



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 205 DEL 15-11-2023

**OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE
REGIONE PUGLIA: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE. L.R. N.22 DEL 20/05/2014, CAPO III
ART. 4. LINEA DI INTERVENTO N.1 DI CUI ALLA D.G.R. N. 2419/2019.
AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ
TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO PER LA
REALIZZAZIONE N. 12 ALLOGGI ERP LOCALIZZATI NEL COMUNE DI
SAN FERDINANDO DI PUGLIA ALLA VIA GIORGIO ALMIRANTE.
FINANZIAMENTO € 2.200.000,00. CUP: E55G22000030002 - CIG: A01BD89BA0.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dall'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Tecnica nella quale evidenziava quanto segue:

- con determina dirigenziale n.398 del 06/12/2022 – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative è stato concesso ad ARCA Capitanata un contributo finanziario per la realizzazione, tra l'altro, di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di San Ferdinando di Puglia alla via Giorgio Almirante, per un importo di € 2.000.000,00, a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale. L.R. n.22 del 20/05/2014, Capo III art. 4. Linea di intervento n.1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019 ed un cofinanziamento di € 200.000,00 da parte di questa Agenzia, per un importo complessivo di € 2.200.000,00;
- con la richiamata determina la Regione Puglia ha individuato le modalità di erogazione del finanziamento in favore di ciascun Soggetto Attuatore;
- che, sulla base delle elencazioni previste nel D.M. 17 giugno 2016, l'onorario per l'espletamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica ammonta ad € 76.198,20 (oltre oneri previdenziali e IVA come per legge) di cui € 15.088,09 di spese soggette a ribasso;
- che con Delibera A.U. n.170 del 17.10.2023 questa Agenzia ha indetto la procedura per il conferimento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica relativa all'intervento per la realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di San Ferdinando di Puglia alla Via Giorgio Almirante e ha pre-impegnato le suddette somme;
- che con la succitata Delibera è stato approvato lo schema di disciplinare di incarico;
- che ai sensi dell'art. 50 c.1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in data 20.10.2023 è stato invitato a produrre un'offerta per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica sulla piattaforma MEPA l'ing. Saverio Spera;
- che, al termine della presentazione dell'offerta, il professionista ha offerto il ribasso del 50,00% sull'importo a base d'asta di € 15.088,09;
- che pertanto per effetto del ribasso offerto sulle sole spese come stabilito dalla Legge n. 49/2023 e dagli artt. 8 co. 2 e 108 co. 5 del D.Lgs. 36/2023 l'onorario è pari a € 68.654,16 (oltre oneri previdenziali e IVA);

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n.1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n.1 del 03.01.2023 e successivo decreto del Presidente del Giunta Regionale n.489 del 27.12.2022;
- vista la legge regionale n. 22/2014;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'U. Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;

D E L I B E R A

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;

- si affida l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica all'ing. Saverio Spera relativo all'intervento per la realizzazione di n. 12 alloggi ERP localizzati nel Comune di San Ferdinando di Puglia alla Via Giorgio Almirante finanziato a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale. L.R. n.22 del 20/05/2014, Capo III art. 4. Linea di intervento n.1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019;
- si autorizza, previa costituzione di una garanzia definitiva e presentazione di una polizza assicurativa per responsabilità professionale, a procedere alla stipula del disciplinare di incarico;
- si prende atto che si è proceduto alle verifiche del possesso dei requisiti e delle capacità di cui agli artt. 94 - 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si impegna definitivamente per l'espletamento del suddetto incarico la somma complessiva di € 90.592,73 di cui € 68.654,16 per imponibile, € 2.746,17 per oneri previdenziali INPS, € 2.856,01 per INARCASSA e € 16.336,39 per IVA al tit. 01.05.04.1 del bilancio in corso dove trova capienza;
- si autorizza il pagamento della parcella professionale ad incarico eseguito, secondo quanto previsto nel relativo disciplinare, con successiva determina;
- si comunica il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- si comunica il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.