberto Bonifacio, relativi all'intervento di riqualificazione energetica dei lotti ARCA Capitanata nn. 501-526 ubicati nel comune di Ortona (FG) alla via Don Carlo Gnocchi per l'importo complessivo di progetto di € 1.000.000,00;
- con Delibera dell'Amministratore Unico di Arca Capitanata n. 219 del 31/10/2025, è stata indetta una procedura telematica di evidenza pubblica con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di “riqualificazione energetica dei lotti ARCA Capitanata nn. 501-526 ubicati nel comune di Ortona (FG) alla via Don Carlo Gnocchi”, per un importo complessivo stimato a base d'asta di € 769.611,34 al netto di oneri previdenziali ed IVA;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 242 del 30/06/2026, l'operatore economico “Edil CO.MAR. s.r.l.” di Villaricca (NA), è risultato aggiudicatario sulla base dell'offerta da

questi presentata per un importo lavori di € 553.806,02, comprensivi di oneri per la sicurezza, escluso oneri e IVA e opzioni escluse;

- in data è stato stipulato il contratto lavori con l'impresa Edil CO.MAR. s.r.l., rep. n. 58962 del 14/07/2026;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario affidare l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e contabilità dei lavori per l'intervento di riqualificazione energetica dei lotti ARCA Capitanata nn. 501-526 ubicati nel comune di Ortona (FG) alla via Don Carlo Gnocchi;
- è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno in quanto:
 - 1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
 - 2) i tecnici dell'Area Tecnica hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza;
- è necessario affidare l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. a soggetto esterno per l'intervento di riqualificazione energetica dei lotti ARCA Capitanata nn. 501-526 ubicati nel comune di Ortona (FG) alla via Don Carlo Gnocchi;
- la forma contrattuale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, si identifica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare di incarico;
- la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, utilizzando la piattaforma di e-Procurement Traspare, invitando un unico operatore economico dotato delle idonee competenze in materia, scelto nell'elenco fornitori;
- le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;
- il corrispettivo per lo svolgimento della prestazione è stabilito sulla base del DM 17/06/2016 come di seguito indicato:

INCARICO DA SVOLGERE	IMPORTO CORRISPETTIVO
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e contabilità per l'intervento di riqualificazione energetica dei lotti ARCA Capitanata	<u>€ 19.646,04</u>

nn. 501-526 ubicati nel comune di Ortona (FG) alla via Don Carlo Gnocchi	
--	--

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- pertanto, ai sensi dell'art. 50 c.1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 è stata avviata in data 15/09/2026 con nota prot. n. 1739/2026, attraverso la piattaforma di e-Procurement "Traspare" di cui si avvale questa Agenzia, la procedura per l'affidamento diretto relativa all'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori per l'intervento di riqualificazione energetica dei lotti ARCA Capitanata nn. 501-526 ubicati nel Comune di Ortona (FG) alla via Don Carlo Gnocchi, per un importo stimato al netto del ribasso del 20% applicato ai sensi dell'art. 41, c. 15-quater del D. Lgs. n. 36/2023 pari a € 19.646,04 (oltre oneri previdenziali e IVA) con il professionista geom. Giovanni Ricciardi, il quale presenta l'esperienza, l'affidabilità e le qualifiche necessarie per l'assunzione di detto incarico;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- con nota prot. n. 1771/2026 del 16/09/2026 della piattaforma "Traspare" il professionista ha comunicato l'accettazione dell'incarico e del corrispettivo;
- ai sensi del citato art. 17 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi il cui fine è l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità per l'intervento di riqualificazione energetica dei lotti ARCA Capitanata nn. 501-526 ubicati nel Comune di Ortona (FG) alla via Don Carlo Gnocchi;

ATTESO CHE

- l'idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico è desumibile dall'iscrizione al Collegio dei Geometri della provincia di Foggia con il n. 1756 e dalla comprovata esperienza acquisita, in relazione al servizio da svolgere, come rilevabile dal curriculum depositato agli atti e facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- al fine del perfezionamento dell'affidamento sono state effettuate le verifiche del possesso, in capo all'operatore economico, dei requisiti di cui agli artt. 94 a 98 del D. Lgs. n. 36/2023;
- sono state espletate le verifiche di regolarità contributiva di cui al D.M. 24/10/2007 e s.m.i. con acquisizione on-line della regolarità contributiva rilasciata dalla CIPAG;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà acquisito mediante la piattaforma di e-Procurement "Traspare" di cui si avvale questa Agenzia;

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04.11.2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Progettazioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del D. Lgs.118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- con i poteri di cui alla legge regionale n.22/2014, conferiti con Delibera di G.R.n.1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di aggiudicare, mediante affidamento diretto, l'esecuzione dei "servizi di architettura e ingegneria" relativi alla attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità per l'intervento di riqualificazione energetica dei lotti ARCA Capitanata nn. 501-526 ubicati nel Comune di Ortona (FG) alla via Don Carlo Gnocchi, al geom. Giovanni Ricciardi, per un importo di € 19.646,04 (IVA e oneri esclusi);
- di impegnare l'importo di € 24.926,90 (€ 19.646,04 per imponibile, € 785,84 per cassa previdenziale, € 4.495,01 per Iva) come di seguito:
 - € 18.334,49 sul capitolo 2.19.09.1 (impegno a fondo n. 1092/2025);
 - € 6.592,41 sul capitolo 2.19.09.1 (impegno a fondo n. 91/2025);
- di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto e conservato presso gli uffici dell'Area Tecnica di questa Agenzia;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'Ufficio/Settore Progettazioni;

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.