ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 68 DEL 29-04-2024

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI ASCENSORE E PIATTAFORMA ELEVATRICE INSTALLATI PRESSO LA SEDE ARCA CAPITANATA. AFFIDAMENTO INCARICO

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'istruttore Tecnico Ing. Matteo Ciavarella confermata dall'Arch. Lorenzo Pazienza, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

-Che presso la sede di Arca Capitanata, sita in Foggia alla Via Romolo Caggese n.2, sono installati n.2 impianti elevatori del tipo:
1.Ascensore Idraulico a sospensione diretta, matricola n. 3701;
2.Piattaforma elevatrice, Modello VIMEC, matricola: n.617;
- Che per tali impianti è in scadenza il contratto di manutenzione ordinaria, di cui all'art. 15 del DPR 162/99, con la ditta New Blue M Ascensori (ora OTIS Servizi srl), per cui è necessario individuare altra ditta cui affidare l'incarico;
- Che tramite la piattaforma *"Traspare di Arca Capitanata"* sono state invitate n. 7 ditte specializzate nel settore, alle quali è stato chiesto di formulare un offerta economica per la manutenzione ordinaria degli impianti per la durata di anni 5 (cinque);
- Che il termine per la presentazione dell'offerta è stato fissato il giorno 4 Aprile, ore 9,47;
- Che entro tale termine sono pervenute n.4 offerte. Nello specifico
    - Kone S.P.A., che ha offerto l'importo annuo di € 980.47 + IVA
    - NGP Ascensori Srl, per l'importo annuo di € 924.00 + IVA
    - Iannantuoni Elevatori Srl , che ha offerto l'importo annuo di € 1.116,00 + IVA
    - Otis Servizi Srl., che ha offerto l'importo annuo di € 960,00 + IVA

CONSIDERATO

- Che l'offerta più vantaggiosa è risultata quella della ditta "NGP Ascensori srls" con sede in Foggia, alla via Ciano n.18, 71122 (FG), P.IVA 04324880717 per l'importo complessivo pari a € 4.620,00 (pari a € 924,00 + IVA annui);

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione / Area Tecnica;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Manutenzione che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;

- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

COSÌ DELIBERA

- si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si affida alla ditta NGP Ascensori s.r.l.s. di Foggia il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di ascensore e della piattaforma elevatrice installati presso la sede Arca Capitanata in Foggia alla via Romolo Caggese n.2, avente la durata di anni cinque con decorrenza 02/05/2024;
- si impegna la somma di € 5.636,40 (corrispondente ad € 4.620,00 + IVA al 22%) sul capitolo 1.05.02.10 secondo la seguente modalità:
  - € 751,52 sul bilancio 2024 (n.8 mensilità)
  - € 1.127,28 sul bilancio 2025 (n.12 mensilità)
  - € 1.127,28 sul bilancio 2026 (n.12 mensilità)

-si dà atto che la restante somma, pari a € 2.630,32, sarà impegnata con successivo atto sui bilanci 2027,2028 e 2029;

- si dà atto che il responsabile del Procedimento è l'arch. Lorenzo Pazienza;
- si nomina, su Proposta del RUP, quale Direttore dell'esecuzione l'Ing. Matteo Ciavarella dipendente Arca Capitanata in servizio presso l'Ufficio Manutenzione;

-si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.