



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 119 DEL 27-06-2023**

**OGGETTO: INDIZIONE GARA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E FACILITATORE DELL'ESECUZIONE DELL'OPERA DELL' "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI DI ERP LOTTO ARCA CAPITANATA N.512 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT) ALLA VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 E LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN. 512 - 533 - 562 - 488" FINANZIAMENTO: DETERMINA REGIONALE N. 136 DEL 18/04/2023 - GRANT AGREEMENT NUM. 101079951-REHOUSE- HORIZON -CL5-2021-D4-02 CIG: 991013561C**

## L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Costruzioni formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenzia quanto segue:

- che Arca Capitanata è risultata destinataria di un finanziamento Europeo quale partner del progetto denominato 'Rehouse' (Renovation packages for holistic improvement of EU's buildings efficiency, maximizing Res generation and cost-effective) nell'ambito del Programma UE di Ricerca e Innovazione Horizon -CL5-2021-D4-02-02 con contratto di sovvenzione numero: 101079951;
- che il progetto 'Rehouse' coinvolge 25 partner di differenti nazionalità (Italia, Spagna, Grecia, Francia, Svizzera, Germania, Polonia, Ungheria) ed ha l'obiettivo di realizzare e sviluppare dei prototipi sperimentali di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di edifici utilizzando tecnologie innovative, distribuiti in 4 località: Grecia, Italia, Francia e Ungheria e fungeranno da progetti piloti;
- che per l'Italia la sperimentazione riguarderà un edificio di case popolari di proprietà di Arca Capitanata sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8, Lotto n.512, e nel corso dei prossimi 4 anni il progetto svilupperà soluzioni innovative e olistiche per processi di ristrutturazione efficienti, economici e sostenibili;
- che per il completamento dei lavori del Progetto "REHOUSE" e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 - 562 - 488, il Settore Sviluppo Patrimonio, "Ufficio Costruzioni" di questa Agenzia, ha predisposto una proposta di localizzazione per la richiesta di un finanziamento pari ad € 1.350.000,00;
- che con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 23 del 02.03.2023 è stata approvata la proposta di localizzazione e relativo QTE e trasmesso all'Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative della Regione Puglia;
- che con Determina Regionale n. 136 del 18/04/2023 è stato assegnato all'Arca Capitanata il finanziamento integrativo di € 1.350.000,00 necessario per il completamento dei lavori del progetto Rehouse, del Lotto Arca Capitanata n.512 sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8 e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 - 562 - 488:

### • Recupero e riqualificazione – Cofinanziato dalla Regione Puglia

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTO ASSEGNATO
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 (fabbricato) - lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 - 562 - 488 (sistemazione esterna)	€ 1.350.000,00

- che per i lavori attribuiti ai WORK PACKAGE del progetto REHOUSE, la Comunità Europea ha concesso uno specifico finanziamento destinato alle realizzazioni delle lavorazioni da sperimentare di € 330.000,00:

### • Sperimentazione – Cofinanziato dalla Comunità Europea

Localizzazione intervento	Indirizzo	IMPORTO STIMATO LAVORAZIONI
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 (fabbricato)	€ 330.000,00

- che pertanto il riepilogo complessivo dei lavori (Recupero e riqualificazione + Sperimentazione)

risulta essere il seguente:

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTI ASSEGNATI	IMPORTO CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 (fabbricato) - lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 – 562 – 488 (sistemazione esterna)	€ 1.680.000,00	€ 107.392,67

- che dal Budget stimato, allegato al Grant Agreement num. 101079951-REHOUSE- HORIZON –CL5-2021-D4-02, la Comunità Europea ha concesso un finanziamento in favore dell'Arca Capitanata pari ad € 266.605,00 per l'affidamento di servizi ed altre spese connesse;
- che l'ARCA CAPITANATA è intenzionata a reperire candidature di operatori economici, in possesso dei necessari requisiti generali e speciali, da invitare per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura riguardanti la progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell'esecuzione dell'opera dei lavori di recupero e sperimentazione di edifici residenziali pubblici relativi ai citati interventi ammessi a finanziamento;
- che Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 23 del 02.03.2023 è stato individuato ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 il responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

### CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999 “Norme per il sostegno ed il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale” ogni Stazione Appaltante beneficiaria del finanziamento deve procedere all'affidamento della progettazione dell'intervento pena decadenza del finanziamento stesso in caso di scadenza dei termini ultimi per l'inizio dei lavori;
- che è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in quanto:
  - i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
  - i tecnici dell'Area Patrimonio hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo;
  - si verifica l'impossibilità di conferire l'incarico de quo per incompatibilità ad assumere più incarichi per lo stesso finanziamento (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d'appalto, commissione di collaudo, redazione di APE);
- che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere all'individuazione di tecnici esterni all'Agenzia con specifiche professionalità, cui affidare il compito di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell'esecuzione dell'opera per gli interventi finanziati;
- che con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 96 del 31.05.2023 questa Agenzia ha approvato l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse riguardante, tra l'altro, l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP Lotto Arca Capitanata n.512 sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8 e di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 – 562 – 488, per reperire candidature di operatori economici in possesso dei necessari requisiti generali e speciali da invitare per l'affidamento dei suddetti servizi di ingegneria e architettura;
- che detto Avviso prevede che l'ARCA Capitanata possa procedere all'affidamento degli incarichi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 e applicazione delle disposizioni nazionali semplificatorie e acceleratorie emanate con la Legge n. 120/2020 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.76/2020 cd “Decreto Semplificazioni”) ed in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, e dell'art. 51 della Legge n. 108/2021;

- che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici e secondo quanto dettato dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC;
- che è necessario garantire la consegna degli elaborati progettuali in tempi celeri;
- che al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG: 991013561C;

### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022

### **DELIBERA**

- si prende atto delle narrative e le motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si dà atto che la presente delibera è autorizzazione ad indire la presente procedura;
- si dà atto che la presente procedura è finalizzata a conferire l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell'esecuzione dell'opera relativa all'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico più sperimentazione degli alloggi di ERP Lotto Arca Capitanata n.512 sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8 e di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 – 562 – 488, finanziati per € 1.680.000,00 con Determina Regionale n. 136 del 18/04/2023 e con Grant Agreement num. 101079951-REHOUSE- HORIZON –CL5-2021-D4-02;
- si dà atto che l'onorario per l'affidamento posto a base di gara, determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e ai sensi del D.M. 21.08.1958, ammonta a € 107.392,67 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;
- si preimpegna la spesa di € 136.259.82 per compenso professionale al cap. 1.05.04.1 a valere sul bilancio in corso;
- si dà atto che le somme che risulteranno necessarie a seguito di aggiudicazione della procedura di gara, saranno impegnate con successiva determina di affidamento;
- si autorizza, trattandosi di affidamento inferiore a 139.000,00, la consultazione di almeno 2 operatori economici di cui all'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 1154 del 05.08.2022;
- si autorizza la selezione degli operatori economici da invitare nel rispetto dei principi dettati dall'art. 36, comma 2, lettere a) del D.Lgs. n. 50/2016 e applicazione delle disposizioni nazionali semplificatorie e acceleratorie emanate con la Legge n. 120/2020 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.76/2020 cd "Decreto Semplificazioni") ed in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020, e dell'art. 51 della Legge n. 108/2021;
- si stabiliscono i criteri di aggiudicazione del servizio così come indicati nell'allegato "lettera di invito", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- si stabiliscono le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- si approvano gli allegati "Istanza di partecipazione" e "Offerta economica";

- si dà adeguata pubblicità alla presente procedura, ex art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo;
- si comunica il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*