



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 1187 DEL 13-08-2025

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 413 SITO NEL COMUNE DI ORSARA DI PUGLIA ALLA VIA ALDO MORO - CIG : 9558616375 - CUP : E93D21007770001 - LIQUIDAZIONE SOMME PER ADEGUAMENTO PREZZI. (ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L.)

IL DIRIGENTE

Sulla base dell’istruttoria espletata dall’ing. Francesco Velluto confermata dall’Arch. Gennaro Di Tella in qualità di Responsabile dell’ufficio Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall’art.6 bis Legge n. 241/90 e dall’ art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest’ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE

- che il progetto riguardante l’intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 413 sito nel Comune di Orsara di Puglia (Fg) alla Via Aldo Moro è finanziato per complessivi € 2.500.000,00 con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022 della Regione Puglia per l’attuazione degli interventi di recupero ricompresi nel Piano degli Interventi della Regione Puglia del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101;
- che detto progetto è stato approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 95 del 30.09.2022;
- che, a seguito di gara d’appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all’impresa SOCIETA’ COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (P. IVA 03838140717), capogruppo del costituendo R.T.I. con la ditta ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (P. IVA 03044170714), che ha offerto il ribasso del 10,4830 % sull’importo a base d’asta al netto di Iva di € 1.916.470,70 di cui € 1.768.953,13 soggetti a ribasso ed € 147.517,57 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l’aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazioni dell’ Amministratore Unico n. 47 del 30-03-2023 e n. 51 del 31-03-2023;
- che nell’atto costitutivo dell’associazione temporanea di imprese sono indicate le quote di attribuzione dei lavori così ripartiti:
 - Società Costruzioni Firenze S.r.l. (mandataria) percentuale di partecipazione all’appalto pari all’85,36%;
 - Antonacci Termoidraulica S.r.l. (mandante) percentuale di partecipazione all’appalto pari al 14,64%;
- che in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d’Appalto Rep. Nr. 58900, registrato a Foggia il 31.07.2023 al n. 14715 serie 1T, per un importo di € 1.731.031,34 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all’impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di

legge, il giorno 29/06/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;

- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 157 del 26.09.2023;
- che in data 22.09.2023 si è dato inizio ai lavori indicati in oggetto, con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Del. A.U. n.38 del 25.03.2024, durante il corso dei lavori è stato necessario redigere la prima perizia di variante, senza aumento di spesa, che prevede lavorazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.Lgs. 50/2016, con relativo Q.T.E. n. 3.1;
- Con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 42 del 27/03/2024 è stata concessa una proroga di giorni 135 (centotrentacinque) al termine contrattuale di ultimazione lavori dell'intervento;
- che in data 16.04.2024 è stato emesso il certificato n. 1 per il pagamento della 1[^] rata di acconto lavori all'A.T.I. SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandataria) e ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (mandante) per un importo pari ad € 598.390,07 comprensivo di IVA al 10%, approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 491 del 08.05.2024 per la parte relativa alla mandataria, mentre con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 492 del 08.05.2024 per la parte relativa alla mandante;
- che in data 04.07.2024 è stato emesso il certificato n. 2 per il pagamento della 2[^] rata di acconto lavori all'A.T.I. SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandataria) e ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (mandante) per un importo pari ad € 491.496,47 comprensivo di IVA al 10%, approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1001 del 18.07.2024 per la parte relativa alla mandataria, mentre con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1045 del 25.07.2024 per la parte relativa alla mandante;
- che in data 12.11.2024 è stato emesso il certificato n. 3 per il pagamento della 3[^] rata di acconto lavori all'A.T.I. SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandataria) e ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (mandante) per un importo pari ad € 195.843,52 comprensivo di IVA al 10%, approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1587 del 22.11.2024 per la parte relativa alla mandataria, mentre con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1734 del 10.12.2024 per la parte relativa alla mandante;
- che ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti), è stato calcolato l'importo di adeguamento prezzi dei lavori eseguiti e contabilizzati nell'anno 2024 (rif. al 1°, 2° e 3° SAL BIS) pari ad € 277.474,83 IVA compresa;
- che parte della copertura economica per l'adeguamento prezzi, trova capienza nell'ultimo QTE approvato nelle voci "Imprevisti" (€ 45.556,87+ € 10.519,31) e "ribasso d'asta" (€ 185.439,36) per un totale di € 241.515,54;
- che i maggiori oneri pari ad € 35.959,29, quale differenza tra l'importo complessivo di adeguamento prezzi di € 277.474,83 comprensivo d'iva e la disponibilità finanziaria dell'ultimo QTE di € 241.515,54 (imprevisti + ribasso d'asta), saranno richiesti tramite accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi del comma 6 quater del medesimo art.26, reperibile al link <https://adeguamentoprezzi.mit.gov.it/>;

- che con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 9 del 24/01/2025 è stato approvato il QTE n.3/2 rimodulato a seguito di adeguamento prezzi dovuto ad un aumento straordinario dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26, comma 6, del d.l. n. 50 del 17/05/2022;
- che la presa d'atto all'utilizzo del ribasso d'asta è stata comunicata con nota prot. n. 11237 del 27.03.2025 dal Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia;
- che con Determina Dirigenziale n.1107 del 23.07.2025 è stata sub impegnata la somma di € 241.515,54 (imprevisti + ribasso d'asta), come quota parte della copertura economica per l'adeguamento prezzi, di cui € 206.157,66 comprensiva di IVA al 10%, in favore di SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandataria) e € 35.357,88 comprensiva di IVA al 10%, in favore di ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (mandante);
- nelle more dell'erogazione dei fondi regionali, al fine di rispettare i termini di legge per il pagamento dell'adeguamento prezzi, in favore di ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (mandante), relativo ai certificati di pagamento 1°, 2° e 3° "sal bis, risulta necessario procedere all'anticipazione di € 35.357,88 comprensiva di IVA al 10% tramite fondi di Arca Capitanata;
- che il DURC dell'impresa ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (mandante) risulta regolare;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare la somma di € 35.357,88 comprensiva di IVA al 10%, come quota parte della copertura economica per l'adeguamento prezzi, in favore di ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (mandante), relativa ai certificati di pagamento 1°, 2° e 3° "sal bis", ai seguenti impegni di spesa:
 - € 29.256,22 al cap. 2.10.04.38, giusto sub impegno n. 2025.2064.1 in favore di "ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L.;"
 - € 6.101,66 al cap. 2.10.04.48, giusto sub impegno n. 2025.2065.1 in favore di "ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L.;"
- di dare atto che, in applicazione del punto 10.7 del principio contabile applicato concernente la

contabilità finanziaria, “l’ordinativo di incasso concernente l’entrata correlata incassata successivamente al correlato pagamento, non riporta l’indicazione di cui all’articolo 180, comma 3, lettera d), del TUEL, concernente gli eventuali vincoli di destinazione delle entrate derivanti da legge, da trasferimenti o da prestiti, in quanto, essendo il vincolo già stato rispettato, gli incassi non sono vincolati alla realizzazione di una specifica spesa”. Al Riguardo si cita il verbale della riunione di programmazione del 18/04/2024;

- di comunicare il presente atto al Responsabile dell’Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell’apposito registro delle determinate e pubblicazione all’albo.

**IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.