



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## Determinazione Dirigenziale

### AREA TECNICA

**N. 1154 DEL 02-08-2025**

**OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 382 SITO NEL COMUNE DI CERIGNOLA ALLA VIA MONTEGRAPPA, PRIMO, SECONDO, TERZO E QUARTO STRALCIO C.I.G.95608051E1 - C.U.P. E33D21006500001 - E33D21006510001 - E33D21006520001 - E33D21006530001 - LIQUIDAZIONE CERTIFICATO N. 4 - PAGAMENTO 4° RATA ACCONTO LAVORI - 4° STRALCIO - (EDIL GIEFFE SOCIETÀ UNIPERSONALE S.R.L.)**

## **IL DIRIGENTE**

Sulla base dell’istruttoria espletata dall’ing. Francesco Velluto confermata dall’arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall’art.6 bis Legge n. 241/90 e dall’ art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest’ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- che il progetto riguardante la “demolizione e ricostruzione del Lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa - primo, secondo, terzo e quarto stralcio” è oggetto di finanziamento così ripartito:

Ÿ Primo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) ed € 287.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);

Ÿ Secondo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) ed € 169.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);

Ÿ Terzo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101), € 607.500,00 (fondo opere indifferibili 2022) ed € 892.500,00 (economie delle Leggi 457/78 e 67/88);

Ÿ Quarto stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101), € 595.000,00 (fondo opere indifferibili 2022) ed € 805.000,00 (economie delle Leggi 457/78 e 67/88);

- che detto progetto è stato approvato con i seguenti atti amministrativi:

Ÿ Primo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 97 del 30.09.2022;

Ÿ Secondo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 98 del 30.09.2022;

Ÿ Terzo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 99 del 30.09.2022;

Ÿ Quarto stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 100 del 30.09.2022;

- che, a seguito di gara d’appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in favore del costituendo A.T.I. Edile Gieffe Società Unipersonale s.r.l. – Antonacci Termoidraulica s.r.l. che ha

- offerto il ribasso del 10,568 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 9.790.558,90 di cui € 9.336.420,14 soggetti a ribasso ed € 454.138,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta A.T.I. è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 109 del 09.06.2023;
  - che in data 17.05.2023 è stato sottoscritto a Foggia un atto di associazione temporanea di imprese tra il Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. (capogruppo mandataria), e la ditta Antonacci Termoidraulica S.r.l. (mandante), Rep. n. 104848, Racc. n. 24233;
  - che in data 05.10.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58905, registrato a Foggia il 06.10.2023 al n. 18030 serie 1T, per un importo di € 8.803.886,02 al netto del ribasso offerto;
  - che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29/06/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
  - che in data 29.11.2023 si è dato inizio ai lavori indicati in oggetto, con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
  - che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 247 del 27/12/2023;
  - che in data 18/07/2025 è stato emesso il certificato n. 4 per il pagamento della 4° rata di acconto lavori, relative al 4° STRALCIO, all'A.T.I. Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. (P.IVA 03576370716) (mandataria) e Antonacci Termoidraulica S.r.l. (P.IVA 03044170714) (mandante) per un importo pari ad € 503.627,93 comprensivo di IVA al 10%;
  - che in riferimento al succitato certificato di pagamento n. 4, all'impresa Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. è corrisposto l'importo di € 317.425,67 comprensivo di IVA al 10%;
  - che nelle more dell'erogazione dei fondi regionali, al fine di rispettare i termini di legge per il pagamento della 4^ rata di acconto lavori in favore dell'impresa Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l., risulta necessario procedere all'anticipazione di € 235.975,07 tramite fondi di ARCA Capitanata;
  - che il DURC dell'impresa Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. risulta regolare;

## **TANTO PREMESSO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

## **DETERMINA**

- di liquidare la somma di € 317.425,67 comprensiva di IVA al 10% relativa al certificato n. 4 per il pagamento della 4° rata di acconto lavori, relative al 4° STRALCIO, in favore dell'impresa appaltatrice Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. (mandataria), al cap. 2.10.04.34 giusti i seguenti sub-impegni:
  - n. 2024.1861.1 per € 15.593,56 a valere su finanziamento PNC;
  - n. 2024.81.1 per € 81.958,03 a valere su finanziamento PNC;
  - n. 2025.1144.1 per € 133.554,94 a valere su finanziamento PNC;
  - n. 2025.1147.1 per € 66.364,46 a valere su finanziamento PNC;
  - n. 2025.76.1 per € 19.954,68 a valere su finanziamento PNC;
- di dare atto che, in applicazione del punto 10.7 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, *“l’ordinativo di incasso concernente l’entrata correlata incassata successivamente al correlato pagamento, non riporta l’indicazione di cui all’articolo 180, comma 3, lettera d), del TUEL, concernente gli eventuali vincoli di destinazione delle entrate derivanti da legge, da trasferimenti o da prestiti, in quanto, essendo il vincolo già stato rispettato, gli incassi non sono vincolati alla realizzazione di una specifica spesa”*. Al riguardo si cita il verbale della riunione di programmazione del 18/04/2024;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell’Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell’apposito registro delle determinate e pubblicazione all’albo.

**IL DIRIGENTE  
AREA TECNICA  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*