



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 139 DEL 30-06-2025**

**OGGETTO: INTERVENTI REGIONALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. EROGAZIONE CONTRIBUTO ALL'ARCA CAPITANATA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO DI IMMOBILI RESIDENZIALI (D.G.R. N. 639/2018 – D.D. N. 1172018) - INTERVENTO DI RECUPERO DEL LOTTO A.R.C.A. N. 117 SITO NEL COMUNE DI CERIGNOLA (FG) ALLA VIA FORERO N. 57. FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 380.000,00. CIG: B32C15E8E3 - CUP: E31F18000450002. APPROVAZIONE QTE N.2 DI AGGIUDICAZIONE DI PROGETTO.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Matteo Ciavarella confermata dall'arch. Anna Maria Tomasullo quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- che la Regione Puglia con Legge regionale n. 20 del 30/12/2005 ha disposto in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il “Finanziamento straordinario Piano Casa” e con Determina Dirigenziale Regionale n. 117 del 09.05.2018 ha provveduto all'impegno e al riparto del suddetto importo in favore delle ARCA per interventi di recupero di immobili residenziali secondo i criteri definiti dalla D.G.R. n. 1084/2006 destinando a questa ARCA Capitanata la somma di € 2.728.714,93;
- L'ARCA Capitanata con Provvedimento n. 176 del 27/12/2018 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 300.000,00 per la manutenzione straordinaria Lotto n. 117 sito nel Comune di Cerignola (Fg) alla Via Forero n. 57.
- Con Decreto C.S. n. 85 del 30/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria del lotto ARCA Capitanata n. 117 sito nel Comune di Cerignola (Fg) alla Via Forero n. 57 per un importo di progetto pari a € 300.000,00 a valere sulla Legge Regionale n. 20 del 30.12.2005, a firma del tecnico incaricato ing. Giuseppe Perillo con Provvedimento n. 171 del 02/10/2020.
- A causa dell'aumento eccezionale del costo dei materiali si è reso necessario prevedere un finanziamento integrativo di € 80.000,00 autorizzato dalla Regione Puglia con D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023 a valere sulla Legge n. 560/1993.
- L'Ufficio Progettazioni dell'Area Tecnica di questa Agenzia ha redatto l'aggiornamento del suddetto progetto esecutivo nella parte riguardante il Q.T.E, il Disciplinare d'Oneri, la Descrizione particolareggiata dei lavori e lo Schema di contratto, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023.
- Che Con Delibera A.U. n. 85 del 14/05/2024 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria del Lotto n. 117 sito nel Comune di Cerignola (Fg) alla Via Forero n. 57 per l'importo complessivo di € 380.000,00 (di cui € 300.000,00 a valere sulla Legge regionale n. 20/2005 ed € 80.000,00 di finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993) dei seguenti elaborati: Q.T.E, Disciplinare d'Oneri, Descrizione particolareggiata dei lavori e Schema di contratto, ai sensi del D. Lgs. n.36/2023.
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata telematica con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa

BIANCOFIORE MICHELE (P.IVA: 02284250715) con sede in Cerignola alla Santuario Madonna di Ripalta n.8, che ha offerto un ribasso nella misura del 28,646 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 283.573,03 di cui € 263.615,51 soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera scorporato pari a € 93.651,58) e € 19.957,52 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 208.057,73;

- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 270 del 20.12.2024 di autorizzazione alla stipula del contratto di appalto;
- che in data 14.02.2025 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58922, registrato a Foggia il 18.02.2025 al n. 3249 serie 1T, per un importo contrattuale di € 208.057,73;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 01.04.2025 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che a seguito dell'avvenuta approvazione del Contratto d'Appalto, è stato redatto il QTE n.2 di "aggiudicazione" che è risultato essere il seguente:

Q.T.E. n.1 di "progetto" approvato con Delibera dell'A.U. n. 85 del 14.05.2024:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	162.580,29
Spese tecniche generali.....	€	22.761,24
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	14.160,51
Oneri per allacci.....	€	1.625,80
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	3.414,19
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	1.788,38
(C.T.P.) .....	€	206.330,42

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	120.992,74
Spese tecniche e generali.....	€	16.938,98
Imprevisti.....	€	6049,64
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	1.330,92
(C.T.S.) .....	€	145.312,28
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	351.642,70
I.V.A.....	€	28.357,30
C.T.R. + I.V.A.....	€	380.000,00

- che a seguito dell'avvenuta approvazione del Contratto d'Appalto, è stato redatto il QTE di "aggiudicazione" che è risultato essere il seguente:

Q.T.E. n.2 "aggiudicazione":

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	119.285,27
Spese tecniche generali.....	€	22.761,24
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	19.451,59

Oneri per allacci.....	€	1.625,80
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	3.414,19
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	1.788,38
(C.T.P.) .....	€	168.326,47
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)</b>	€	<b>120.992,74</b>
Spese tecniche e generali.....	€	16.939,98
Imprevisti.....	€	6.049,64
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	1.330,92
(C.T.S.) .....	€	145.312,28
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....</b>	€	<b>283.678,92</b>
I.V.A.....	€	20.805,77
Ribasso.....	€	75.515,30
 C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	 <b>380.000,00</b>

- che le variazioni così indicate nei precedenti accapo e così apportate nei relativi capitoli di spesa del QTE di “aggiudicazione” non modificano il costo totale dell’intervento (C.T.R. + IVA + Ribasso) che resta di complessivi € 380.000,00;

## **CONSIDERATO**

- la relazione approvativa del RUP, prot. n. 17836/2025 del 26.06.2025

## **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell’Agenzia;
- vista la delibera dell’Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell’Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell’ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell’ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell’Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

## COSI' DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare il QTE di "progetto" a seguito delle correzioni effettuate;

- di approvare il QTE di "aggiudicazione" redatto in data 12.06.2025 riguardante l'intervento di manutenzione straordinaria del lotto n. 117 sito nel Comune di Cerignola, come di seguito riportato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€ 119.285,27
Spese tecniche generali.....	€ 22.761,24
 Rilievi ed indagini preliminari.....	€ 0,00
Imprevisti.....	€ 19.451,59
 Oneri per allacci.....	€ 1.625,80
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€ 3.414,19
Oneri smaltimento rifiuti.....	€ 1.788,38
(C.T.P.) .....	€ 168.326,47
 COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€ 120.992,74
Spese tecniche e generali.....	€ 16.939,98
Imprevisti.....	€ 6.049,64
Oneri per allacci.....	€ 0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€ 1.330,92
(C.T.S.) .....	€ 145.312,28
 COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€ 283.678,92
I.V.A.....	€ 20.805,77
Ribasso.....	€ 75.515,30
 C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€ 380.000,00

- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;

- di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara" del sito web aziendale;

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

## L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO