



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 95 DEL 23-03-2026

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE C2, INTERVENTO 2.3 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ E DELL'ABITARE. PINQUA ID 147. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 20 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN SEVERO (FG) - CUP: E71B21000500001. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE (FG) - CUP: E31B21000610001. AFFIDAMENTO INCARICO DI SERVIZIO RELATIVO ALLA CERTIFICAZIONE PROTOCOLLO ITACA E APE.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Annamaria Tomasulo in qualità di responsabile dell'Ufficio Progettazioni/E.Q. ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7/10/2021 sono stati ammessi a finanziamento i seguenti interventi candidati dalla Regione Puglia: “Il mosaico di San Severo – qualità dell'abitare tra città e campagna – Comuni di San Severo e Torremaggiore” - ID PINQuA 147 (Soggetti Attuatori: ARCA Capitanata, Comune di San Severo Comune di Torremaggiore) – Importo € 15.000.000,00 interamente a valere sulle risorse del programma ministeriale;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n.156 del 22.09.2023 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento n.1 del 19.09.2023, il progetto esecutivo e il Q.T.E., relativi all'intervento di realizzazione di n.20 alloggi di ERP da realizzare nel Comune di San Severo per l'importo complessivo di progetto di € 3.500.000,00 (di cui: € 2.800.000,00 per finanziamento concesso PINQuA ID 147, €280.000,00 per finanziamento integrativo FOI, €420.000,00 somme rinvenienti dalla Legge n.560/1993);
- con Delibera dell'Amministratore Unico n.161 del 28.09.2023 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento n.2 del 25.09.2023, il progetto esecutivo e il Q.T.E., relativi all'intervento di realizzazione di n.10 alloggi di ERP da realizzare nel Comune di Torremaggiore per l'importo complessivo di progetto di €1.800.000,00 (di cui: € 1.400.000,00 per finanziamento concesso PINQuA ID 147, €140.000,00 per finanziamento integrativo FOI, €260.000,00 somme rinvenienti dalla Legge n.560/1993);
- che con Delibera A.U. n 262 del 28.12.2023 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione di n.20 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di San Severo (FG), a valere sul Programma Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5-Componente M5C2, Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”, ID PINQuA 147, ID Intervento 1117, in favore dell'impresa PRO.SE.CO. s.r.l., P.IVA 03765310713, con sede in Torremaggiore (FG) alla via E. De Nicola n.97, che ha offerto un ribasso nella misura del 20,010% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 2.833.022,89 di cui (€1.865.520,33 soggetti a ribasso, €75.821,26 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 891.681,30 per i costi della manodopera) per un totale complessivo contrattuale di € 2.459.732,27;

- che con Delibera A.U. n 265 del 29.12.2023 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione di n.10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Torremaggiore (FG), a valere sul Programma Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5-Componente M5C2, Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", ID PINQuA 147, ID Intervento 1117, in favore dell'impresa CLEMENTE ENGINEERING SERVICE s.r.l., P.IVA 03270770716, con sede in San Severo (FG) alla via Filippo d'Alfonso n.86, che ha offerto un ribasso nella misura del 26,780% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 1.400.000,00 (di cui € 870.937,94 soggetti a ribasso, € 99.857,71 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €429.204,35 per i costi della manodopera), per un totale complessivo contrattuale di € 1.166.762,82;
- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.40 del 05.03.2021 si è individuato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., quale R.U.P. dei suddetti interventi l'ing. Vincenzo De Devitiis;
- che gli interventi di riqualificazione energetica devono rispettare i criteri di sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA;
- che si rende necessario, pertanto, acquisire per i suddetti interventi la certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la Verifica Climatica e gli attestati di Prestazione Energetica (APE) con relativa ricevuta di trasmissione tramite portale regionale;

CONSIDERATO

- che con riferimento alla designazione del professionista esperto in materia di sostenibilità ambientale e iscritto all'elenco regionale dei certificatori ITACA, per gli interventi di realizzazione di n. 20 alloggi nel Comune di San Severo e per la realizzazione di n. 10 alloggi nel Comune di Torremaggiore (interventi ricompresi nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare ID PINQuA 147), per la peculiarità dell'incarico da affidare, nonché delle necessarie qualifiche, è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno in quanto:
 - 1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
 - 2) i tecnici dell'Area Tecnica hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza;
 - 3) emerge l'opportunità di evitare il conferimento di più incarichi per il medesimo finanziamento allo stesso tecnico dipendente (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d'appalto);
- che si propone di affidare, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 36/2023, ad un unico professionista da individuare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la Verifica Climatica e la redazione degli attestati di Prestazione Energetica (APE) con relativa trasmissione tramite portale regionale;
- che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere con l'affidamento dell'incarico a professionista abilitato allo svolgimento dell'incarico di certificazione della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la Verifica Climatica e la redazione degli attestati di Prestazione Energetica (APE) con relativa trasmissione tramite portale regionale per gli interventi di realizzazione di n. 20 alloggi nel Comune di San Severo e per la realizzazione di n. 10 alloggi nel

Comune di Torremaggiore (interventi ricompresi nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare ID PINQuA 147)

- che l’esecuzione del contratto ha l’obiettivo di redigere le certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e alla valutazione di conformità al principio DNSH di tutti gli alloggi dei suddetti lotti Arca Capitanata;
- che l’oggetto del contratto riguarda i servizi di ingegneria e architettura inerenti l’incarico di certificazione della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e la redazione degli attestati di Prestazione Energetica (APE) con relativa trasmissione tramite portale regionale;
- che la forma contrattuale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, si identifica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel rispettivo disciplinare di incarico;
- che la scelta del contraente avverrà ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, utilizzando la piattaforma di e-Procurement Traspare, invitando un unico operatore economico dotato delle idonee competenze in materia, scelto nell’elenco fornitori del MEPA;
- che le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d’incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo valore, inferiore alla soglia comunitaria;
- che l’affidamento dell’incarico deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;
- che il corrispettivo per lo svolgimento della prestazione è stabilito sulla base del DM 17/06/2016 come di seguito indicato:

INTERVENTI	CORRISPETTIVO
<ul style="list-style-type: none">- Realizzazione di n. 20 alloggi nel Comune di San Severo e realizzazione di n. 10 alloggi nel Comune di Torremaggiore (interventi ricompresi nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare ID PINQuA 147) :- <u>SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PROTOCOLLO ITACA E APE</u>	<p style="text-align: center;">€ 18.838,01</p>

- che trattandosi di appalto d’importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di

contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- che l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a euro 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- che, pertanto, ai sensi dell'art. 50 c.1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 è stata avviata in data 05.02.2026 con nota prot. n. 221/2026, attraverso la piattaforma di e-Procurement "Traspare" di cui si avvale questa Agenzia, la procedura per l'affidamento diretto relativa all'incarico di certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e la redazione degli attestati di Prestazione Energetica (APE) con relativa trasmissione tramite portale regionale per gli interventi di realizzazione di n. 20 alloggi nel Comune di San Severo e per la realizzazione di n. 10 alloggi nel Comune di Torremaggiore (interventi ricompresi nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare ID PINQuA 147) , per un importo stimato al netto del ribasso del 20% applicato ai sensi dell'art. 41, c. 15-quater del D. Lgs. n. 36/2023 pari a € 15.070,41 (oltre oneri previdenziali e IVA) con il professionista Geom. Antonio Di Maria di Casalnuovo Monterotaro (FG), il quale presenta l'esperienza, l'affidabilità e le qualifiche necessarie per l'assunzione di detto incarico;

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che con nota prot. n. 243/2026 del 09.02.2026 della piattaforma "Traspare" il professionista ha comunicato l'accettazione dell'incarico e del corrispettivo;

- che ai sensi del citato art. 17 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi il cui fine è l'incarico di certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e la redazione degli attestati di Prestazione Energetica (APE) con relativa trasmissione tramite portale regionale, per gli interventi di realizzazione di n. 20 alloggi nel Comune di San Severo e per la realizzazione di n. 10 alloggi nel Comune di Torremaggiore (interventi ricompresi nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare ID PINQuA 147);

ATTESO CHE

- L'idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico è desumibile dall'iscrizione all'Albo dei geometri di Lucera al n. 1145 e dalla comprovata esperienza acquisita, in relazione al servizio da svolgere, come rilevabile dal curriculum depositato agli atti e facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

- al fine del perfezionamento dell'affidamento sono state effettuate le verifiche del possesso, in capo all'operatore economico, dei requisiti di cui agli artt. 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

- sono state espletate le verifiche di regolarità contributiva di cui al D.M. 24/10/2007 e s.m.i. con acquisizione on-line della regolarità contributiva rilasciata dalla cassa geometri;

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse

pubbliche;

- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BA5CAD2E02;

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agazia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 228 del 04.11.2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Progettazioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di aggiudicare, mediante affidamento diretto, l'esecuzione dei "servizi di architettura e ingegneria" relativi alla certificazione della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e la redazione degli attestati di Prestazione Energetica (APE) con relativa trasmissione tramite portale regionale, per gli interventi di realizzazione di n. 20 alloggi nel Comune di San Severo CUP:E71B21000500001 e per la realizzazione di n. 10 alloggi nel Comune di Torremaggiore CUP:E31B21000610001 (interventi ricompresi nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare ID PINQuA 147), al geom. Di Maria Antonio di Casalnuovo Monterotaro con studio professionale in Casalnuovo Monterotaro (FG) alla Piazza Municipio n. 19, per un importo complessivo di € 15.070,41 (oltre oneri previdenziali e IVA) e CIG: BA5CAD2E02;
- di sub-impegnare l'importo complessivo di € 12.450,78 (€ 9.719,58 per imponibile, € 485,98 per cassa previdenziale, € 2.245,22 per Iva) per l'intervento di realizzazione di n. 20 alloggi nel Comune di San Severo - CUP:E71B21000500001 nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare ID PINQuA 147, ai seguenti impegni di spesa:

- capitolo 2.10.03.40, giusto impegno 39/2025 per € 11.074,07 a valere sul Finanziamento PNRR;
- capitolo 2.10.10.40, giusto impegno 40/2025 per € 1.376,71 a valere sul Finanziamento LG. 560/93 ;
- di sub-impegnare l'importo complessivo di € 6.854,41 (€ 5.350,83 per imponibile, € 267,54 per cassa previdenziale, €1.236,04 per Iva) per l'intervento di realizzazione di n. 10 alloggi nel Comune di Torremaggiore - CUP:E31B21000610001 nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare ID PINQuA 147, ai seguenti impegni di spesa;
 - capitolo 2.10.03.41, giusto impegno 41/2025 per €6.059,50 a valere sul Finanziamento PNRR;
 - capitolo 2.10.10.41, giusto impegno 42/2025 per €794,91 a valere sul Finanziamento LG. 560/93;
- di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: “schema di disciplinare di incarico”, che si approva divenendo parte integrante del presente atto e conservato presso gli uffici dell'Area Tecnica di questa Agenzia;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'Ufficio/ Settore Progettazioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.