



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 199 DEL 24-10-2024

**OGGETTO: LEGGE 560/93. IMMOBILE SITO IN ACCADIA, VIA VASSALLI -
LOTTO 336. AFFIDAMENTO LAVORI DI RISANAMENTO TETTO**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Matteo Ciavarella e confermata dall'arch. Lorenzo Pazienza in qualità di Responsabile dell'ufficio Manutenzione/area tecnica e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, il quale dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- Che questa Agenzia con i proventi di cui alla legge n. 560/93 ha localizzato con Decreto C.S. n. 55 del 18/11/2021 e Deliberazione della Giunta Regionale n.149 del 15/02/2022 una serie interventi di recupero edilizio da cui, a lavori ultimati e collaudati, sono emerse economie per **€ 65.523,91**;
- Che con Deliberazione A.U. n. 40 del 27/03/2023 dette economie sono state localizzate per un intervento di risanamento del tetto all'immobile sito in **Accadia, via Vassalli, lotto 336** - per un importo di finanziamento pari a € 65.523,91. Trattasi di completamento ad un intervento analogo, effettuato nel 2017, su porzione di falda appartenente allo stesso immobile. Detto intervento è stato eseguito dalla ditta Edil Costruzioni s.r.l. di Stornarella;
- Che la Regione Puglia con D.G.R. n. 1084/2023 ha autorizzato l'Arca Capitanata all'utilizzo delle predette economie rinvenienti dagli interventi chiusi e collaudati;
- che l'intervento da farsi consiste nel risanamento degli elementi strutturali del solaio (travetti in c.a.), ovvero eliminazione del calcestruzzo copriferro ammalorato, inserimento di barre aggiuntive ad integrazione di quelle esistente ormai ossidate ed inefficienti, applicazione di malte premiscelate per il ripristino del calcestruzzo rimosso, applicazione di lamine in fibre di carbonio, rimaneggiamento manto di copertura con sostituzione di elementi divelti/danneggiati;
- che da una stima effettuata dall'Ufficio Manutenzione di Arca Capitanata è emerso che l'importo dei lavori è pari a € 48.179,35 (Rif. Prezziario Regione Puglia, ed. 2023);
- che si rende necessario affidare i lavori in questione alla ditta Edil Costruzioni s.r.l. di Stornarella in quanto già esecutrice del primo intervento nonché fornitore delle opere provvisorie poste in opera (puntelli) per garantire condizioni di sicurezza nelle more della concessione del finanziamento regionale.

TUTTO CIO' PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione / Area Tecnica;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Manutenzione che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

COSÌ DELIBERA

- si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si accerta la predetta somma di € **65.523,91** sul capitolo **5.15.150**, esercizio 2024;
- si affida ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.a del D.lgs n.36/2023 alla ditta Edil Costruzioni s.r.l. di Stornarella, regolarmente registrata sulla piattaforma "Traspare" di Arca Capitanata, l'intervento di risanamento strutturale del tetto all'immobile sito in Accadia, via Vassalli – lotto 336 per un importo lavori di € 48.179,35;
- si impegna la somma di € **58.778,80** in favore della ditta Edil Costruzioni s.r.l. sul bilancio 2024 al capitolo **2.10.10.5**;
- si impegna la somma di € **6.745,11** sul bilancio 2024 cap. 2.10.10.5 in favore di Arca Capitanata per spese generali e incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs n.36/2023;
- si approva il QTE n.2 di aggiudicazione;
 - si dà atto che il responsabile del Procedimento è l'arch. Lorenzo Pazienza;
- si istituisce, ai sensi dell'art.101, comma 2, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'ufficio di Direzione Lavori, così articolato:
 - Direttore dei Lavori: arch. Lorenzo Pazienza – Direttore Operativo: Geom. Giuseppe Telera;
- si nomina quale Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione (art. 90 d.lgs 81/2008) l'Ing. Matteo Ciavarella in possesso dei requisiti previsti dall'art.98, d.lgs 81/2008;
- si trasmettere il presente Atto alla Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia per i successivi adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.