



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA TECNICA**

**N. 1153 DEL 02-08-2025**

**OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 382 SITO NEL COMUNE DI CERIGNOLA ALLA VIA MONTEGRAPPA, PRIMO, SECONDO, TERZO E QUARTO STRALCIO C.I.G.95608051E1 - C.U.P. E33D21006500001 - E33D21006510001 - E33D21006520001 - E33D21006530001 - LIQUIDAZIONE CERTIFICATO N. 3 - PAGAMENTO 3° RATA ACCONTO LAVORI - 2° STRALCIO - (ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L.)**

## **IL DIRIGENTE**

Sulla base dell’istruttoria espletata dall’ing. Francesco Velluto confermata dall’arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall’art.6 bis Legge n. 241/90 e dall’ art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest’ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- che il progetto riguardante la “demolizione e ricostruzione del Lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa - primo, secondo, terzo e quarto stralcio” è oggetto di finanziamento così ripartito:

Ÿ Primo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) ed € 287.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);

Ÿ Secondo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) ed € 169.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);

Ÿ Terzo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101), € 607.500,00 (fondo opere indifferibili 2022) ed € 892.500,00 (economie delle Leggi 457/78 e 67/88);

Ÿ Quarto stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101), € 595.000,00 (fondo opere indifferibili 2022) ed € 805.000,00 (economie delle Leggi 457/78 e 67/88);

- che detto progetto è stato approvato con i seguenti atti amministrativi:

Ÿ Primo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 97 del 30.09.2022;

Ÿ Secondo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 98 del 30.09.2022;

Ÿ Terzo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 99 del 30.09.2022;

Ÿ Quarto stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 100 del 30.09.2022;

- che, a seguito di gara d’appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in favore del

costituendo A.T.I. Edile Gieffe Società Unipersonale s.r.l. – Antonacci Termoidraulica s.r.l. che ha offerto il ribasso del 10,568 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 9.790.558,90 di cui € 9.336.420,14 soggetti a ribasso ed € 454.138,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta A.T.I. è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 109 del 09.06.2023;
- che in data 17.05.2023 è stato sottoscritto a Foggia un atto di associazione temporanea di imprese tra il Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. (capogruppo mandataria), e la ditta Antonacci Termoidraulica S.r.l. (mandante), Rep. n. 104848, Racc. n. 24233;
- che in data 05.10.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58905, registrato a Foggia il 06.10.2023 al n. 18030 serie 1T, per un importo di € 8.803.886,02 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29/06/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che in data 29.11.2023 si è dato inizio ai lavori indicati in oggetto, con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 247 del 27/12/2023;
- che in data 18/07/2025 è stato emesso il certificato n. 3 per il pagamento della 3° rata di acconto lavori, relative al 2° STRALCIO, all'A.T.I. Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. (P.IVA 03576370716) (mandataria) e Antonacci Termoidraulica S.r.l. (P.IVA 03044170714) (mandante) per un importo pari ad € 245.269,75 comprensivo di IVA al 10%;
- che in riferimento al succitato certificato di pagamento n. 3, all'impresa Antonacci Termoidraulica S.r.l. è corrisposto l'importo di € 40.261,91 comprensivo di IVA al 10%;
- che il DURC dell'impresa Antonacci Termoidraulica S.r.l. risulta regolare;

### **TANTO PREMESSO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

- di liquidare la somma di € 40.261,91 comprensiva di IVA al 10% relativa al certificato n. 3 per il pagamento della 3° rata di acconto lavori, relative al 2° STRALCIO, in favore dell'impresa

appaltatrice Antonacci Termoidraulica S.r.l. (mandante), al cap. 2.10.04.32 giusti i seguenti sub-impegni:

- n. 2024.1856.1 per € 12.070,18 a valere su finanziamento PNC;
- n. 2024.76.1 per € 28.191,73 a valere su finanziamento PNC;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE  
AREA TECNICA  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*