

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 1593 DEL 18-11-2025

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N.20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL
COMUNE DI SAN SEVERO ALLA VIA GUARESCHI E VIA CARLI - LOTTO
ARCA CAPITANATA N.620 - LIQUIDAZIONE DEGLI IMPORTI RELATIVI
ALL'ADEGUAMENTO PREZZI ART. 26 DEL D.L. N.50 DEL 17/05/2022 (9°-10°-11° SAL BIS E STATO FINALE BIS) - CIG : 82255724BF - CUP :
E79C18000060002**

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto relativo ai lavori di costruzione di n.20 alloggi di E.R.P. del lotto ARCA Capitanata n.620, sito nel Comune di San Severo alla via M. Carli e via G. Guareschi, è finanziato per complessivi Euro 3.083.600,00 D.G.R. n. 2332 del 28/12/2017;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 55 del 20.05.2019 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento, il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante il suddetto progetto per l'importo complessivo di € 3.083.600,00 ed una base d'asta di € 2.208.598,43;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa EDILITIA NOVA s.r.l. con sede legale in via di Guardiola n.4, Foggia, che ha offerto il ribasso del 18,00% sull'importo a base d'asta di € 2.292.812,21 (di cui € 2.208.598,43 soggetti a ribasso d'asta, € 84.213,78 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 9 del 02.02.2021;
- che in data 01.04.2021 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58889, registrato a Foggia il 01.04.2021 al n. 6547 serie 1, per un importo di € 1.895.264,49 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 12/04/2021 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 78 del 28.04.2021 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 106 del 06/10/2022 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo QTE n.3/1;
- che per redazione di prima perizia di variante e suppletiva sono stati concessi 60 gg di proroga che fissava il nuovo termine al 11/06/2023;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 15 del 09/02/2023 è stato approvato il Q.T.E. n.3/2 di compensazione ed adeguamento prezzi oltre che per costi aggiuntivi della sicurezza relativi all'emergenza epidemiologica COVID 19;
- che in data 16/06/2023 è stata certificata l'ultimazione dei lavori, entro il termine utile previsto, ad eccezione delle lavorazioni esterne la cui esecuzione è stata vincolata dalla realizzazione delle urbanizzazioni primarie da parte di: (Murgia Reti Gas srl prot. n. 9402/2023 del 17/05/2023 ed E-distribuzione spa prot. n. 375/2023 del 10/01/2023, prot.n. 7800/2023 del 20/04/2023, prot. n. 8430/2023 del 02/05/2023, prot. n. 8739/2023 del 05/05/2023 e prot.n. 9403/2023 del 17-05-2023) e altre forniture, al fine di prevenire atti vandalici, furti ed occupazioni;

- che tutti i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 13/12/2023;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 267 del 20/12/2024 è stato approvato lo stato finale, lo stato finale Bis "adeguamento prezzi" ed il relativi (Q.T.E. n.4 e Q.T.E. di stato finale bis);
- che in data 11/06/2024 è stata trasmessa al portale servizi telematici del Comune di San Severo la Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA);
- che con nota prot. n. 5047/2024 del 25-03-2024 è stato incaricato alla redazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo l'arch. Lorenzo Pazienza, funzionario dell'Arca Capitanata;
- che l'importo netto dei lavori allo stato finale ammonta ad € 2.136.090,09 coincidente con le determinazioni del collaudatore;
- che l'importo netto dei lavori allo stato finale bis ai sensi dell'art. 26 c. 1,2 e 3 del D.L. n. 50/2022 (DECRETO AIUTI) ammonta ad € 2.251.416,99 coincidente con le determinazioni del collaudatore;
- che, al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera, il credito residuo dell'Impresa EDLITIA NOVA s.r.l. è di € 199.283,37 IVA inclusa (€ 136.038,60 + IVA derivante dal 9°-10°-11° Sal Bis e Stato Finale Bis ed € 49.640,91 IVA inclusa per rimborsi di allacciamento AQP, per oneri di conferimento a discarica e redazione APE);
- che le somme già impegnate con Provvedimento A.U. n.95 del 17.07.2019, trovano copertura nell'ultimo QTE approvato nella voce ribasso d'asta;
- che la presa d'atto all'utilizzo del ribasso d'asta è stata comunicata con nota prot. n. 6891/2025 del 05.03.2025 dal Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia;
- che la Relazione sul conto finale, così come completata dal competente Ufficio Costruzioni risulta essere definitiva in ogni capitolo di spesa;
- che in data 08/10/2024 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo a firma del Collaudatore T.A.;
- che con Del. A.U. n.98 del 08.05.2025 è stato approvato il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo a firma del Collaudatore T.A. con relativo Q.T.E. n.5 e relazione economica finale;
- che ai sensi dell'art.6 comma 1 del Decreto del Ministero del Lavoro n.143 del 25/06/2021, non si applicano le disposizioni relative alla verifica di congruità in quanto la denuncia di inizio lavori è stata effettuata alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente in data antecedente al 1° novembre 2021;
- che il DURC dell'impresa EDILITIA NOVA s.r.l. risulta regolare;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare la somma di € 149.642,46 comprensiva di IVA in favore dell'impresa appaltatrice EDILITIA NOVA s.r.l., relativa all'adeguamento prezzi art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 (9°-10°-11° Sal Bis e Stato Finale Bis) dei lavori in oggetto, imputando la spesa all'esercizio finanziario in corso al capitolo 21003.3 giusto subimpegno n.1363/2025;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.