



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 1733 DEL 19-12-2025

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE
DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 350, SITO
NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 6 – 8. C.I.G. 8897135411
- C.U.P. E71F18000370002. LIQUIDAZIONE CERTIFICATO N.1 –
PAGAMENTO 1° RATA ACCONTO LAVORI**

IL DIRIGENTE

Sulla base dell’istruttoria espletata dall’ing. Francesco Velluto confermata dall’arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall’art.6 bis Legge n. 241/90 e dall’ art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest’ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto riguardante l’intervento di recupero del lotto n. 350 sito nel Comune di Foggia alla via Silvestri nn. 6-8 è finanziato per complessivi € 1.400.000,00 concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019;
- che detto progetto è stato approvato con Provvedimento dell’Amministratore Unico n. 56 del 17.03.2020;
- che, a seguito di gara d’appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all’impresa TEKNEDIL S.R.L (P.IVA 03467520718), con sede in Foggia alla Via Vincenzo della Rocca n. 19, che ha offerto il ribasso del 8,850 % sull’importo a base d’asta al netto di Iva di € 1.072.630,36 di cui € 986.294,70 soggetti a ribasso ed € 86.335,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l’aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazioni dell’ Amministratore Unico n. 34 del 13-03-2023;
- che in data 01.08.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d’Appalto Rep. Nr. 58904, registrato a Foggia il 03.08.2023 al n. 15164 serie 1T, per un importo di € 985.343,28 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all’impresa aggiudicataria è avvenuta con regolare verbale firmato dall’appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d’asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 30 del 12.03.2024;
- che, nel corso dell’esecuzione dei lavori si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni impreviste ed imprevedibili e pertanto è stato necessario redigere la prima perizia di variante e suppletiva ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs. 50/2016;
- che, per effetto di tali variazioni quantitative e qualitative alle previsioni di progetto sono stati introdotti n. 35 nuovi prezzi, come da Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, dal quale risulta un aumento di spesa di € 22.616,33 rispetto all’importo netto contrattuale di € 985.343,28 relativo al Contratto d’Appalto Rep. Nr. 58904 del 01/08/2023, registrato a Foggia il 03/08/2023 al n. 15164 serie 1T;
- che il Q.T.E. n. 3, con le variazioni derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, è stato

approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 84 del 15.04.2025;

- che in data 12.12.2025 è stato emesso il certificato n. 1 per il pagamento della 1° rata di acconto lavori all'impresa TEKNEDIL S.R.L., per un importo pari ad € 220.163,85 comprensivo di IVA al 10%;
- che nelle more dell'erogazione dei fondi regionali, al fine di rispettare i termini di legge per il pagamento del certificato di pagamento n. 1 all'impresa aggiudicataria, risulta necessario procedere all'anticipazione di € 118.633,16 tramite fondi di Arca Capitanata;
- che il DURC dell'impresa TEKNEDIL S.R.L. risulta regolare;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare la somma di € 220.163,85 comprensiva di IVA al 10% relativa al certificato n. 1 per il pagamento della 1° rata di acconto lavori in favore dell'impresa TEKNEDIL S.R.L., al cap. 2.10.04.02 giusto sub impegno n. 2023.374.1;
- di dare atto che, in applicazione del punto 10.7 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, *“l'ordinativo di incasso concernente l'entrata correlata incassata successivamente al correlato pagamento, non riporta l'indicazione di cui all'articolo 180, comma 3, lettera d), del TUEL, concernente gli eventuali vincoli di destinazione delle entrate derivanti da legge, da trasferimenti o da prestiti, in quanto, essendo il vincolo già stato rispettato, gli incassi non sono vincolati alla realizzazione di una specifica spesa”*. Al Riguardo si cita il verbale della riunione di programmazione del 18/04/2024;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determinate e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE
AREA TECNICA**

ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.