



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 6 DEL 15-01-2025**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA, ESPLETATA IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DI ARCA CAPITANATA - C.I.G. B0C50B53DC. AGGIUDICAZIONE.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla rag. Lucia Lucci dell'Ufficio Appalti e Contratti, confermata dall'E.Q. Affari Generali, dott.ssa M.G. Ciccone anche quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e convalidata dall'ing. Francesco Rizzitelli in qualità di Dirigente ad interim dell'Area Amministrativa, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### Premesso che:

- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25 del 01/03/2024 si è provveduto a:
  - indire gara a procedura aperta, in modalità telematica sul Portale Empulia per l'affidamento biennale del servizio di pulizia per l'Arca Capitanata per un valore complessivo di € 216.419,96 oltre iva come per legge (opzioni incluse);
  - stabilire quale criterio di aggiudicazione quello previsto dall'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 vale a dire quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con Deliberazione n. 47 del 03/04/2024 l'Amministratore Unico di Arca Capitanata ha autorizzato la rettifica della documentazione di gara per le motivazioni ivi indicate, e la rimodulazione del termine di scadenza di presentazione delle offerte;
- in data 08/04/2024 il bando di gara rettificato è stato pubblicato sia sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC, sia sul profilo di committente, unitamente a tutta la documentazione di gara, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 23/04/2024 alle ore 12:00;

### Considerato che:

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenute, sul portale Empulia, n. 36 offerte, come di seguito elencate:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Prot. Empulia	Data ricezione
1	2D Srls	IT07684940724	PE096864-24	15/04/2024 11:50:30
2	Tyche Servizi	IT09457581214	PE097795-24	16/04/2024 13:48:47
3	La Pulisan S.R.L.	IT00254300726	PE100088-24	17/04/2024 15:49:47
4	New Cristal Multiservice	IT04485600714	PE101033-24	18/04/2024 10:07:34
5	Exchange New Business	IT10720650968	PE101072-24	18/04/2024 10:43:02
6	Accadueo Srl	IT03350530725	PE101141-24	18/04/2024 11:14:02
7	Farc Service	IT08005231215	PE103175-24	18/04/2024 13:36:50
8	Euroappalti Srl U.	IT06087981004	PE104164-24	18/04/2024 15:18:10
9	Open Clean Srl	IT01711970333	PE104283-24	18/04/2024 16:48:43
10	Aga Servizi Srls	IT02001370853	PE105136-24	19/04/2024 09:43:59
11	Gimar Soc. Coop.	IT03980030716	PE105185-24	19/04/2024 10:15:56
12	Gener Service S.R.L.	IT02072320647	PE105913-24	19/04/2024 11:25:51
13	Clean System	IT01967610609	PE106375-24	19/04/2024 17:11:52
14	D.G. Pulizie di D'Ambrosio Giovanni	IT02529260594	PE106416-24	19/04/2024 19:17:49
15	Ventura Srl	IT09328961215	PE106438-24	20/04/2024 10:38:06
16	Consorzio Green Group Service	IT07993191217	PE106471-24	22/04/2024 08:27:23
17	Euroglobal Soc. Coop	IT03323470710	PE106566-24	22/04/2024 09:59:03
18	Client Solution Spa	IT13094911008	PE106738-24	22/04/2024 12:34:23

19	Ecocleaner Sas Di Ugo Santillo	IT06749000631	PE106781-24	22/04/2024 12:52:10
20	Clean DGM	IT04330900715	PE106796-24	22/04/2024 12:58:25
21	Sialia Soc. Cons.le / Esecutrice 4Services	IT07331180724	PE106815-24	22/04/2024 13:05:21
22	La Pulita & Service S.C. A R.L.	IT02791590728	PE106970-24	22/04/2024 14:14:19
23	Parente Service S.R.L.	IT03654920614	PE107669-24	22/04/2024 15:17:39
24	Multiservices S.R.L.	IT01334350897	PE107696-24	22/04/2024 15:55:59
25	Cooperativa Napoli Libera	IT07429081214	PE107711-24	22/04/2024 16:20:07
26	L'Ambiente S.R.L.	IT03150050833	PE107737-24	22/04/2024 17:18:20
27	B.E.G. Europe Service Group S.R.L.	IT08623480962	PE107881-24	22/04/2024 19:17:12
28	Cons. Stab. Euro Global Service Grandi Appalti	IT07422281001	PE107944-24	23/04/2024 09:10:36
29	Puliservice	IT02557290802	PE107976-24	23/04/2024 09:31:01
30	La Marca Services Srls	IT02953180649	PE107980-24	23/04/2024 09:33:23
31	In Linea Soc.Coop	IT01823190853	PE107983-24	23/04/2024 09:34:31
32	Smac Multiservizi Srl	IT04834400758	PE108205-24	23/04/2024 09:54:38
33	MCM Servizi S.R.L.S.	IT04848250751	PE108327-24	23/04/2024 11:19:19
34	La Minopoli	IT07577660637	PE108373-24	23/04/2024 11:39:04
35	Pentagono Service - Societa' Cooperativa	IT03714570714	PE108401-24	23/04/2024 11:53:16
36	Società Cooperativa Macchia	IT03298270723	PE108407-24	23/04/2024 11:59:48

- nelle date

02/05/2024, 03/05/2024, 06/05/2024, 09/05/2024, 16/05/2024, 11/06/2024, 12/06/2024 e 25/06/2024, (verbali nn. 1,2,3,4,5,6,7 e 8) si sono tenute le sedute del Seggio di gara in cui si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed alla relativa verifica sotto il profilo della regolarità e completezza, giusta verbali agli atti d'ufficio;

- con Determinazione Dirigenziale n. 831 del 25/06/2024, il Dirigente ad interim dell'Area Amministrativa, facendo proprie le risultanze dei verbali sopraindicati, ha disposto le ammissioni ed esclusioni all'esito della verifica della documentazione amministrativa;

- la medesima Determinazione Dirigenziale è stata pubblicata in data 26/06/2024 sul profilo di committente (nella sezione "Amministrazione Trasparente" al link "Bandi di gara e contratti") ed è stata trasmessa agli operatori economici concorrenti, tramite la piattaforma Empulia, in data 25/06/2024;

- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 128 del 04.07.2024 è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.lgs. n. 36/2023, per l'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dagli Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara giusta Determinazione Dirigenziale n. 831 del 25.06.2024;

- all'atto dell'insediamento della Commissione Giudicatrice, il R.U.P. ha acquisito, agli atti del fascicolo d'ufficio, la seguente documentazione:

- Dichiarazione d'inesistenza delle cause d'incompatibilità ed astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice, sottoscritta disgiuntamente ed in documento separato da ciascuno dei n. 3 componenti della Commissione;

- Curriculum di ciascuno dei n. 3 componenti della Commissione, che è stato pubblicato in data 09/07/2024 dagli uffici preposti sul profilo di committente (nella sezione "Amministrazione Trasparente" al link "Bandi di gara e contratti"), ai sensi dell'art. 29 commi 1-2 del Codice, unitamente alla summenzionata deliberazione di nomina della Commissione.

- nelle date 11/07/2024, 12/07/2024 e 26/07/2024 (verbali nn.9,10 e 11) si sono tenute le sedute della Commissione Giudicatrice che ha proceduto all'apertura delle buste tecniche ed alla relativa verifica sotto il profilo della regolarità e completezza, come da verbali agli atti d'ufficio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1053 del 29/07/2024, il Dirigente ad interim dell'Area Amministrativa, facendo proprie le risultanze dei verbali sopraindicati ha disposto le ammissioni ed esclusioni all'esito della verifica delle buste tecniche;
- la medesima Determinazione Dirigenziale è stata pubblicata in data 01/08/2024 sul profilo di committente (*nella sezione "Amministrazione Trasparente" al link "Bandi di gara e contratti"*) ed è stata trasmessa agli operatori economici concorrenti, tramite la piattaforma Empulia, in data 31/07/2024;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 191 del 11/10/2024, si è proceduto alla parziale revoca della Determinazione Dirigenziale n. 1053 del 29/07/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1386 del 17/10/2024 si è proceduto all'ammissione ed esclusione degli operatori economici ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche, in esito alle operazioni di valutazione delle buste tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, avvenute nelle sedute del 30/07/2024, 10/09/2024, 11/09/2024 e 15/10/2024 (verbali nn. 12,13,14 e 15);
- la medesima Determinazione Dirigenziale è stata pubblicata in data 23/10/2024 sul profilo di committente (*nella sezione "Amministrazione Trasparente" al link "Bandi di gara e contratti"*) ed è stata trasmessa agli operatori economici concorrenti, tramite la piattaforma Empulia, in data 22/10/2024;
- a conclusione della predetta fase valutativa delle offerte tecniche, a cura della Commissione Giudicatrice, in data 22/10/2024, attraverso la Piattaforma Empulia sono stati resi noti i punteggi tecnici attribuiti a ciascuna offerta di cui al verbale del 15/10/2024 (verbale n. 15), contenente la tabella riepilogativa dei punteggi attribuiti prima e dopo la riparametrazione;
- nelle date del 24/10/2024 e 28/10/2024 (verbali nn.16 e 17) si sono tenute le sedute per l'apertura, verifica e valutazione delle offerte economiche, nelle quali la Commissione Giudicatrice, all'esito della graduatoria stilata tramite calcolo automatico operato dalla piattaforma EmpULIA, ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico "Gener Service S.r.l." di Avellino per aver ottenuto un punteggio finale complessivo di 86,69/100 determinato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica (punti 61,76) e dell'offerta economica (punti 24,93) in ragione dell'importo offerto € 101.192,22 - oltre iva;
- pur non essendo la migliore offerta anomala, ai sensi dell'art. 21 del disciplinare di gara, il RUP, ha comunque provveduto, con note prot. 18230/24 del 31/10/2024, 18395/24 del 06/11/2024 e 18724/24 del 13/11/2024, a sottoporre l'offerta a verifica di congruità e sulla base delle giustificazioni addotte dalla "Gener Service S.r.l.", con note del 04/11/2024, 07/11/2024 e 13/11/2024 ha dichiarato l'affidabilità e la congruità dell'offerta proposta, anche alla luce del principio del risultato;
- nella data del 09/01/2025 in seduta riservata (verbale n. 18), la Commissione Giudicatrice, tenuto conto dell'importo orario offerto di € 16,78 e delle 5.800,20 ore, indicate nella documentazione di gara, ha proceduto alla rettifica dell'importo offerto dalla "Gener Service S.r.l." rimodulandolo in € 97.327,36 oltre IVA, rilevando che per effetto di tale rettifica, il nuovo punteggio finale complessivo è di 87,68/100 determinato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica (punti 61,76) e dell'offerta economica (punti 25,92);

**Dato atto che:**

- la rettifica del punteggio finale complessivo della "Gener Service S.r.l." ha ulteriormente

consolidato la posizione di migliore offerente dell'Operatore Economico che viene confermato quale primo classificato per la procedura in oggetto;

- il RUP, in data 26/11/2024, aveva positivamente concluso le verifiche delle dichiarazioni rese in fase di gara (requisiti generali e speciali) dalla "Gener Service S.r.l." tramite il sistema FVOE.2 e che quindi, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico la presente proposta di aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 55 c. 2 del D.lgs. n. 36/2023 alla presente procedura non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto;

**Ritenuto pertanto** per le motivazioni esposte in narrativa:

di proporre l' approvazione degli atti di gara a PROCEDURA APERTA telematica (piattaforma EMPULIA) per l'affidamento del servizio di pulizia dell'ARCA Capitanata, nelle risultanze di cui ai verbali del 02/05/2024, 03/05/2024, 06/05/2024, 09/05/2024, 16/05/2024, 11/06/2024, 12/06/2024 e 25/06/2024 (apertura della documentazione amministrativa), del 09/05/2024 e del 25/06/2024 (apertura della documentazione amministrativa a seguito di soccorso istruttori), del 11/07/2024, 12/07/2024 e 26/07/2024 (apertura delle offerte tecniche), del 30/07/2024, 10/09/2024, 11/09/2024 e 15/10/2024 (valutazione delle offerte tecniche) e del 24/10/2024, 28/10/2024 (apertura e valutazione offerte economiche) e 09/01/2025 (rettifica migliore offerta), qui allegati in copia quale parte integrante e sostanziale del presente atto (gli originali sono custoditi agli atti dell'Ufficio Segreteria – Settore Affari Generali);

di proporre, per l'effetto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'AGGIUDICAZIONE della PROCEDURA APERTA di cui al precedente punto 1, in favore all'Operatore Economico "Gener Service S.r.l." di Avellino, P.IVA 02072320647, ai prezzi, patti e condizioni di cui alla relativa offerta tecnica ed economica, per un importo complessivo pari ad € 97.327,36 al netto di IVA, opzioni escluse;

di dare atto che:

- **l'importo dell'appalto**, per il periodo contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi è di € **97.327,36** oltre iva;
- è prevista **l'opzione di rinnovo**, per ulteriori 12 (dodici) mesi alle medesime condizioni o più favorevoli per un importo di € **48.663,68** oltre iva;
- è prevista **l'opzione di estensione/integrazione delle condizioni contrattuali fino alla concorrenza del 25%**, sull'importo contrattuale e quindi pari ad € **24.331,84** oltre iva e sull'importo dell'eventuale rinnovo, quindi pari ad € **12.165,92** oltre iva;
- **l'importo complessivo massimo** per il presente appalto, ai sensi dell'art. 14 c. 4 del D.lgs. n. 36/2023 ammonta ad € **182.488,80** oltre iva pari ad € **40.147,54** per un totale di € **222.636,34**;
- la stipula del contratto avverrà, così come stabilito dall'art. 18 c.3 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, entro sessanta giorni dalla data di adozione e contestuale comunicazione della presente deliberazione immediatamente efficace;

**Visti:**

- la legge regionale n. 22/2014;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 02 del 09/01/2024 con cui è stato disposto il conferimento dell'interim dell'Area Amministrativa al Dirigente ing. F. Rizzitelli;
- la relativa proposta formulata dal Responsabile del Procedimento;

- il parere di regolarità dell'E.Q. Affari Generali che ha formulato la proposta;
- la convalida della proposta formulata dal dirigente ad interim dell'Area amministrativa;
- il parere consultivo favorevole del Direttore;

Con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 03/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

### **DELIBERA**

di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1. di approvare gli atti di gara a PROCEDURA APERTA telematica (piattaforma EMPULIA) per l'affidamento del servizio di pulizia dell'ARCA Capitanata, nelle risultanze di cui ai verbali del 02/05/2024, 03/05/2024, 06/05/2024, 09/05/2024, 16/05/2024, 11/06/2024, 12/06/2024 e 25/06/2024 (apertura della documentazione amministrativa), del 09/05/2024 e del 25/06/2024 (apertura della documentazione amministrativa a seguito di soccorso istruttori), del 11/07/2024, 12/07/2024 e 26/07/2024 (apertura delle offerte tecniche), del 30/07/2024, 10/09/2024, 11/09/2024 e 15/10/2024 (valutazione delle offerte tecniche) e del 24/10/2024, 28/10/2024 (apertura e valutazione offerte economiche) e 09/01/2025 (rettifica migliore offerta), qui allegati in copia quale parte integrante e sostanziale del presente atto (gli originali sono custoditi agli atti dell'Ufficio Segreteria – Settore Affari Generali);
2. per l'effetto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, di AGGIUDICARE la PROCEDURA APERTA di cui al precedente punto 1, in favore all'Operatore Economico "Gener Service S.r.l." di Avellino, P.IVA 02072320647, ai prezzi, patti e condizioni di cui alla relativa offerta tecnica ed economica, per un importo complessivo pari € **97.327,36** al netto di IVA, opzioni escluse;
3. di dare atto che:
  - **l'importo dell'appalto**, per il periodo contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi è di € **97.327,36** oltre iva;
  - è prevista **l'opzione di rinnovo**, per ulteriori 12 (dodici) mesi alle medesime condizioni o più favorevoli per un importo di € **48.663,68** oltre iva;
  - è prevista **l'opzione di estensione/integrazione delle condizioni contrattuali fino alla concorrenza del 25%**, sull'importo contrattuale e quindi pari ad € **24.331,84** oltre iva e sull'importo dell'eventuale rinnovo, quindi pari ad € **12.165,92** oltre iva;
  - l'importo complessivo massimo per il presente appalto, ai sensi dell'art. 14 c. 4 del D.lgs. n. 36/2023 ammonta ad € 182.488,80 oltre iva pari ad € 40.147,54 per un totale di € 222.636,34;
  - la stipula del contratto avverrà, così come stabilito dall'art. 18 c.3 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, entro sessanta giorni dalla data di adozione e contestuale comunicazione della presente deliberazione immediatamente efficace;
4. di dare, altresì, atto che:
  - l'aggiudicazione è disposta a seguito dell'esito positivo, effettuato dal RUP, della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare ed è immediatamente efficace.
  - la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto;
  - la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.
5. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto la dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone E.Q. del Settore Affari Generali;
6. di disporre la riduzione dell'impegno di spesa n. 2703.1/2024 sul Capitolo 10402.13 alla voce "Spese per servizi uffici-pulizia locali" per l'importo di € 2.571,97 iva inclusa, assunto con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 184 del 01/10/2024;
7. di impegnare la spesa (opzioni escluse) di € 118.739,37 iva inclusa, sul Capitolo 10402.13 alla voce "Spese per servizi uffici-pulizia locali" in favore dell'impresa "Gener Service S.r.l.", per le

annualità del bilancio di previsione 2025-2026-2027, come di seguito indicate:

**Importo servizio**

- € 54.422,21 esercizio finanziario 2025;
- € 59.369,69 esercizio finanziario 2026;
- € 4.947,47 esercizio finanziario 2027;

8. di impegnare la spesa di € 2.308,48 quale quota incentivazione di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, in favore di Arca Capitanata sul Capitolo 10402.13 alla voce "Spese per servizi uffici-pulizia locali" per le annualità del bilancio di previsione 2025-2026-2027, di cui € 1.846,78 per incentivi da ripartire ai sensi del vigente regolamento aziendale ed € 461,70 destinato all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, così come di seguito riportato:

**Importo incentivazione**

- € 894,41 esercizio finanziario 2025;
- € 1.414,07 esercizio finanziario 2026;

9. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale nonché nella sezione "Esiti/Pubblicazioni" del Portale Empulia;

10. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*