ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

# Deliberazione dell' Amministratore Unico

## N. 253 DEL 16-12-2024

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA PREVENZIONE, AL CONTRASTO E AL RECUPERO DELLA MOROSITÀ ANCHE TRAMITE RISCOSSIONE COATTIVA DEI CANONI DI LOCAZIONE E DI OGNI ALTRA ENTRATA RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O COMUNQUE GESTITI DA ARCA CAPITANATA. C.I.G. B35687A41A. AGGIUDICAZIONE.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla rag. Lucia Lucci dell'Ufficio Appalti e Contratti e confermata dal Dirigente dell'Area Patrimonio, ing. Francesco Rizzitelli anche quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

**Premesso che:**

- quest'Agenzia, con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 256 del 28/12/2023, ha adottato, per gli anni 2024-2026, il programma triennale delle acquisizioni di beni e servizi, ai sensi dell'art.37 comma 6 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i. e dell'Allegato 1.5, artt. 6 e ss;
- in tale Programma è stato previsto per l'anno 2024, tra le altre acquisizioni, il servizio di riscossione e gestione della morosità, individuando il RUP della procedura in oggetto nella persona del Dirigente, ing. Francesco Rizzitelli;
- il Ministero Infrastrutture e Trasporti, ha assegnato all'intervento in oggetto il seguente CUI (Codice Unico di Intervento): S00131190712 2024 00001;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 186 del 02/10/2024 si è provveduto a:
  - indire gara a procedura aperta, in modalità telematica sul Portale Empulia per l'affidamento del servizio di supporto alla prevenzione, al contrasto e al recupero della morosità anche tramite riscossione coattiva dei canoni di locazione e di ogni altra entrata relativi agli immobili di proprietà o comunque gestiti da ARCA CAPITANATA, per un periodo di n. 48 mesi per un importo complessivo di € 584.002,26;
  - stabilire quale criterio di aggiudicazione quello previsto dall'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 vale a dire quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - di confermare quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del Codice, il Dirigente dell'Area Patrimonio nella persona dell'ing. Francesco Rizzitelli;
- alla presente procedura è stato assegnato, attraverso la Piattaforma Empulia il seguente C.I.G.: **B35687A41A;**
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale Empulia, sulla G.U.U.E in data 10.10.2024 e sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 11/10/2024, nonché sul profilo di committente, unitamente a tutta la documentazione di gara, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 11/11/2024 alle ore 13:00;

**Considerato che**:

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte è pervenuta, sul portale Empulia, un'unica offerta dell'Operatore Economico:

| Ragione Sociale | Partita IVA | Prot. Empulia | Data ricezione |
|---|---|---|---|
| SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi | IT01807790686 | PE310800-24 | 11/11/2024 11:50:00 |

- nella data del 12/11/2024, (verbale n. 1) si è tenuta la seduta del Seggio di gara in cui si è proceduto all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa ed alla relativa verifica sotto il profilo della regolarità e completezza, giusta verbale redatto in pari data, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1557 del 13/11/2024, il Dirigente ad interim dell'Area Amministrativa, facendo proprie le risultanze dei verbali sopraindicati, ha disposto l'ammissione dell'Operatore Economico "SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi" all'esito della verifica della documentazione amministrativa;
- La medesima Determinazione Dirigenziale è stata pubblicata in data 14/11/2024 sul profilo

di committente (*nella sezione "Amministrazione Trasparente" al link "Bandi di gara e contratti"*) ed è stata trasmessa all'Operatore Economico concorrente, tramite la piattaforma Empulia, in data 13/11/2024;

- Con nota prot. 18793 del 14/11/2024 il R.U.P., ha proposto all'Amministratore Unico la nomina della Commissione Giudicatrice, con il compito di valutare l'offerta tecnica ed economica;
- Con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 223 del 15/11/2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.lgs. n. 36/2023, per l'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione tecnica, alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate, per la gara in argomento, dall'Operatore Economico concorrente ammesso al prosieguo della gara giusta Determinazione Dirigenziale n. 1557 del 13/11/2024;
- All'atto dell'insediamento della Commissione Giudicatrice, il R.U.P. ha acquisito, agli atti del fascicolo d'ufficio, la seguente documentazione:
    - Dichiarazione d'inesistenza delle cause d'incompatibilità ed astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice, sottoscritta disgiuntamente ed in documento separato da ciascuno dei n. 3 componenti della Commissione;
    - Curriculum di ciascuno dei n. 3 componenti della Commissione, che è stato pubblicato in data 19/11/2024 dagli uffici preposti sul profilo di committente (nella sezione "Amministrazione Trasparente" al link "Bandi di gara e contratti"), ai sensi dell'art. 29 commi 1-2 del Codice, unitamente alla summenzionata deliberazione di nomina della Commissione nonché sulla piattaforma Empulia nelle date del 18/11/2024 e 19/11/2024.
- Nella data del 21/11/2024, giusta verbali redatti in pari data (verbali nn. 2 e 3), allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali si sono tenute le sedute della Commissione Giudicatrice che ha proceduto, per l'unico Operatore Economico concorrente, ammesso al prosieguo della procedura di gara:
    - all'apertura telematica sulla piattaforma EMPULIA della "Busta Tecnica";
    - alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione tecnica contenuta nella predetta Busta;
    - a dichiarare l'ammissione al prosieguo della gara (*valutazione offerta tecnica in seduta riservata*) del suddetto operatore economico concorrente;
    - alla valutazione dell'offerta tecnica presentata, a cui la Commissione, rispetto di quanto prescritto dal Disciplinare di gara, ha attribuito un punteggio tecnico complessivo di **62,33/100**;
    - all'apertura telematica sulla piattaforma EMPULIA della "Busta Economica";
    - alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione economica contenuta nella predetta Busta;
    - alla lettura del ribasso offerto (*sia quello inserito in piattaforma nell'apposito campo sia quelli riportati nell'allegato modello di offerta economica*) pari al **16%** da applicarsi sulla quota fissa annua pari a € 25.000,00 e sulla quota variabile annua proporzionale alle somme effettivamente riscosse;
    - alla valutazione dell'offerta economica, applicando, tramite calcolo automatico operato dalla piattaforma EmPULIA, il criterio e la formula indicati all'art.17 del Disciplinare di gara (paragrafo 17.3), con conseguente attribuzione del relativo punteggio pari a **20 punti**;
    - a sommare i punteggi attribuiti all'Offerta tecnica ed all'Offerta economica per un punteggio totale di **82,33 punti**;
    - a dichiarare quale migliore offerta per la procedura in argomento quella dell'Operatore Economico "SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi" di Pescara ed a proporne la relativa aggiudicazione.

**Dato atto che:**

- il RUP ha positivamente concluso le verifiche delle dichiarazioni rese in fase di gara (requisiti generali e speciali) tramite il sistema FVOE.2 e che, quindi, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico la presente proposta di aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 18 c. 3 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 alla presente procedura non si applica il

termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;

**Ritenuto pertanto** per le motivazioni esposte in narrativa:

Di proporre l' approvazione degli atti di gara a PROCEDURA APERTA telematica (piattaforma EMPULIA) per l'affidamento del servizio di supporto alla prevenzione, al contrasto e al recupero della morosità anche tramite riscossione coattiva dei canoni di locazione e di ogni altra entrata relativi agli immobili di proprietà o comunque gestiti da ARCA Capitanata, nelle risultanze di cui ai verbali del 12/11/2024 (apertura della documentazione amministrativa), del 21/11/2024, (apertura, verifica e valutazione dell'Offerta tecnica ed Offerta economica), qui allegati in copia quale parte integrante e sostanziale del presente atto (gli originali sono custoditi agli atti dell'Ufficio Appalti e Contratti);

Di proporre, per l'effetto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'AGGIUDICAZIONE della PROCEDURA APERTA di cui al precedente punto 1, in favore all'Operatore Economico "SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi" di Pescara, P.IVA 01807790686, ai prezzi, patti e condizioni di cui alla relativa offerta tecnica ed economica, per un periodo di 48 mesi e per l'importo complessivo pari ad € 490.561,90 al netto di IVA, di cui 84.000,00 quale quota fissa ed € 406.561,90 quale quota variabile;

di dare atto che:

· **l'importo complessivo massimo per il presente appalto,** ai sensi dell'art. 14 c. 4 del D.lgs. n. 36/2023, per il periodo contrattuale di 48 (quarantotto mesi) ammonta ad **€ 490.561,90** oltre iva;

· per effetto del ribasso d'asta offerto è necessario apportare modifiche al quadro economico, per effetto delle quali il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

| **Quadro tecnico economico complessivo post gara** | |
|---|---|
| **A - SERVIZIO** | |
| A.1 - Importo a quota fissa a base d'asta | 100.000,00 € |
| A.2 - Importo a quota variabile a base d'asta | 484.002,26 € |
| A.3 - Oneri sicurezza | - € |
| A.4 - Ribasso d'asta (16%) su A.1 | 84.000,00 € |
| A.5 - Ribasso d'asta (16%) su A.2 | 406.561,90 € |
| **A- Totale servizio (A3+A4+A5)** | **490.561,90 €** |
| **B. Somme a disposizione dell'amministrazione** | |
| B.1 - IVA 22% (A4+A5+B3) | 128.480,50 € |
| B.2 - Incentivi art. 45 D.lgs. n. 36/23 | 11.096,04 € |
| B.3 - Somme rinvenienti dal ribasso | 93.440,36 € |
| **B - Totale somme a disposizione dell'amm.ne** | **233.016,90 €** |
| **C - Totale costo intervento (A+B)** | **723.578,80 €** |

· la stipula del contratto avverrà, così come stabilito dall'art. 18 c.3 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, entro sessanta giorni dalla data di adozione e contestuale comunicazione della presente deliberazione immediatamente efficace;

**Visti:**

- la legge regionale n. 22/2014;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 02 del 09/01/2024 con cui è stato disposto il conferimento dell'interim dell'Area Amministrativa al Dirigente ing. F. Rizzitelli;
- il parere di regolarità del Dirigente dell'Area Patrimonio che ha formulato la proposta;
- il parere consultivo favorevole del Direttore;

Con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 03/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

**DELIBERA**

di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1. di approvare gli atti di gara a PROCEDURA APERTA telematica (piattaforma EMPULIA) per l'affidamento del servizio di supporto alla prevenzione, al contrasto e al recupero della morosità anche tramite riscossione coattiva dei canoni di locazione e di ogni altra entrata relativi agli immobili di proprietà o comunque gestiti da ARCA Capitanata, nelle risultanze di cui ai verbali del 12/11/2024 (apertura della documentazione amministrativa) e del 21/11/2024, (apertura, verifica e valutazione dell'Offerta tecnica ed Offerta economica), qui allegati in copia, quale parte integrante e sostanziale del presente atto (gli originali sono custoditi agli atti dell'Ufficio Appalti e Contratti);
2. per l'effetto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, di AGGIUDICARE la PROCEDURA APERTA di cui al precedente punto 1, in favore all'Operatore Economico "SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi" di Pescara, P.IVA 01807790686, ai prezzi, patti e condizioni di cui alla relativa offerta tecnica ed economica, per un periodo di 48 mesi e per l'importo complessivo pari ad € 490.561,90 al netto di IVA, di cui 84.000,00 quale quota fissa ed € 406.561,90 quale quota variabile;
3. di dare atto:
   - che **l'importo complessivo massimo per il presente appalto,** ai sensi dell'art. 14 c. 4 del D.lgs. n. 36/2023, per il periodo contrattuale di 48 (quarantotto mesi) ammonta ad **€ 490.561,90** oltre iva;
   - delle modifiche apportate, per le succitate motivazioni, al quadro economico che risulta essere quello in narrativa riportato;
   - che la stipula del contratto avverrà, così come stabilito dall'art. 18 c.3 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, entro sessanta giorni dalla data di adozione e contestuale comunicazione della presente deliberazione immediatamente efficace;
4. di dare, altresì, atto che:
   - l'aggiudicazione è disposta a seguito dell'esito positivo, effettuato dal RUP, della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare ed è immediatamente efficace.
   - la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto;
5. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il dott. Cesare Pizzuti Funzionario dell'Ufficio Servizi Informatici e Tecnologici;
6. di impegnare la spesa di € 299.242,76 iva inclusa, sul Capitolo 10405.2 alla voce "Prestazioni di servizio per recupero della morosità" in favore dell'impresa "SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi", così come di seguito riportato:
   - € 149.621,38 esercizio finanziario 2025;
   - € 149.621,38 esercizio finanziario 2026;
7. di impegnare altresì la spesa di € 6.567,88 quale quota incentivazione di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, in favore di Arca Capitanata sul Capitolo 10405.2 alla voce "Prestazioni di servizio per recupero della morosità", così come di seguito riportato:
   - € 4.413,94 esercizio finanziario 2025;
   - € 2.153,94 esercizio finanziario 2026;
8. Di subordinare l'impegno di spesa relativo alle annualità di bilancio 2027/2028, con successivo atto, all'approvazione del Bilancio Previsionale per gli anni 2027/2028 così come di seguito ripartito:

**Importo Servizio:**

- € 149.621,38 esercizio finanziario 2027;
- € 149.621,38 esercizio finanziario 2028.

**Importo incentivi:**

- € 2.153,94 esercizio finanziario 2027;
- € 2.374,23 esercizio finanziario 2028.

9. di notificare il presente atto, attraverso il portale Empulia alla “SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi”;
10. di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web aziendale nonché nella sezione “Esiti/Pubblicazioni” del Portale Empulia;
11. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

---

***Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.***