



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 1591 DEL 18-11-2025

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N.20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI SAN SEVERO ALLA VIA GUARESCHI E VIA CARLI - LOTTO ARCA CAPITANATA N.620 - RIMBORSO PER REDAZIONE APE ALL'IMPRESA EDILITIA NOVA - CIG : 82255724BF - CUP : E79C18000060002

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto relativo ai lavori di costruzione di n.20 alloggi di E.R.P. del lotto ARCA Capitanata n.620, sito nel Comune di San Severo alla via M. Carli e via G. Guareschi, è finanziato per complessivi Euro 3.083.600,00 D.G.R. n. 2332 del 28/12/2017;
- che con Provvedimento dell’Amministratore Unico n. 55 del 20.05.2019 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento, il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante il suddetto progetto per l'importo complessivo di € 3.083.600,00 ed una base d'asta di € 2.208.598,43;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa EDILITIA NOVA s.r.l. con sede legale in via di Guardiola n.4, Foggia, che ha offerto il ribasso del 18,00% sull'importo a base d'asta di € 2.292.812,21 (di cui € 2.208.598,43 soggetti a ribasso d'asta, € 84.213,78 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Provvedimento dell’Amministratore Unico n. 9 del 02.02.2021;
- che in data 01.04.2021 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58889, registrato a Foggia il 01.04.2021 al n. 6547 serie 1, per un importo di € 1.895.264,49 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 12/04/2021 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Provvedimento dell’Amministratore Unico n. 78 del 28.04.2021 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 106 del 06/10/2022 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo QTE n.3/1;
- che per redazione di prima perizia di variante e suppletiva sono stati concessi 60 gg di proroga che fissava il nuovo termine al 11/06/2023;
- che con Delibera dell’Amministratore Unico n. 15 del 09/02/2023 è stato approvato il Q.T.E. n.3/2 di compensazione ed adeguamento prezzi oltre che per costi aggiuntivi della sicurezza relativi all'emergenza epidemiologica COVID 19;
- che in data 16/06/2023 è stata certificata l'ultimazione dei lavori, entro il termine utile previsto, ad eccezione delle lavorazioni esterne la cui esecuzione è stata vincolata dalla realizzazione delle urbanizzazioni primarie da parte di: (Murgia Reti Gas srl prot. n. 9402/2023 del 17/05/2023 ed E-distribuzione spa prot. n. 375/2023 del 10/01/2023, prot.n. 7800/2023 del 20/04/2023, prot. n. 8430/2023 del 02/05/2023, prot. n. 8739/2023 del 05/05/2023 e prot.n. 9403/2023 del 17-05-2023) e altre forniture, al fine di prevenire atti vandalici, furti ed occupazioni;

- che tutti i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 13/12/2023;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 267 del 20/12/2024 è stato approvato lo stato finale, lo stato finale Bis “adeguamento prezzi” ed il relativi (Q.T.E. n.4 e Q.T.E. di stato finale bis);
- che in data 11/06/2024 è stata trasmessa al portale servizi telematici del Comune di San Severo la Segnalazione Certifica di Agibilità (SCA);
- che con nota prot. n. 5047/2024 del 25-03-2024 è stato incaricato alla redazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo l'arch. Lorenzo Pazienza, funzionario dell'Arca Capitanata;
- che la Relazione sul conto finale, così come completata dal competente Ufficio Costruzioni risulta essere definitiva in ogni capitolo di spesa;
- che in data 08/10/2024 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo a firma del Collaudatore T.A.;
- che con Del. A.U. n.98 del 08.05.2025 è stato approvato il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo a firma del Collaudatore T.A. con relativo Q.T.E. n.5 e relazione economica finale;
- che in data 25/09/2024 con nota prot. n .15895, l'impresa EDILITIA NOVA s.r.l. ha presentato istanza di rimborso per redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) degli alloggi del lotto n.620, per un importo pari a € 6.405,00;
- che il DURC dell'impresa EDILITIA NOVA s.r.l. risulta regolare;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare la somma di € 6.405,00 comprensiva di IVA, in favore dell'impresa appaltatrice EDILITIA NOVA s.r.l., relativa al rimborso per redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) degli alloggi del lotto n. 620, al capitolo 21003.3 giusto subimpegno n.1363/2025;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.