



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 123 DEL 10-07-2023**

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - P.I.R.P. COMUNE DI MANFREDONIA. LEGGE REGIONALE N. 20/2005. D.D. N. 641/2009 E D.D. N. 629/2010 . FINANZIAMENTO € 2.451.912,00. INDIZIONE GARA AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER STUDI ED INDAGINI GEOLOGICO-GEOTECNICHE PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI MANFREDONIA.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO

- che il Responsabile dall'Ufficio Patrimonio formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:
- che la Giunta Regionale, con Delibera n. 641/2009, nell'ambito della graduatoria delle proposte P.I.R.P. presentate dai Comuni, ha approvato il PIRP presentato dal Comune di Manfredonia (FG), denominato "Manfredoni", in cui sono ricompresi interventi da realizzarsi a cura dell'ARCA Capitanata, finanziati per € 2.451.912,00 con Determina n. 629/2010, da destinare a "RESIDENZE" e consistenti nella nuova costruzione di n. 24 alloggi di edilizia sovvenzionata per anziani e giovani coppie nell'area tra via Tratturo del Carmine e nuova viabilità PIRP, della superficie di 1.200,00 mq e con una volumetria complessiva pari a 7.700 mc;
- che con Determina n. 89 del 05/05/2022 del Dirigente del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Politiche Abitative Regione Puglia - è stata approvata la rimodulazione del citato intervento da n. 24 a n. 16 nuovi alloggi di ERP e la sua ricollocazione nell'ambito della perimetrazione P.I.R.P. approvata con DPGR n. 296/10;
- che con Delibera dell'A.U. n. 70 del 28.04.2023 l'ing. Stefano SALVEMINI è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il suddetto intervento;
- che al fine di dare avvio alle attività di realizzazione dell'opera, si rende indispensabile procedere all'affidamento di servizi tecnico-professionali specialistici per studi ed indagini geologico-geotecniche del sito per poi dare seguito alle attività progettuali necessarie alla redazione del progetto definitivo/esecutivo;
- che dette prestazioni non sono espletabili dal personale dell'Ente in quanto mancante la specifica professionalità ed attrezzature di indagine, ed è pertanto richiesto di procedere mediante operatori economici per l'affidamento dei servizi di indagini e relazioni geologiche di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il corrispettivo per lo svolgimento della prestazione è stabilito sulla base del DM 17/06/2016 ed è pari ad a € 20.000,00 e, pertanto, rientra nell'ipotesi prevista dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il suddetto importo scaturisce dal seguente piano di lavoro:

Approntamento cantiere per perforazione	n.1
Installazione attrezzatura per perforazione	n.2
Perforazione del terreno comprensivo di rivestimento per perforo	ml.30
Chiusino del perforo in acciaio con lucchetto	n.1
Prelievo di campioni indisturbati di terreno	n.4
Esecuzione di prove SPT	n.4
Approntamento del cantiere per indagini geofisiche	n.1
Esecuzione di misure sismiche HVSR	n.4
Prospezioni sismiche – stendimenti da m. 120 cad.	n.2
Esecuzione di prove geotecniche di laboratorio	n.4
<i>(prove di classificazione generale, analisi granulometriche, prove di resistenza e deformabilità dei terreni)</i>	
Direzione lavori indagini geognostiche	n.1
Redazione studio geologico e del rapporto sulle indagini geognostiche	n.1

### CONSIDERATO

- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n.

- 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che per il servizio in oggetto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA conforme al disposto dell'art. 25 del D.lgs n.36/2023;
  - che al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG: Z283BBC8E0;

### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22.12.2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 03.01.2023 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27.12.2022;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;

### **DELIBERA**

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si dà atto che la presente delibera è autorizzazione ad indire la presente procedura;
- si dà atto che la presente procedura è finalizzata a conferire l'incarico per studi ed indagini geologico-geotecniche per l'intervento di realizzazione di nuovi alloggi di erp da ubicare nel Comune di Manfredonia (FG) finanziato, per € 2.451.912,00 con Determina del Dirigente del Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia n. 629/2010;
- si dà atto che l'onorario per l'affidamento posto a base di gara, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 ed è pari ad a € 20.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;
- si preimpegna la spesa di € 25.376,00 per compenso professionale al cap. 1.05.04.4 a valere sul bilancio in corso;
- si dà atto che le somme che risulteranno necessarie a seguito di aggiudicazione della procedura di gara, saranno impegnate con successiva determina di affidamento;
- si autorizza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'indizione della procedura di affidamento diretto, tramite trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del servizio in oggetto;
- si stabiliscono i criteri di aggiudicazione del servizio così come indicati nell'allegato "lettera di invito", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- si stabiliscono le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- si approvano gli allegati "Istanza di partecipazione" e "Offerta economica";
- si dà adeguata pubblicità alla presente procedura, ex art. 20 del D. Lgs. n. 33/2023;
- si comunica il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i doveri adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**