



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 1668 DEL 05-12-2025

OGGETTO: CIG : B2A99A9453 - CUP : E37I23000000008 - FINANZIAMENTO € 1.350.000,00. - DETERMINA DIR. REGIONALE N. 136 DEL 18/04/2023 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI DI ERP DEL LOTTO N.512 ALLA VIA DESALINIS N.8 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT) E LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI NN.512-533-562-488. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL PROGETTO 'REHOUSE' PROGRAMMA DI RICERCA E INNOVAZIONE HORIZON-CL5-2021-D4-02-02 COMMISSIONE EUROPEA. LIQUIDAZIONE CERTIFICATO N.1 – PAGAMENTO 1° RATA ACCONTO LAVORI

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con Delibera A.U. n. 121 del 27/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di completamento dei lavori del progetto “Rehouse” (programma di ricerca e innovazione Horizon) di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP lotto ARCA Capitanata n. 512 sito nel Comune di Margherita di Savoia (BT) alla Via Sancta Maria De Salinis n. 8 e lavori di sistemazione esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 – 533 – 562 – 488 per un importo complessivo di € 1.350.000,00 finanziato con D.G.R. n. 136/2023;
- che con Delibera A.U. n. 218 del 11.11.2024 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP del lotto n.512 alla via De Salinis n. 8 sito nel comune di Margherita di Savoia (BT) e lavori di sistemazione esterna dei lotti nn. 512 - 533 - 562 – 488 - interventi di completamento dei lavori del progetto 'Rehouse' programma di ricerca e innovazione HORIZON-CL5-2021-D4-02-02 -COMMISSIONE EUROPEA contratto di sovvenzione numero: 101079951 (a valere sul finanziato concesso con Determina Dir. Regionale n. 136 del 18/04/2023), in favore dell'impresa NGT COSTRUZIONI s.r.l., - P.IVA:04289210710, con sede in Foggia (FG) alla via delle Casermette n. 28, che ha offerto un ribasso nella misura del 22,00% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 998.603,12 di cui € 972.873,40 soggetti a ribasso e € 25.729,72 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 280.624,01 per i costi della manodopera, per un totale complessivo contrattuale di € 784.570,97;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria, sotto riserva di legge, ha avuto luogo il giorno 14.11.2024 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che in data 28/02/2025 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58926, registrato a Foggia il 04/03/2025 al n. 4312 serie 1T, per un importo di € 784.570,97al netto del ribasso offerto;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 99 del 08.05.2025;
- che in data 21.11.2025 è stato emesso il certificato n. 1 per il pagamento della 1° rata di acconto

lavori all'impresa NGT COSTRUZIONI s.r.l., per un importo pari ad € 228.262,25 comprensivo di IVA al 10%;

- che nelle more dell'erogazione dei fondi regionali, al fine di rispettare i termini di legge per il pagamento del certificato di pagamento n. 1 all'impresa aggiudicataria, risulta necessario procedere all'anticipazione di € 228.262,25 tramite fondi di Arca Capitanata;
- che il DURC dell'impresa NGT COSTRUZIONI s.r.l. risulta regolare;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare la somma di € 228.262,25 comprensiva di IVA al 10% relativa al certificato n. 1 per il pagamento della 1° rata di acconto lavori in favore dell'impresa NGT COSTRUZIONI s.r.l., al cap. 2.10.04.02 giusto sub impegno n. 2024.2964.1;
- di dare atto che, in applicazione del punto 10.7 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, *“l'ordinativo di incasso concernente l'entrata correlata incassata successivamente al correlato pagamento, non riporta l'indicazione di cui all'articolo 180, comma 3, lettera d), del TUEL, concernente gli eventuali vincoli di destinazione delle entrate derivanti da legge, da trasferimenti o da prestiti, in quanto, essendo il vincolo già stato rispettato, gli incassi non sono vincolati alla realizzazione di una specifica spesa”*. Al Riguardo si cita il verbale della riunione di programmazione del 18/04/2024;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.