



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 141 DEL 03-07-2025

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LOTTO ARCA N. 382 (1° STRALCIO CUP: E33D21006500001, 2° STRALCIO CUP: E33D21006510001, 3° STRALCIO CUP: E33D21006520001, 4° STRALCIO CUP: E33D21006530001) SITO IN CERIGNOLA. AFFIDAMENTO INCARICO AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. B) D.LGS. 36/2023, PER IL SERVIZIO TECNICO DI CSE (COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) ALL'ING. PIERLUIGI SCHIRONE

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile/E.Q. del Settore Progettazioni e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e convalidata dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia, nell'ambito del Fondo complementare al PNRR Programma "Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, con D.D. n. 167 del 14.06.2022 ha concesso a questa ARCA Capitanata, tra l'altro, il finanziamento per un importo complessivo pari a € 10.000.000,00 per quattro interventi, distinti in quattro stralci, aventi a oggetto la "demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa";
- che con Decreti del Commissario Straordinario n. 97-98-99-100 del 30.09.2022, sono stati approvati i progetti esecutivi relativi al 1°-2°-3° e 4° stralcio per i lavori in oggetto per l'importo complessivo di progetto di € 13.356.000,00 (€ 10.000.000,00 finanziamento concesso + € 3.356.000,00 ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e/o sulle economie rivenienti dalla chiusura degli interventi di cui alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88);
- che con Delibera A.U. n. 109 del 09.06.2023 è stato aggiudicato in favore del RTI Edil Gieffe società unipersonale S.r.l. - Antonacci Termoidraulica S.r.l. l'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa, finanziato con € 10.000.000,00 a valere su risorse del fondo complementare al PNRR, Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" e € 3.356.000,00 quale finanziamento integrativo ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e sulle economie rivenienti dalla chiusura degli interventi di cui alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88, per un totale complessivo contrattuale di € 8.803.886,02, escluso IVA come per legge;
- che con nota prot. n. 11979/2023 del 27/06/2023 è stato individuato quale coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il dipendente dell'Arca Capitanata Ing. Stefano Salvemini;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 29/6/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con nota prot. n. 16411/2025 del 03/06/2025, l'Ing. Stefano Salvemini ha comunicato le dimissioni irrevocabili dall'incarico di CSE

CONSIDERATO

- che le dimissioni del professionista incaricato di svolgere l'attività di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, implicano la sospensione delle attività di cantiere;
- che con riferimento alla designazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola (1° stralcio, 2° stralcio, 3° stralcio e 4° stralcio), ai sensi dell'art.90 del D.lgs n.81/2008 e s.m.i, per la peculiarità dell'incarico da affidare nonché delle necessarie qualifiche, è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno in quanto:
 - 1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
 - 2) i tecnici dell'Area Tecnica hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori,

coordinamento di sicurezza;

3) emerge l'opportunità di evitare il conferimento di più incarichi per il medesimo finanziamento allo stesso tecnico dipendente (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d'appalto, redazione di APE);

- che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere con:

• l'affidamento dell'incarico a professionista abilitato allo svolgimento dell'incarico di CSE per consentire il proseguimento delle attività di cantiere relative agli interventi di demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa;

- che l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di coordinare la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa;

- che l'oggetto del contratto riguarda i servizi di ingegneria e architettura inerenti il coordinamento della sicurezza nei cantieri in fase di esecuzione;

- che la forma contrattuale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, si identifica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nei rispettivi disciplinari di incarico;

- che la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, utilizzando la piattaforma di e-Procurement Traspare, invitando un unico operatore economico dotato delle idonee competenze in materia, scelto nell'elenco fornitori del MEPA;

- che le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

- che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;

- che il corrispettivo per lo svolgimento della prestazione è stabilito sulla base del DM 17/06/2016 come di seguito indicato:

| INCARICO DA SVOLGERE | IMPORTO CORRISPETTIVO |
|---|-----------------------|
| CSE Cerignola lotto n.382 (1°-2°-3° e 4° stralcio) | € 54.594,10 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 54.594,10 |

- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- che l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a euro 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- che, pertanto, ai sensi dell'art. 50 c.1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 è stata avviata in data 24/06/2025 con nota prot. n. 1956/2025, attraverso la piattaforma di e-Procurement "Traspare" di cui si avvale questa Agenzia, la procedura per l'affidamento diretto relativa all'incarico coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa, per un importo stimato al netto del ribasso del 20% applicato ai sensi dell'art. 41, c. 15-quater del D. Lgs. n. 36/2023 pari a **€43.675,28** (oltre oneri previdenziali e IVA) con il professionista Ing. Pierluigi Schirone di Foggia Viale G. Di Vittorio n.19, il quale presenta l'esperienza, l'affidabilità e le qualifiche necessarie per l'assunzione di detto incarico;

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai

requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che con nota prot. n. 1961/2025 del 24.06.2025 della piattaforma “Traspare” il professionista ha comunicato l'accettazione dell'incarico e del corrispettivo;
- che ai sensi del citato art. 17 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, il cui fine del contratto è l'incarico di CSE per consentire il proseguimento delle attività di cantiere relative ai lavori di demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa;
- che con determina dirigenziale n. 942 del 02.07.2025 si è provveduto a rettificare le spese tecniche e generali relative ai suddetti interventi di demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa;

ATTESO CHE

- l'idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico è desumibile dall'iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Foggia con il n. 1133 sez. A e dalla comprovata esperienza acquisita, in relazione al servizio da svolgere, come rilevabile dal curriculum depositato agli atti e facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- al fine del perfezionamento dell'affidamento sono state effettuate le verifiche del possesso, in capo all'operatore economico, dei requisiti di cui agli artt. 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono state espletate le verifiche di regolarità contributiva di cui al D.M. 24/10/2007 e s.m.i. con acquisizione on-line della regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B7693E5BA8;

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Progettazioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il disciplinare di incarico e di affidare l'esecuzione dei “servizi di architettura e ingegneria relativi alla attività di CSE per i lavori di demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n. 382

(1°-2°-3°e 4° stralcio), sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'Ing. Pierluigi Schirone con studio in Via G. Di Vittorio n.19 in Foggia, per un importo complessivo di €43.675,28 (IVA e oneri esclusi) CIG: B7693E5BA8;

- di sub-impegnare l'importo di € 10.589,83 sull'impegno n. 7/2025, capitolo 2.10.04.31 di cui alla delibera n.48 del 30.03.2023, in favore dell'Ing. Pierluigi Schirone come di seguito:

| Lotto 382 Via Montegrappa Cerignola – 1° stralcio - CUP: E33D2100650001 | |
|--|-------------|
| Imponibile | € 8.346,34 |
| Cassa previdenziale (inarcassa) | € 333,85 |
| IVA su imponibile e inarcassa | € 1.909,64 |
| TOTALE | € 10.589,83 |

- di sub-impegnare l'importo di € 10.140,98 sull'impegno n. 9/2025, capitolo 2.10.04.32 di cui alla delibera n.48 del 30.03.2023, in favore dell'Ing. Pierluigi Schirone come di seguito:

| Lotto 382 Via Montegrappa Cerignola – 2° stralcio - CUP:E33D21006510001 | |
|--|-------------|
| Imponibile | € 7.992,58 |
| Cassa previdenziale (inarcassa) | € 319,70 |
| IVA su imponibile e inarcassa | € 1.828,70 |
| TOTALE | € 10.140,98 |

- di sub-impegnare l'importo di € 17.494,58 sull'impegno n. 11/2025, capitolo 2.10.04.33 di cui alla delibera n.48 del 30.03.2023, in favore dell'Ing. Pierluigi Schirone come di seguito:

| Lotto 382 Via Montegrappa Cerignola – 3° stralcio - CUP: E33D21006520001 | |
|---|-------------|
| Imponibile | € 13.788,29 |
| Cassa previdenziale (inarcassa) | € 551,53 |
| IVA su imponibile e inarcassa | € 3.154,76 |
| TOTALE | € 17.494,58 |

- di sub-impegnare l'importo di € 17.189,79 sull'impegno n. 13/2025, capitolo 2.10.04.34 di cui alla delibera n.48 del 30.03.2023, in favore dell'Ing. Pierluigi Schirone come di seguito:

| Lotto 382 Via Montegrappa Cerignola – 4° stralcio – CUP :E33D21006530001 | |
|---|-------------|
| Imponibile | € 13.548,07 |
| Cassa previdenziale (inarcassa) | € 541,92 |
| IVA su imponibile e inarcassa | € 3.099,80 |
| TOTALE | € 17.189,79 |

- di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto e conservato presso gli uffici dell'Area Tecnica di questa Agenzia;

- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'Ufficio/Settore Progettazioni;

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISICIO