

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 251 DEL 28-12-2023

OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE. L.R. N.22 DEL 20/05/2014, CAPO III ART. 4. LINEA DI INTERVENTO N.1 DI CUI ALLA D.G.R. N. 2419/2019. INDIZIONE DI GARA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN. 174-501-526 LOCALIZZATI NEL COMUNE DI ORDONA. FINANZIAMENTO: € 1.000.000,00. C.U.P. E13D21001590003 – CIG: Z763DE8C0B.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Ida Sara Riccio confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile del Settore Progettazioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con determine dirigenziali n.352 del 12/08/2021 e n.402 del 28/09/2021 della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative è stato concesso ad ARCA Capitanata un contributo finanziario per la riqualificazione energetica, tra l'altro, dei lotti ARCA Capitanata nn. 174-501-526 localizzati nel Comune di Ortona alla Via Statale n.5 e alla Via Don Carlo Gnocchi, per un importo di € 1.000.000,00, a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale. L.R. n.22 del 20/05/2014, Capo III art. 4. Linea di intervento n.1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019;
- con la richiamata D.D. n.402 del 28/09/2021 la Regione Puglia ha individuato le modalità di erogazione del finanziamento in favore di ciascun Soggetto Attuatore;
- che si rende necessario affidare l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 e del relativo allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e dell'atto di indirizzo Delibera A.U. n. 164 del 10.10.23;

RILEVATO

- che, visti i motivi di urgenza a definire quanto prima la progettazione, si rende necessario coadiuvare il personale interno mediante affidamento a professionista esterno dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di riqualificazione energetica dei lotti ARCA Capitanata nn. 174-501-526 localizzati nel Comune di Ortona alla Via Statale n.5 e alla Via Don Carlo Gnocchi;
- che è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno in quanto:
 - 1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;
 - 2) i tecnici dell'Area Tecnica hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo;
- che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere all'individuazione di tecnici esterni all'Agenzia con specifiche professionalità, cui affidare il compito di progettazione per il suddetto intervento finanziato;
- che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;
- che è necessario garantire la consegna degli elaborati progettuali in tempi ristrettissimi compatibili con il termine imposto dalla Regione Puglia, a pena di decadenza del finanziamento;
- che il corrispettivo per lo svolgimento della prestazione è stabilito sulla base del DM 17/06/2016 ed è pari ad a € 21.189,25 (oltre oneri previdenziali e IVA come per legge) di cui € 4.848,10 quali spese soggette a ribasso;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG: Z763DE8C0B;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/Settore Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile del Settore che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

D E L I B E R A

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di dare atto che la presente deliberazione è autorizzazione ad indire la procedura di conferimento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica per l'intervento di riqualificazione energetica dei lotti ARCA Capitanata nn. 174-501-526 localizzati nel Comune di Ortona alla Via Statale n.5 e alla Via Don Carlo Gnocchi;
- di dare atto che l'onorario per l'affidamento posto a base di gara, determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e ai sensi del D.M. 21.08.1958, ammonta a € 21.189,25 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;
- di pre-impegnare la spesa di € 26.884,92 per compenso professionale al cap. 1.05.04.1 a valere sul bilancio in corso;
- di autorizzare, trattandosi di affidamento inferiore a 140.000,00, la consultazione di operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b del d.lgs 36/2023;
- di autorizzare la selezione degli operatori economici da invitare tramite il MEPA;
- di affidare l'incarico ai sensi dell'art. 8, comma 2, e dell'art. 108 comma 5 del d.lgs. 36/2023;
- di stabilire i criteri di aggiudicazione del servizio e gli elementi di valutazione così come indicati nell'allegato 1: "lettera di invito", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- di approvare l'allegato A: "Istanza di partecipazione" e l'allegato B: "Offerta economica";
- di dare adeguata pubblicità alla presente procedura in conformità all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di comunicare il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.