



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA TECNICA**

**N. 1188 DEL 13-08-2025**

**OGGETTO: INTERVENTI REGIONALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. EROGAZIONE CONTRIBUTO ALL'ARCA CAPITANATA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO DI IMMOBILI RESIDENZIALI (D.G.R. N. 639/2018 – D.D. N. 1172018) - INTERVENTO DI RECUPERO DEL LOTTO A.R.C.A. N. 117 SITO NEL COMUNE DI CERIGNOLA (FG) ALLA VIA FORERO N. 57. FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 380.000,00. CIG: B32C15E8E3 - CUP: E31F18000450002. LIQUIDAZIONE CERTIFICATO N.1/A - ANTICIPAZIONE DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE**

## **IL DIRIGENTE**

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Matteo Ciavarella confermata dal Responsabile Ufficio Costruzioni e dall'arch. Anna Maria Tomasullo quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

## **PREMESSO**

- che la Regione Puglia con Legge regionale n. 20 del 30/12/2005 ha disposto in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il “Finanziamento straordinario Piano Casa” e con Determina Dirigenziale Regionale n. 117 del 09.05.2018 ha provveduto all'impegno e al riparto del suddetto importo in favore delle ARCA per interventi di recupero di immobili residenziali secondo i criteri definiti dalla D.G.R. n. 1084/2006 destinando a questa ARCA Capitanata la somma di € 2.728.714,93;
- L'ARCA Capitanata con Provvedimento n. 176 del 27/12/2018 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 300.000,00 per la manutenzione straordinaria Lotto n. 117 sito nel Comune di Cerignola (Fg) alla Via Forero n. 57.
- Con Decreto C.S. n. 85 del 30/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria del lotto ARCA Capitanata n. 117 sito nel Comune di Cerignola (Fg) alla Via Forero n. 57 per un importo di progetto pari a € 300.000,00 a valere sulla Legge Regionale n. 20 del 30.12.2005, a firma del tecnico incaricato ing. Giuseppe Perillo con Provvedimento n. 171 del 02/10/2020.
- A causa dell'aumento eccezionale del costo dei materiali si è reso necessario prevedere un finanziamento integrativo di € 80.000,00 autorizzato dalla Regione Puglia con D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023 a valere sulla Legge n. 560/1993.
- L'Ufficio Progettazioni dell'Area Tecnica di questa Agenzia ha redatto l'aggiornamento del suddetto progetto esecutivo nella parte riguardante il Q.T.E, il Disciplinare d'Oneri, la Descrizione particolareggiata dei lavori e lo Schema di contratto, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023.
- Che Con Delibera A.U. n. 85 del 14/05/2024 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria del Lotto n. 117 sito nel Comune di Cerignola (Fg) alla Via Forero n. 57 per l'importo complessivo di € 380.000,00 (di cui € 300.000,00 a valere sulla Legge regionale n. 20/2005 ed € 80.000,00 di finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993) dei seguenti elaborati: Q.T.E, Disciplinare d'Oneri, Descrizione particolareggiata dei lavori e Schema di contratto, ai sensi del D. Lgs. n.36/2023.
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata telematica con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa

BIANCOFIORE MICHELE (P.IVA: 02284250715) con sede in Cerignola alla Santuario Madonna di Ripalta n.8, che ha offerto un ribasso nella misura del 28,646 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 283.573,03 di cui € 263.615,51 soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera scorporato pari a € 93.651,58) e € 19.957,52 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 208.057,73;

- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 270 del 20.12.2024 di autorizzazione alla stipula del contratto di appalto;
- che in data 14.02.2025 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58922, registrato a Foggia il 18.02.2025 al n. 3249 serie 1T, per un importo contrattuale di € 208.057,73;
- che con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 270 del 20.12.2024 si è provveduto ad effettuare il sub-impegnare a favore dell'impresa BIANCOFIORE Michele (P.IVA:02284250715) la somma complessiva di € 228.863,50, comprensiva di IVA, nel seguente modo:
  - capitolo 02.19.23.02, impegno n. 2511/2024 reimputato al 2025.1165.1, per l'importo di € 178.537,76;
  - capitolo 02.19.23.04, impegno n. 2513/2024 reimputato al 2025.1167.1, per l'importo di € 50.325,75;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 01.04.2025 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che a seguito dell'avvenuta approvazione del Contratto d'Appalto, è stato redatto e approvato il QTE n.2 di "aggiudicazione" con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 139 del 30.06.2025;
- che in data 31.07.2025 è stato emesso il certificato n. 1/A per il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale all'impresa BIANCOFIORE Michele, per un importo pari ad € 45.772,71 comprensivo di IVA al 10%;

### **CONSIDERATO**

- che alla data del 24.07.2025 l'impresa BIANCOFIORE MICHELE (P.IVA: 02284250715) ha inoltrato attraverso nota PEC (giusta nota protocollo 19589 del 24.07.2025) l'istanza di richiesta di anticipazione contrattuale;
- che a tale richiesta del 20% del corrispettivo è stata inoltrata a mezzo PEC (giusta nota protocollo 19724 del 25.07.2025) la polizza n. 2446598 accesa con COFACE in data 24.07.2025;
- che il DURC dell'impresa BIANCOFIORE MICHELE (P.IVA: 02284250715) avente numero di protocollo INAIL\_49267846 risulta regolare e con scadenza il 25-09-2025;
- che nelle more dell'erogazione dei fondi regionali, richiesti con nota n. 20215 del 01/08/2025, al fine di rispettare i termini di legge per il pagamento dell'anticipazione e del relativo certificato, risulta necessario procedere all'anticipazione dell'importo di € 36.160,44 comprensiva di IVA al 10%, inerente il Finanziamento L.20/2005 a valere sul capitolo 02.19.23.02.

### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;

- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Progettazione;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzione che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

### **COSI' DETERMINA**

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di liquidare la somma di € 45.772,71 comprensiva di IVA al 10%, relativa al Certificato n.1/A per il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'impresa BIANCOFIORE MICHELE (P.IVA: 02284250715), così ripartita ai seguenti capitoli di spesa:
  - Finanziamento L. 20/2005 capitolo 2.19.23.02, € 36.160,44;
  - Finanziamento 560/1993 capitolo 2.19.23.04 € 9.612,27;
- di dare atto che, rispetto il Finanziamento L. 20/2005 in applicazione del punto 10.7 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, *“l'ordinativo di incasso concernente l'entrata correlata incassata successivamente al correlato pagamento, non riporta l'indicazione di cui all'articolo 180, comma 3, lettera d), del TUEL, concernente gli eventuali vincoli di destinazione delle entrate derivanti da legge, da trasferimenti o da prestiti, in quanto, essendo il vincolo già stato rispettato, gli incassi non sono vincolati alla realizzazione di una specifica spesa”*. Al Riquadro si cita il verbale della riunione di programmazione del 18/04/2024;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio/ Settore Progettazioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**IL DIRIGENTE**  
**AREA TECNICA**  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS