



Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 157 DEL 10-02-2026

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 3709, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA DELLA MARTORA, NN. 2 – 12 – 16 – 22 – 31 – 33 - C.I.G. 8899295A8C - C.U.P. E71F18000400006 - LIQUIDAZIONE CERTIFICATO N.3 – PAGAMENTO 3° RATA DI ACCONTO LAVORI (EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L.)

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto per il recupero del lotto n. 3709 sito nel Comune di Foggia alla via della Martora nn. 2/12/16/22/31/33, a valere su POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, è finanziato per complessivi € 4.400.000,00 concessi dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019;
- che detto progetto è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 28.02.2020;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa NGT COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 04289210710), capogruppo del costituendo A.T.I. con la ditta EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02271390284), con sede in Foggia alla Via delle Casermette n. 28, che ha offerto il ribasso del 4,85 % sull'importo a base d'asta, al netto dell'Iva, di € 3.690.956,49 di cui € 3.523.509,73 soggetti a ribasso ed € 167.446,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 3.520.066,27;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazioni dell' Amministratore Unico n. 20 del 16.02.2023;
- che nell'atto costitutivo dell'associazione temporanea di imprese sono indicate le quote di attribuzione dei lavori così ripartiti:
 - NGT COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) percentuale di partecipazione all'appalto pari all'70,89%;
 - EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) percentuale di partecipazione all'appalto pari al 29,11%;
- che in data 01.08.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58901, registrato a Foggia il 03/08/2023 al n. 15160 serie 1T, per un importo di € 3.520.066,27 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 01/08/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 44 del 29.03.2024;
- che, nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni imprevedute ed

imprevedibili e pertanto è stato necessario redigere la prima perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs. 50/2016;

- che, per effetto di tali variazioni quantitative e qualitative alle previsioni di progetto sono stati introdotti n. 74 nuovi prezzi, come da Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, dal quale risulta che non vi è un aumento di spesa rispetto all'importo netto contrattuale di € 3.520.066,27 (di cui € 167.446,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che il Q.T.E. n. 3, di perizia di variante, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 18.03.2025;
- che in data 23.12.2025 è stato emesso il certificato n. 3 per il pagamento della 3° rata di acconto lavori in favore dell'RTI - NGT COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) – EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) per un importo pari ad € 794.978,36 comprensivo di IVA al 10%;
- che, in riferimento al certificato n. 3, la quota parte spettante all'impresa EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02271390284) è pari a € 469.670,46 comprensivo di IVA al 10%;
- nelle more dell'erogazione dei fondi regionali, al fine di rispettare i termini di legge per il pagamento della 3° rata di acconto lavori, risulta necessario procedere all'anticipazione di € 469.670,46 tramite fondi di Arca Capitanata;
- che il DURC dell'impresa EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. risulta regolare;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare la somma di € 469.670,46 comprensiva di IVA al 10%, quale quota parte del certificato n. 3 spettante all'impresa EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) al cap. 2.10.04.02, sub-impegno n. 2024.1041.1;
- di dare atto che, in applicazione del punto 10.7 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, *“l'ordinativo di incasso concernente l'entrata correlata incassata successivamente al correlato pagamento, non riporta l'indicazione di cui all'articolo 180, comma 3, lettera d), del TUEL, concernente gli eventuali vincoli di destinazione delle entrate derivanti da legge, da trasferimenti o da prestiti, in quanto, essendo il vincolo già stato rispettato, gli incassi non sono vincolati alla realizzazione di una specifica spesa”*. Al Riguardo si cita il verbale della

riunione di programmazione del 18/04/2024;

- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.