



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 156 DEL 22-09-2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3. "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE" DI CUI AL D.I. N. 395 DEL 16.09.2020. ID PINQUA 147 . INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 20 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN SEVERO (FG). FINANZIAMENTO € 3.500.000,00). APPROVAZIONE P.E.I. N. 1, PROGETTO ESECUTIVO E RELATIVO QTE.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dall'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Tecnica nella quale evidenziava quanto segue:

- che l'art. 1 comma 437 della Legge del 27/12/2019, n. 160, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020) ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", con lo scopo di promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati;
- che in data 16/11/2020 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16/09/2020, attuativo del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) di cui alla Legge n. 160/2019 (art. 1, commi 437 e seguenti);
- che con Provvedimento A.U. n. 40 del 05/03/2021 questa Agenzia ha deliberato quanto segue:
 - di aderire al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" di cui ai commi 437 - 443 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e successivo Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, precisato con Decreto Direttoriale n. 15870 del 17/11/2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Comune di Torremaggiore ed il Comune di San Severo quali Soggetti Attuatori, d'intesa con la Regione Puglia quale Soggetto Proponente, con la proposta di candidatura denominata "Il Mosaico di San Severo Qualità dell'Abitare tra Città e Campagna – Comuni di San Severo e Torremaggiore";
 - è stata approvata la Proposta complessiva preliminare denominata "Il Mosaico di San Severo – Qualità dell'Abitare tra Città e Campagna – Comuni di San Severo e Torremaggiore" ai fini della presentazione della candidatura al suindicato "Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare", di concerto con i Comuni di San Severo e di Torremaggiore quali Soggetti Attuatori, d'intesa con la Regione Puglia quale Soggetto Proponente;
 - è stato approvato lo Schema di Protocollo di Intesa tra Regione Puglia "Soggetto Proponente", il Comune di San Severo, il Comune di Torremaggiore ed ARCA Capitanata "Soggetti Attuatori";
- che con D.G.R. n. 376 del 11/03/2021 e successiva D.G.R. n. 409 del 15/03/2021 di rettifica sono stati approvati n. 3 proposte candidate dalla Regione Puglia e gli schemi di Protocollo d'Intesa tra Regione Puglia e soggetti attuatori degli interventi;
- che il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare è inserito nel PNRR nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00;
- che all'esito della prima fase, con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7/10/2021 sono stati approvati gli elenchi delle proposte ammesse a finanziamento e delle proposte ammissibili, ma non finanziabili con la dotazione finanziaria ad oggi disponibile;
- che nell'elenco delle proposte ammesse al finanziamento ci sono i seguenti interventi candidati dalla Regione Puglia: "Il mosaico di San Severo – qualità dell'abitare tra città e campagna – Comuni di San Severo e Torremaggiore" - ID PINQuA 147 (Soggetti Attuatori: ARCA Capitanata, Comune di San Severo Comune di Torremaggiore) - Importo € 15.000.000,00 interamente a valere sulle risorse del programma ministeriale;
- che a seguito del predetto Decreto n. 383/2021 la Regione Puglia ha trasmesso la documentazione attestante l'accettazione del finanziamento e dei nuovi termini posti dal PNRR, corredata dal cronoprogramma rimodulato con l'indicazione dell'avanzamento della spesa per ciascuno dei due interventi PINQuA beneficiari del finanziamento;
- che con Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale per l'edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del MIMS n. 804 del 20/01/2022 si è provveduto all'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte "ordinarie" (fino a 15 milioni di

euro di finanziamento) ed alla erogazione di un acconto ai soggetti beneficiari nella misura del 10% del finanziamento;

- che la succitata proposta ammessa al finanziamento denominata “Il Mosaico di San Severo – Qualità dell’Abitare tra Città e Campagna – Comuni di San Severo e Torremaggiore” prevede una strategia di intervento coordinata, in attuazione del Progetto Territoriale “Patto Città Campagna” del PPTR, attraverso la realizzazione di un programma di riqualificazione del margine urbano di entrambi i Comuni, con interventi di riqualificazione/realizzazione di alloggi ERP da parte di questa Arca Capitanata individuati in particolare nel “Rione Luisa Fantasia” e “Quartiere Parco Verde” del Comune di San Severo con la realizzazione di n. 20 alloggi di ERP e del “Rione del mercato” del Comune di Torremaggiore con la realizzazione di n. 10 alloggi di ERP finanziati dall’Unione Europea - NextGeneratioEU;

- che con Decreto del C.S. n. 15 del 28.02.2022 questa Agenzia ha approvato quanto segue:

- lo schema di Convenzione tra MIMS e Regione Puglia;
- lo schema di Atto d’obbligo tra Regione Puglia e Soggetto attuatore per gli interventi ARCA Capitanata;

- che con D.D. n. 328 del 02.11.2022 la Regione Puglia ha impegnato, tra l’altro, la somma complessiva di € 420.000,00 in favore dell’ARCA Capitanata (€ 280.000,00 per la realizzazione di n. 20 alloggi nel Comune di San Severo e € 140.000,00 per la realizzazione di n. 10 alloggi nel Comune di Torremaggiore), pari al 10% del contributo concesso per i suddetti interventi ricompresi nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare ID PINQuA 147”;

- che questa Agenzia con delibera A.U. n. 73 del 28.04.2023 ha affidato l’incarico di progettazione definitiva/ esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione di n. 20 alloggi di ERP da ubicare nel Comune di San Severo (Fg) all’A.T.P. mandataria “Studio Perillo S.r.l. (mandante Suburbia.Mode S.r.l.);

- che l’A.T.P. incaricata ha redatto il programma esecutivo d’intervento n. 1 del 19.09.2023, il progetto esecutivo e il Q.T.E., relativi all’intervento di realizzazione di n. 20 alloggi di ERP da realizzare nel Comune di San Severo per l’importo complessivo di progetto di € 3.500.000,00 (di cui: € 2.800.000,00 per finanziamento concesso PINQuA ID 147, € 280.000,00 per finanziamento integrativo FOI, € 420.000,00 somme rinvenienti dalla Legge n. 560/1993);

- la verifica del suddetto progetto esecutivo è stata effettuata da personale dell’Area Tecnica, Ufficio Progettazioni, di questa ARCA, ai sensi dell’art. 42 e Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i;

- la validazione del progetto è stata sottoscritta dal responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. 36/2023;

- i costi previsti in progetto sono da ritenersi congrui in relazione alle opere da realizzare e alle risultanze delle gare di appalto in precedenza effettuate;

- il progetto rispetta la normativa tecnica prevista dalla legge del 5.8.1978 n. 457 e dalle relative norme attuative statali e regionali;

- le opere, così come progettate, devono ritenersi complete, fatta salva ogni possibile variazione dei lavori per necessità imprevedibili al momento della progettazione e approvazione;

CONSIDERATO

- che occorre:

- approvare il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di n. 20 alloggi di ERP da realizzare nel Comune di San Severo;
- approvare il relativo Q.T.E. allegato alla presente delibera, di cui fa parte integrante, per l’importo complessivo di 3.500.000,00;

- che occorre comunicare il presente provvedimento al Responsabile dell’Ufficio competente per i dovuti adempimenti;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla Legge Regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 489 del 27.12.2022; - vista la legge regionale n. 22/2014;

- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell’U.

Progettazioni;

- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;

COSI' DELIBERA

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si dispone l'approvazione del programma esecutivo di intervento n. 1 del 19.09.2023 e del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di n. 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di San Severo (FG) finanziato ai sensi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5 - Componente M5C2, Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui al D.I. n. 395 del 16/09/2020. ID PINQuA 147 - ID Intervento 1117;
- si dispone l'approvazione del relativo Q.T.E. allegato al presente provvedimento, di cui fa parte integrante, per l'importo complessivo di € 3.500.000,00 (di cui: € 2.800.000,00 per finanziamento concesso PINQuA ID 147, € 280.000,00 per finanziamento integrativo FOI, € 420.000,00 somme rinvenienti dalla Legge n. 560/1993);
- si dispone che l'espletamento della gara di appalto sarà autorizzato con successivo provvedimento, con cui si procederà altresì, ad accertare e impegnare il finanziamento concesso con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20.01.2022;
- si comunica il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.