



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 1594 DEL 18-11-2025

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N.20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI SAN SEVERO ALLA VIA GUARESCHI E VIA CARLI - LOTTO ARCA CAPITANATA N.620 - RIMBORSO PER CONFERIMENTO ONERI DISCARICA ALL'IMPRESA EDILITIA NOVA - CIG : 82255724BF - CUP : E79C18000060002

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto relativo ai lavori di costruzione di n.20 alloggi di E.R.P. del lotto ARCA Capitanata n.620, sito nel Comune di San Severo alla via M. Carli e via G. Guareschi, è finanziato per complessivi Euro 3.083.600,00 D.G.R. n. 2332 del 28/12/2017;
- che con Provvedimento dell’Amministratore Unico n. 55 del 20.05.2019 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento, il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante il suddetto progetto per l'importo complessivo di € 3.083.600,00 ed una base d'asta di € 2.208.598,43;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa EDILITIA NOVA s.r.l. con sede legale in via di Guardiola n.4, Foggia, che ha offerto il ribasso del 18,00% sull'importo a base d'asta di € 2.292.812,21 (di cui € 2.208.598,43 soggetti a ribasso d'asta, € 84.213,78 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Provvedimento dell’Amministratore Unico n. 9 del 02.02.2021;
- che in data 01.04.2021 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58889, registrato a Foggia il 01.04.2021 al n. 6547 serie 1, per un importo di € 1.895.264,49 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 12/04/2021 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Provvedimento dell’Amministratore Unico n. 78 del 28.04.2021 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 106 del 06/10/2022 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo QTE n.3/1;
- che per redazione di prima perizia di variante e suppletiva sono stati concessi 60 gg di proroga che fissava il nuovo termine al 11/06/2023;
- che con Delibera dell’Amministratore Unico n. 15 del 09/02/2023 è stato approvato il Q.T.E. n.3/2 di compensazione ed adeguamento prezzi oltre che per costi aggiuntivi della sicurezza relativi all'emergenza epidemiologica COVID 19;
- che in data 16/06/2023 è stata certificata l'ultimazione dei lavori, entro il termine utile previsto, ad eccezione delle lavorazioni esterne la cui esecuzione è stata vincolata dalla realizzazione delle urbanizzazioni primarie da parte di: (Murgia Reti Gas srl prot. n. 9402/2023 del 17/05/2023 ed E-distribuzione spa prot. n. 375/2023 del 10/01/2023, prot.n. 7800/2023 del 20/04/2023, prot. n. 8430/2023 del 02/05/2023, prot. n. 8739/2023 del 05/05/2023 e prot.n. 9403/2023 del 17-05-2023) e altre forniture, al fine di prevenire atti vandalici, furti ed occupazioni;

- che tutti i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 13/12/2023;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 267 del 20/12/2024 è stato approvato lo stato finale, lo stato finale Bis “adeguamento prezzi” ed il relativi (Q.T.E. n.4 e Q.T.E. di stato finale bis);
- che in data 11/06/2024 è stata trasmessa al portale servizi telematici del Comune di San Severo la Segnalazione Certifica di Agibilità (SCA);
- che con nota prot. n. 5047/2024 del 25-03-2024 è stato incaricato alla redazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo l'arch. Lorenzo Pazienza, funzionario dell'Arca Capitanata;
- che la Relazione sul conto finale, così come completata dal competente Ufficio Costruzioni risulta essere definitiva in ogni capitolo di spesa;
- che in data 08/10/2024 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo a firma del Collaudatore T.A.;
- che con Del. A.U. n.98 del 08.05.2025 è stato approvato il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo a firma del Collaudatore T.A. con relativo Q.T.E. n.5 e relazione economica finale;
- che l'impresa EDILITIA NOVA s.r.l., ha richiesto il rimborso degli oneri per conferimento a discarica, per un importo complessivo di € 31.907,06, con note prot. :
 - § n.14874/2023 del 05/09/2024;
 - § n.15188/2024 del 11/09/2024
 - § n.15276/2024 del 12/09/2024;
 - § n.14816/2024 del 05/09/2024;
- che il DURC dell'impresa EDILITIA NOVA s.r.l. risulta regolare;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare la somma di € 31.907,06 comprensiva di IVA, in favore dell'impresa appaltatrice EDILITIA NOVA s.r.l., relativa al rimborso per degli oneri per conferimento a discarica, al cap. 21003.2 giusto subimpegno n.1362/2025;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determinate e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.