



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 1362 DEL 06-10-2025

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE
DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 450, SITO
NEL COMUNE DI LUCERA ALLA VIA TIZIANO NN. 1 ÷ 10 - C.I.G.
88996038B8 - C.U.P. E21F18000180006 - SUB IMPEGNO SOMME PER
ADEGUAMENTO PREZZI.**

IL DIRIGENTE

Sulla base dell’istruttoria espletata dall’ing. Francesco Velluto confermata dall’arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall’art.6 bis Legge n. 241/90 e dall’ art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest’ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto per il recupero del lotto n. 450 sito nel Comune di Lucera alla via Tiziano nn. 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10, a valere su POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, è finanziato per complessivi € 5.500.000,00 concessi dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019;
- che detto progetto è stato approvato con Provvedimento dell’Amministratore Unico n. 42 del 14.02.2020;
- che, a seguito di gara d’appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all’impresa RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (P.IVA 05041951210), con sede in Salerno al Corso Vittorio Emanuele n. 174, che ha offerto il ribasso del 10,00 % sull’importo complessivo a base d’asta, al netto dell’IVA, di € 4.166.932,42 di cui € 3.954.880,38 soggetti a ribasso e € 212.052,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 3.771.444,38;
- che l’aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazioni dell’ Amministratore Unico n. 134 del 31.07.2023;
- che in data 06.11.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d’Appalto Rep. Nr. 58906, registrato a Foggia il 21/11/2023 al n. 21078 serie 1T, per un importo di € 3.771.444,38 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all’impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 06/02/2024 con regolare verbale firmato dall’appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Delibera A.U. n. 36 del 18.03.2024 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d’asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l’IVA relativa;
- che durante il corso dei lavori è stato necessario redigere la prima perizia di variante e suppletiva che prevede lavorazioni ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. “b” e “c” del D.Lgs. 50/2016, dell’importo complessivo di € 3.848.356,32 al netto del ribasso d’asta del 10%;
- che per le lavorazioni di cui sopra vi è un aumento di spesa, per maggiori lavori, di € 76.911,94 + IVA, rispetto all’importo netto contrattuale di € 3.771.444,38;
- che con Deliberazione dell’ Amministratore Unico n. 193 del 15/10/2024 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo Q.T.E. n. 3.1, che ha comportato un aumento di

spesa, per maggiori lavori, di € 76.911,94 + IVA e una proroga di giorni 120 (centoventi) al termine contrattuale di ultimazione lavori dell'intervento;

- che in data 30.04.2024 è stato emesso il certificato n. 1 per il pagamento della 1^a rata di acconto lavori a RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL per un importo pari ad €228.784,82 comprensivo di IVA al 10% approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 645 del 28.05.2024;
- che in data 04.07.2024 è stato emesso il certificato n. 2 per il pagamento della 2^a rata di acconto lavori a RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL per un importo pari ad € 223.924,11 comprensivo di IVA al 10% approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 997 del 18.07.2024;
- che in data 09.09.2024 è stato emesso il certificato n. 3 per il pagamento della 3^a rata di acconto lavori a RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL per un importo pari ad € 381.411,24 comprensivo di IVA al 10% approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1236 del 23.09.2024;
- che in data 07.11.2024 è stato emesso il certificato n. 4 per il pagamento della 4^a rata di acconto lavori a RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL per un importo pari ad € 1.226.748,16 comprensivo di IVA al 10% approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1584 del 22.11.2024;
- che in data 16.01.2025 è stato emesso il certificato n. 5 per il pagamento della 5^a rata di acconto lavori a RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL per un importo pari ad € 1.188.040,35 comprensivo di IVA al 10%;
- che ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti), è stato calcolato l'importo di adeguamento prezzi dei lavori eseguiti e contabilizzati nell'anno 2024 (rif. al 1°, 2°, 3°, 4° e 5° SAL) pari ad € 1.085.674,13 IVA compresa;
- che parte della copertura economica per l'adeguamento prezzi, trova capienza nell'ultimo QTE approvato nelle voci "Imprevisti" (€ 230.740,52+ € 61.800,79) e "ribasso d'asta" (€ 395.488,04) per un totale di € 688.029,35;
- che i maggiori oneri pari ad € 397.644,77, quale differenza tra l'importo complessivo di adeguamento prezzi di € 1.085.674,13 comprensivo d'iva e la disponibilità finanziaria dell'ultimo QTE di € 688.029,35 (imprevisti + ribasso d'asta), saranno richiesti tramite accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi del comma 6 quater del medesimo art.26, reperibile al link <https://adeguamentoprezzi.mit.gov.it/>;
- che ricorrono le condizioni per emettere i certificati di pagamento 1°, 2°, 3°, 4° e 5° "sal bis" come previsto dall'art. 26, comma 6-bis del D.L. 50/2022, con soglia pari all'90%;
- che con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 12 del 27/01/2025 è stato approvato il QTE n.3/2 rimodulato a seguito di adeguamento prezzi dovuto ad un aumento straordinario dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26, comma 6, del d.l. n. 50 del 17/05/2022;
- che è necessario sub impegnare la somma di € 688.029,35 (imprevisti + ribasso d'asta), come quota parte della copertura economica per l'adeguamento prezzi, in favore del RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL;
- che il DURC dell'impresa RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL risulta regolare;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di sub impegnare la somma di € 688.029,35 comprensiva di IVA al 10%, come quota parte della copertura economica per l'adeguamento prezzi, relativi ai certificati di pagamento 1°, 2°, 3°, 4° e 5° "sal bis", in favore dell'impresa appaltatrice RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL al cap. 2.10.04.02 giusto impegno a fondo n.1920/2022;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.