

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 210 DEL 22-11-2023

**OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE
REGIONE PUGLIA: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE. L.R. N.22 DEL 20/05/2014, CAPO III
ART. 4. LINEA DI INTERVENTO N.1 DI CUI ALLA D.G.R. N. 2419/2019.
INDIZIONE GARA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DI
FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO PER
LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI PARCHEGGIO LOCALIZZATI NEL
COMUNE DI SAN SEVERO IN VIA GUARESCHI. FINANZIAMENTO €
2.200.000,00. CUP: E71B21002450002 - CIG: A014666B0E.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dall'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Tecnica nella quale evidenziava quanto segue:

- con determine dirigenziali n.352 del 12/08/2021 e n.402 del 28/09/2021 della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative è stato concesso ad ARCA Capitanata un contributo finanziario per la realizzazione, tra l'altro, di n. 10 alloggi ERP localizzati nel Comune di San Severo (FG) in via Guareschi, per un importo di € 2.000.000,00, a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale. L.R. n.22 del 20/05/2014, Capo III art. 4. Linea di intervento n.1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019 ed un cofinanziamento di € 200.000,00 da parte di questa Agenzia, per un importo complessivo di € 2.200.000,00;
- con la richiamata D.D. n.402 del 28/09/2021 la Regione Puglia ha individuato le modalità di erogazione del finanziamento in favore di ciascun Soggetto Attuatore;

CONSIDERATO

- che questa Agenzia è dotata di un progetto definitivo redatto secondo il D.Lgs. 50/2016 e pertanto si rende necessario affidare l'incarico di adeguamento dello stesso alla progettazione di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 e del relativo allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e dell'atto di indirizzo Delibera A.U. n. 164 del 10.10.23;

RILEVATO

- che, visti i motivi di urgenza a definire quanto prima la progettazione, pena la perdita del finanziamento, si rende necessario coadiuvare il personale interno mediante affidamento a professionista esterno dell'incarico di progettazione per la realizzazione di n. 10 alloggi ERP localizzati nel Comune di San Severo (FG) in via Guareschi;
 - che è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno in quanto:
 - 1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
 - 2) i tecnici dell'Area Tecnica hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo;
 - 3) si verifica l'impossibilità di conferire l'incarico de quo per incompatibilità ad assumere più incarichi per lo stesso finanziamento (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d'appalto, commissione di collaudo, redazione di APE);
 - che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere all'individuazione di tecnici esterni all'Agenzia con specifiche professionalità, cui affidare il compito di progettazione per il suddetto intervento finanziato;
 - che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;
 - che è necessario garantire la consegna degli elaborati progettuali in tempi ristrettissimi compatibili con il termine imposto dalla Regione Puglia, a pena di decadenza del finanziamento;
- che al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG: A014666B0E;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n.1936 del 22

dicembre 2022, pubblicata nel BURP n.1 del 03.01.2023 e successivo decreto del Presidente del Giunta Regionale n.489 del 27.12.2022;

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'U. Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;

D E L I B E R A

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si dà atto che la presente deliberazione è autorizzazione ad indire la procedura di conferimento dell'incarico di adeguamento del progetto definitivo redatto secondo il D.Lgs. 50/2016 alla progettazione di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 e del relativo allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 relativa all'intervento per la realizzazione di n. 10 alloggi ERP localizzati nel Comune di San Severo (FG) in via Guareschi;
- si dà atto che l'onorario per l'affidamento posto a base di gara, determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e ai sensi del D.M. 21.08.1958, ammonta a € 54.652,68 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;
- si pre-impegna la spesa di € 69.343,36 per compenso professionale al cap. 1.05.04.1 a valere sul bilancio in corso;
- si autorizza, trattandosi di affidamento inferiore a 140.000,00, la consultazione di operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b del d.lgs 36/2023;
- si autorizza la selezione degli operatori economici da invitare tramite il MEPA;
- l'incarico verrà affidato ai sensi dell'art. 8, comma 2, e dell'art. 108 comma 5 del d.lgs. 36/2023;
- si stabiliscono i criteri di aggiudicazione del servizio e gli elementi di valutazione così come indicati nell'allegato 1: "lettera di invito", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- si stabiliscono le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- si approva l'allegato A: "Istanza di partecipazione" e l'allegato B: "Offerta economica";
- si stabilisce di dare adeguata pubblicità alla presente procedura in conformità all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- si comunica il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO