

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 1002 DEL 22-07-2026

OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ARCA CAPITANATA SITI NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA P. NENNI 2 E ALLA VIA P. TOGLIATTI 8. CUP: E33D21001610003- CIG: BAC5F90915- LIQUIDAZIONE ACCONTO ALLA DIREZIONE LAVORI E CSE.

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative, con Determina Dirigenziale n. 402 del 28/09/2021, ha concesso, tra l'altro, ad ARCA Capitanata un contributo finanziario per la riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2 per un importo di € 1.000.000,00, a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - L.R. n.22 del 20/05/2014,Capo III art. 4. Linea di intervento n.1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019;
- che questa Agenzia con Determina n. 393 del 19/04/2024 ha accertato il finanziamento concesso con D.G.R. Puglia n. 2419 del 19/12/2019 (Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale (PASS) L.R. n.22/2014 Capo 3 art. 4);
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 13 del 29.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante l'intervento di riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2;
- con Delibera A.U. n. 59 del 27.02.2026, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa “Edil Car S.r.l.” di Pozzuoli (P.IVA 04316371212), con un ribasso del 29,951%;
- che in data 31.03.2026 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58958, registrato a Foggia il 01.04.2026 al n. 6397 serie 1T, per un importo contrattuale di € 558.131,54;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, il giorno 24.04.2026 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 170 del 08.05.2026;
- che in data 25.06.2025 è stato emesso il certificato n. 1 per il pagamento della 1^ rata di acconto lavori all'impresa “Edil Car S.r.l.”, per un importo pari ad € 255.155,46 comprensivo di IVA al 10%;

- che con Del. A.U. n.97 del 23.03.2026 è stata affidata la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Maria Pestillo;
- che a seguito dell'avanzamento dei lavori, come certificato dagli atti contabili, è possibile liquidare all'Arch. Maria Pestillo un acconto pari al 50% delle sue competenze per € 20.529,39 (€ 19.739,80 di imponibile + € 789,59 di cassa);
- che il DURC del professionista Arch. Maria Pestillo risulta regolare;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare all'Arch. Maria Pestillo un acconto pari al 50% delle sue competenze per € 20.529,39 (€ 19.739,80 di imponibile + € 789,59 di cassa), ai seguenti impegni di spesa:
 - € 4.843,69 al cap. 2.19.06.1 giusto sub impegno n. 2026.546.1;
 - € 3.363,40 al cap. 2.19.06.1 giusto sub impegno n. 2026.547.1;
 - € 12.322,30 al cap. 2.19.06.1 giusto sub impegno n. 2026.548.1;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS