



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 110 DEL 28-05-2025

OGGETTO: DECRETO-LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59 - ART. 1, COMMA 2, LETTERA C) PUNTO 13 "SICURO, VERDE E SOCIALE", CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021, N. 101. FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR. DPCM 15 SETTEMBRE 2021. LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN. 472 – 525 – 538 SITI NEL COMUNE DI CHIEUTI (FG) ALLA VIA MAZZINI NN. 3-5-7-9-11-13-15-17. C.U.P. E43D21005700001 - E43D21005710001 - E43D21005720001. NOMINA COMMISSIONE DI COLLAUDO

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile/E.Q. del Settore Progettazioni e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e convalidata dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia, nell'ambito del Fondo complementare al PNRR Programma “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, con D.D. n. 167 del 14.06.2022 ha concesso a questa ARCA Capitanata, tra l'altro, il finanziamento per un importo complessivo pari a € 7.500.000 per tre interventi, aventi ad oggetto il "recupero e riqualificazione dei lotti Arca Capitanata n. 472, n. 525 e n. 538 ubicati nel territorio comunale di Chieuti (FG) alla Via G. Mazzini nn. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 – 17 ”;

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2003 del 29/12/2022 è stata autorizzata l'Arca Capitanata ad utilizzare temporaneamente quota parte delle economie rinvenienti dalla chiusura degli interventi chiusi e collaudati e dei fondi residui delle disponibilità rinvenienti dalle vendite alloggi, ai sensi della Legge n. 560/1993, per un totale complessivo di € 4.711.000,00 a favore degli interventi individuati nel Programma “Sicuro e Verde Sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”, come previsto nel Decreto del Commissario Straordinario n. 153 del 23/12/2022;

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 101 del 30.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.T.E. riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto ARCA Capitanata n. 472 sito nel Comune di Chieuti (Fg) alla Via G. Mazzini nn. 3 – 5 – 7, per l'importo complessivo di progetto di € 2.715.000,00 (€ 2.500.000,00 finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101 e €215.000,00 finanziamento integrativo ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e/o sulle economie rinvenienti dalla chiusura degli interventi di cui alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88);

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 102 del 30.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto ARCA Capitanata n. 525 sito nel Comune di Chieuti (Fg) alla Via G. Mazzini nn. 9 - 11 - 13, per l'importo complessivo di progetto di € 2.715.000,00, (€ 2.500.000,00 finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101 e € 215.000,00 finanziamento integrativo ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e/o sulle economie rinvenienti dalla chiusura degli interventi di cui alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88);

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 103 del 30.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto ARCA Capitanata n. 538 sito nel Comune di Chieuti (Fg) alla Via G. Mazzini nn. 15 - 17, per l'importo complessivo di progetto di € 2.715.000,00 (€ 2.500.000,00 finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101 e € 215.000,00 finanziamento integrativo ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e/o sulle economie rinvenienti dalla chiusura degli interventi di cui alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88);

- - con Decreto del Commissario Straordinario n.71 del 07.12.2022 si è individuato, ai sensi

dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento l'arch. Anna Maria Tomasulo;

- che con Delibera A.U. n. 52 del 31.03.2023 è stato aggiudicato in favore del EDILIZIA NOVA S.R.L., P.IVA 03776890711, con sede in Foggia alla Via Di Guardiola n. 4, l'appalto dei lavori recupero e riqualificazione dei lotti Arca Capitanata n. 472, n. 525 e n. 538 ubicati nel territorio comunale di Chieuti (FG) alla Via G. Mazzini nn. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 – 17, finanziato con € 7.500.000,00 a valere su risorse del fondo complementare al PNRR, Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” e €645.000,00 quale finanziamento integrativo ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e sulle economie rivenienti dalla chiusura degli interventi di cui alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88, per un totale complessivo contrattuale di € 4.366.095,20, escluso IVA come per legge;
- che il D.P.C.M. 15 settembre 2012 all'art. 7 prevede che per ciascun intervento la stazione appaltante provveda alla nomina di una Commissione di Collaudo composta da tre membri, ai sensi della normativa vigente relativa al Codice dei Contratti Pubblici, di cui uno su designazione ministeriale, uno su designazione della Regione e uno su individuazione del soggetto attuatore;
- che con nota prot. n. 11703 del 18.03.2024 (prot. ARCA n. 4707 del 19.03.2024) il Direttore Generale Casa del MIT (Ministero delle infrastrutture e dei trasporti) ha designato quale componente ministeriale della Commissione di collaudo tecnico-amministrativo, l'arch. Daniela Versino;
- che con nota prot. n. 0511369 del 18.10.2024 (prot. ARCA n. 17402 del 21.10.2024) la Regione Puglia ha designato quale componente regionale della Commissione di collaudo tecnico-amministrativo, l'ing Dott.ssa Stella Serrati;
- che con nota n. 19628 del 19.04.2024 il MIT fornisce chiarimenti in merito alla determinazione dei compensi dei componenti della Commissione di collaudo;

CONSIDERATO

- che, con riferimento alla designazione del componente in quota Arca Capitanata ai sensi dell'art. 116, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, per la peculiarità dell'incarico da affidare nonché delle necessarie qualifiche, è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno per il collaudo tecnico-amministrativo in quanto:
 - 1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
 - 2) i tecnici dell'Area Tecnica hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza;
 - 3) emerge l'opportunità di evitare il conferimento di più incarichi per il medesimo finanziamento allo stesso tecnico dipendente (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d'appalto, redazione di APE);
- che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere con:
 - l'affidamento dell'incarico del terzo componente della Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo;
 - la nomina della Commissione di Collaudo e la designazione del Commissario che assume la funzione di Presidente, come previsto al comma 2 dell'art. 14 dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dei lavori di recupero e riqualificazione dei lotti Arca Capitanata nn. 472, 525 e 538 siti nel Comune di Chieuti (Fg) alla Via alla Via G. Mazzini nn. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 – 17;
- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023:
 - “l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di collaudare l'opera e verificare che i lavori siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste, e comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle normative di settore”;
 - l'oggetto del contratto riguarda i servizi di ingegneria e architettura inerenti alla fase di

collaudo e contestuale nomina d'una commissione di collaudo in corso d'opera e finale;

· l'art. 116 del d.lgs. 36/2023, con riferimento al collaudo e verifica di conformità, ed in particolare il comma 4, che recita testualmente "Per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra i propri dipendenti o tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti. Il compenso spettante per l'attività di collaudo è contenuto per i dipendenti della stessa amministrazione nell'ambito dell'incentivo di cui all'articolo 45, mentre per i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche è determinato ai sensi della normativa applicabile alle stazioni appaltanti e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. Tra i dipendenti della stazione appaltante oppure tra i dipendenti delle altre amministrazioni è individuato anche il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico. Per accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, oppure di altre amministrazioni pubbliche, o nei casi di particolare complessità tecnica, la stazione appaltante affida l'incarico con le modalità previste dal codice."

· l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

- che l'art. 61 comma 9 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 e ss.mm.ii. dispone "Il 50 per cento del compenso spettante al dipendente pubblico per l'attività di componente o di segretario del collegio arbitrale è versato direttamente ad apposito capitolo del bilancio dello Stato; il predetto importo è riassegnato al fondo di amministrazione per il finanziamento del trattamento economico accessorio dei dirigenti ovvero ai fondi perequativi istituiti dagli organi di autogoverno del personale di magistratura e dell'Avvocatura dello Stato, ove esistenti; la medesima disposizione si applica al compenso spettante al dipendente pubblico per i collaudi svolti in relazione a contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Le disposizioni di cui al presente comma si applicano anche ai corrispettivi non ancora riscossi relativi ai procedimenti arbitrali ed ai collaudi in corso alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto";

- che si è provveduto a verificare la disponibilità di dipendenti di altre amministrazioni pubbliche in possesso dei necessari requisiti quali qualifica, competenze e requisiti di moralità per l'attribuzione

dell'incarico, con atto di interpello di questa Agenzia del 13 maggio 2025 prot. n. 15338;

- che con nota pec del 19.05.2025, acquisita al protocollo Arca Capitanata con n. 15708 del 20.05.2025, l'arch. Michele Prencipe, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Foggia al n. 680, dipendente pubblico a tempo pieno ed indeterminato, con incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente del Comune di Cerignola (FG), ha manifestato la propria disponibilità ad accettare l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo;
- che per gli incarichi di collaudo conferiti a dipendenti pubblici non deve essere richiesto il CIG (parere n. 2482 del 17/04/2024 del Servizio Supporto Giuridico Contratti Pubblici MIT);
- che ai sensi dell'art. 116, comma 4, il compenso spettante per l'attività di collaudo è contenuto per i dipendenti della stessa amministrazione nell'ambito dell'incentivo di cui all'articolo 45, mentre per i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche è determinato ai sensi della normativa applicabile alle stazioni appaltanti e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.
- che, pertanto, il corrispettivo da riconoscere al soggetto incaricato del collaudo, determinato secondo il D.M. 17.06.2016 aggiornato con i parametri in vigore dal 1° luglio 2023 e ai sensi dell'art. 61 co.9 DL 112/2008, ammonta a:

- Recupero e riqualificazione dei lotti ARCA Capitanata nn. 472-525-538 in CHIEUTI

Importo lavori	€ 5.383.372,00
Corrispettivo collaudo tecnico-amministrativo	€ 30.195,08
Corrispettivo ridotto del 50%	€ 15.097,54

ATTESO CHE

- l'idoneità tecnico-professionale dell'incaricato è desumibile dall'iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia con il n. 680 e dalla comprovata esperienza acquisita, in relazione al servizio da svolgere, come rilevabile dal curriculum depositato agli atti e facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Progettazioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del

presente dispositivo;

- di approvare il disciplinare d'incarico e di affidare i servizi tecnici di Collaudo Tecnico Amministrativo all'Arch. Michele Prencipe, Dirigente del Settore Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente del Comune di Cerignola (Fg) - per un importo complessivo di € 15.097,54;
- di nominare la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di recupero e riqualificazione dei lotti Arca Capitanata n. 472, n. 525 e n. 538 ubicati nel Comune di Chieuti (FG) alla Via G. Mazzini nn. 3 - 5 - 7 - 9 - 11 - 13 - 15 - 17 " composta dalla dott.ssa Stella Serrati, dall'Arch Michele Prencipe e dall'Arch. Daniela Versino la quale assume la funzione di Presidente;
- di sub-impegnare l'importo di € 30.195,08 sull'impegno n. 946/2025, capitolo 2.10.04.35 di cui alla delibera n.52 del 31.03.2023, in favore della commissione di collaudo tecnico amministrativo come di seguito;

Lotto 472 Via Mazzini 3-5-7 CHIEUTI	
Arch. Daniela VERSINO (designazione ministeriale - MIT)	€ 10.065,03
Dott.ssa Stella SERRATI' (designazione Regione Puglia)	€ 10.065,03
Arch. Michele PRENCIPE (Dip. Comune di Cerignola)	€ 10.065,02
	Totale € 30.195,08

- di sub-impegnare l'importo di € 30.095,08 sull'impegno n. 947/2025, capitolo 2.10.04.36 di cui alla delibera n.52 del 31.03.2023, in favore in favore della commissione di collaudo tecnico amministrativo come di seguito;

Lotto 525 Via Mazzini 9-11-13 CHIEUTI	
Arch. Daniela VERSINO (designazione ministeriale - MIT)	€ 10.065,03
Dott.ssa Stella SERRATI' (componente Regione Puglia)	€ 10.065,02
Arch. Michele PRENCIPE (Dip. Comune di Cerignola)	€ 10.065,03
	Totale € 30.095,08

- di sub-impegnare l'importo di € 30.095,08 sull'impegno n. 948/2025, capitolo 2.10.04.37 di cui alla delibera n.52 del 31.03.2023, in favore in favore della commissione di collaudo tecnico amministrativo come di seguito;

-

Lotto 538 Via Mazzini 15 - 17 CHIEUTI	
Arch. Daniela VERSINO (designazione MIT)	€ 10.065,02
Dott.ssa Stella SERRATI' (designazione Regione Puglia)	€ 10.065,03
Arch. Michele PRENCIPE (Dipendente Comune di Cerignola)	€ 10.065,03
	Totale € 30.095,08

- di provvedere alla liquidazione dei compensi spettanti ai singoli componenti della commissione al termine delle operazioni di collaudo, con successiva determina dirigenziale;
- di dare atto che il disciplinare di incarico è conservato presso gli uffici dell'Area Tecnica di questa Agenzia;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'Ufficio/ Settore Progettazioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.