

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 14 DEL 30-01-2026

OGGETTO: C.I.G. A0275FE3A3 - C.U.P. E31B21000610001 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3. "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE". ID PINQUA 147. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N.10 ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE (FG) - FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 1.800.000,00 (DI CUI: € 1.400.000,00 PER FINANZIAMENTO CONCESSO PINQUA ID 147, € 140.000,00 PER FINANZIAMENTO INTEGRATIVO FOI, € 260.000,00 SOMME RINVENIENTI DALLA LEGGE N. 560/1993) - CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 161 del 28.09.2023 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento n.2 del 25.09.2023, il progetto esecutivo e il Q.T.E., relativi all'intervento di realizzazione di n.10 alloggi di ERP nel Comune di Torremaggiore per l'importo complessivo di progetto di € 1.800.000,00 (di cui: € 1.400.000,00 per finanziamento concesso PINQuA ID 147, € 140.000,00 per finanziamento integrativo FOI, € 260.000,00 somme rinvenienti dalla Legge n. 560/1993);
- che con Delibera A.U. n 265 del 29.12.2023 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione di n. 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Torremaggiore (FG), a valere sul Programma Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5 - Componente M5C2, Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”, ID PINQuA 147, ID Intervento 1117, in favore dell'impresa CLEMENTE ENGINEERING SERVICE s.r.l., P.IVA 03270770716, con sede in San Severo (FG) alla via Filippo d'Alfonso n. 86, che ha offerto un ribasso nella misura del 26,780% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 1.400.000,00 (di cui € 870.937,94 soggetti a ribasso, € 99.857,71 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 429.204,35 per i costi della manodopera), per un totale complessivo contrattuale di € 1.166.762,82;
- che in data 18/07/2024 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58915, registrato a Foggia il 19.07.2024 al n. 14115 serie 1T, per un importo di € 1.166.762,82 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori, sotto riserva di legge, è stata disposta con verbale del 29.05.2024 ed accettata senza riserva alcuna da parte dell'appaltatore per una durata contrattuale di 500 gg;
- gli stessi sono stati oggetto di proroga per 18 giorni con l'approvazione della Perizia di Variante, giusta Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 210 del 21/10/2025;

CONSIDERATO

- che con nota prot n. 1031 del 21.01.2026, l'impresa appaltatrice CLEMENTE ENGINEERING s.r.l., ha fatto pervenire una richiesta di proroga del termine ultimo dei lavori ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e da CSA art.1.7 per circostanze eccezionali e imprevedibili;

- che la succitata nota è pervenuta con anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale e la cui concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante così come previsto dall'articolo ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023;
- che con istanza prot. n. 1196/2026 del 22.01.2026, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire al RUP una relazione attestante le cause dei ritardi che hanno prodotto i rallentamenti nel cantiere in oggetto, di seguito riportate:

1- alcune opere non possono essere realizzate fino a quando non sarà effettuato l'allaccio alla rete idrica-fognaria da parte di Acquedotto Pugliese, che è stato più volte sollecitato con le note prot. n. 23003 del 07/10/2025 e prot. n. 25866 del 20/11/2025.

2- l'andamento climatico avverso degli ultimi mesi, con numerose giornate di pioggia e condizioni meteorologiche sfavorevoli, ha impedito e gravemente rallentato la realizzazione delle opere strutturali di sostegno al terrapieno a monte del fabbricato (previste dalla variante di perizia e suppletiva) e di quelle propedeutiche al compimento delle sistemazioni esterne.

- che il RUP, con relazione acquisita al prot. n. 1215 del 23/01/2026, ha approvato per le motivazioni su espresse la relazione redatta dal Direttore dei Lavori, attestante l'ammissibilità di una proroga di gg. 59, sul termine ultimo per l'ultimazione dei lavori contrattuali, che di fatto porta la scadenza dei lavori al 31/03/2026;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

COSÌ DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di concedere una proroga di giorni 59 (cinquantanove) al termine contrattuale di ultimazione lavori all'intervento di realizzazione di n.10 alloggi di ERP nel Comune di Torremaggiore (Programma Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5 - Componente M5C2, Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", ID PINQuA 147, ID Intervento 1117, finanziamento complessivo di progetto di € 1.800.000,00);

- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara" del sito web aziendale;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.