



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 168 DEL 02-09-2025

OGGETTO: C.I.G. A02703B26E - C.U.P. E71B21000500001 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3. "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE". ID PINQUA 147. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N.20 ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI SAN SEVERO (FG). FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 3.500.000,00 (€ 2.800.000,00 PER FINANZIAMENTO CONCESSO PINQUA ID 147, € 280.000,00 PER FINANZIAMENTO INTEGRATIVO FOI, € 420.000,00 SOMME RINVENIENTI DALLA LEGGE N. 560/1993). APPROVAZIONE QTE N.2 RETTIFICATO ED APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RELATIVO QTE

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- con Delibera dell’Amministratore Unico n. 156 del 22.09.2023 sono stati approvati il programma esecutivo d’intervento n.1 del 19.09.2023, il progetto esecutivo e il Q.T.E., relativi all’intervento di realizzazione di n.20 alloggi di ERP nel Comune di San Severo, per l’importo complessivo di progetto di € 3.500.000,00 (di cui: € 2.800.000,00 per finanziamento concesso PINQuA ID 147, € 280.000,00 per finanziamento integrativo FOI, € 420.000,00 somme rinvenienti dalla Legge n. 560/1993) ed un importo complessivo dei lavori pari a € 2.833.022,89, scorporati dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 75.821,26 e dei costi della manodopera pari a € 891.681,66;
- che con Delibera A.U. n 262 del 28.12.2023 si è proceduto all’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di realizzazione di n. 20 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di San Severo (FG), a valere sul Programma Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5 - Componente M5C2, Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, ID PINQuA 147, ID Intervento 1117, in favore dell’impresa PRO.SE.CO. s.r.l., P.IVA 03765310713, con sede in Torremaggiore (FG) alla via E. De Nicola n. 97, che ha offerto un ribasso nella misura del 20,010% sull’importo complessivo a base d’asta, al netto dell’IVA, di € 2.833.022,89 di cui (€ 1.865.520,33 soggetti a ribasso, € 75.821,26 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 891.681,30 per i costi della manodopera) per un totale complessivo contrattuale di € 2.459.732,27;
- che con Delibera A.U. n 262 del 28.12.2023 sono state sub-impegnate le somme a favore dell’impresa aggiudicatrice;
- che in data 04.04.2024 è stato stipulato il relativo Contratto d’Appalto Rep. Nr. 58913, registrato a Foggia il 09.04.2024 al n. 7086 serie 1T, per un importo di € 2.459.732,27 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all’impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 30.04.2024 con regolare verbale firmato dall’appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Delibera A.U. n. 108 del 14/06/2024 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d’asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l’IVA relativa;
- che su indicazione del soggetto attuatore di primo livello, sentito il MIT, è necessario rettificare il QTE n.2 per i soli quadri economici relativi ai singoli finanziamenti;

CONSIDERATO

- che, nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie lavorazioni impreviste ed imprevedibili e, pertanto, è stato necessario redigere la prima perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 120 comma1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- che, per effetto di tali variazioni quantitative e qualitative alle previsioni di progetto, sono stati introdotti n. 2 nuovi prezzi, come da Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, dal quale risulta un aumento di spesa di € 84.051,17, rispetto all'importo netto contrattuale di € 2.459.732,27, relativo al Contratto d'Appalto Rep. n. 58913 del 04.04.2024, registrato a Foggia il 09.04.2024 al n.7086 serie 1T;
- che, la maggiore spesa trova capienza con le somme disponibili sul capitolo imprevisti e sul capitolo del ribasso d'asta del QTE n. 2;
- che non comporta un incremento dei tempi di esecuzione rispetto al termine contrattuale stabilito per i lavori principali;
- che la perizia di variante e suppletiva di ché trattasi è stata trasmessa al RUP per la opportuna autorizzazione, giusta nota prot. n. 19595 del 24/07/2025;
- che il RUP, con relazione acquisita al prot. n. 19902 del 30/07/2025, ha constatato, accertato ed autorizzato l'effettivo aumento delle lavorazioni per un importo di € 84.051,17 oltre iva al 10% (€ 92.456,29), pari ad una percentuale in aumento del 3,42%, rispetto all'importo originario di contratto di € 2.459.732,27 e che quindi al netto del ribasso d'asta del 20,010%, il nuovo importo contrattuale viene rideterminato in € 2.543.783,44;

RITENUTO

- di dover proporre l'approvazione della perizia di variante e suppletiva di ché trattasi in ogni sua parte, prendendo atto del nuovo quadro economico determinatosi nel modo di seguito riportato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....	€	2.543.783,44
Spese tecniche generali.....	€	308.870,53
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	7.359,04
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	14.165,11
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale....	€	10.784,80
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	14.165,11
(C.T.N.)	€	2.899.128,03
 I.V.A.....	€	254.378,35
Ribasso d'asta.....	€	346.493,62
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	3.500.000,00

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

VISTI

- la legge regionale n. 22/2014 e s.m.i.;

- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- il parere consultivo favorevole del Direttore;

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

1. di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare:
 - il QTE n.2 rettificato come richiesto dal soggetto attuatore di primo livello, sentito il MIT, per i soli quadri economici relativi ai singoli finanziamenti, unitamente riportato nel QTE n.3 di perizia;
 - la prima perizia di variante e suppletiva relativa all'intervento di realizzazione di n.20 alloggi di ERP nel Comune di San Severo - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), missione 5, componente 2, investimento 2.3. "Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare". ID Pinqua 147, finanziato per complessivi € 3.500.000,00 (€ 2.800.000,00 per finanziamento concesso PINQuA ID 147, € 280.000,00 per finanziamento integrativo FOI, € 420.000,00 somme rinvenienti dalla Legge n. 560/1993);
 - lo schema di atto di sottomissione, conservato agli atti d'ufficio dell'Area Tecnica, predisposto dal Direttore Lavori, che sarà sottoscritto dal RUP e dall'impresa appaltatrice PRO.SE.CO. S.R.L;
 - il Q.T.E. n. 3 di perizia di seguito riportato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....	€	2.543.783,44
Spese tecniche generali.....	€	308.870,53
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	7.359,04
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	14.165,11
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale....	€	10.784,80
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	14.165,11
(C.T.N.)	€	2.899.128,03
 I.V.A.....	€	254.378,35
Ribasso d'asta.....	€	346.493,62
 C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	3.500.000,00

3. di prendere atto che
 - per effetto della prima perizia di variante vi è un aumento di spesa pari ad € 84.051,17 rispetto all'importo netto contrattuale di € 2.459.732,27 relativo al Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58913 del 04.04.2024, registrato a Foggia il 09.04.2024 al n.7086 serie 1T, rideterminando il nuovo importo contrattuale in € 2.543.783,44 oltre IVA (comprensivo di € 75.821,26 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 891.681,30 per i costi della manodopera), pari ad una percentuale in aumento del 3,42% rispetto all'importo originario di contratto;
 - la maggiore spesa trova capienza con l'impegno delle somme disponibili sul capitolo imprevisti e sul capitolo del ribasso d'asta del QTE n. 2;
 - gli elaborati tecnico-amministrativi di detta perizia di variante risultano agli atti presso gli uffici dell'Area Tecnica;
 - si rende necessario sub impegnare la somma complessiva di € 92.456,29 comprensivo di IVA così ripartita: al cap. 21003.40 giusto imp. a fondo 2025.39 la somma di € 80.396,77 a valere sul finanziamento PNRR; al cap. 21010.40 giusto imp. a fondo 2025.40 la somma di € 12.059,52 a valere sul co-finanziamento Legge n. 560/1993, per maggiori lavori di perizia di variante e suppletiva in favore dell'impresa PRO.SE.CO. s.r.l., (P.IVA 03765310713);
4. di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
5. di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara” del sito web aziendale;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.