ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 174 DEL 27-02-2024

OGGETTO: LIQUIDAZIONE FATTURA - EPIFANI COSTRUZIONI S.N.C. 31-01-2024/3 (2024.IC.44)

IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Armando De Santis e confermata dall'arch. Gennaro Di Tella in qualità di Responsabile del Settore Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, il quale dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto di costruzione di un fabbricato (per complessivi 9 alloggi) di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Margherita di Savoia (BT) in via Carlo Afan De Rivera, è finanziato per complessivi € 1.650.000,00 così ripartiti: € 1.200.000,00 localizzati nell'ambito F.S.C. 2007-2013 (D.G.R. n.2783 del 30/12/2014) A.P.Q. "Settore Aree Urbane –Città" ed € 450.000,00 nell'ambito delle economie rinvenienti dalle Leggi n.457/78, n.67/88 e n.179/92;

- che detto progetto è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.54 del 30/03/ 2015;

- che, a seguito di gara d'appalto espletata nei giorni 12/11/2015 e 22/12/2015, mediante procedura aperta, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa EPIFANI COSTRUZIONI SNC, con sede legale in Via Campania n. 31, Novoli (LE), che ha offerto il ribasso del 32,233% sull'importo a base d'asta di € 1.130.890,46 (di cui € 706.261,54 soggetti a ribasso d'asta, € 57.375,22 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 367.253,70 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso);

- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 142 del 28/09/2016;

- che in data 24/11/2016 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58836, per un importo di € 903.241,18 al netto del ribasso offerto;

- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 15/12/2016 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;

- che il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito dal CSA in giorni 540;

- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n. n.205 del 22/12/2016 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;

- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 135 del 02/10/2018 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo QTE n.3/1;

- che i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 04/02/2019;

CONSIDERATO

- che lo Stato Finale dei lavori corrisponde alle previsioni del progetto e che gli stessi sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva;

- che con nota prot. n. 3244/19 del 12/02/2019 è stato incaricato alla redazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo l'arch. Lorenzo Pazienza, funzionario EQ dell'Arca Capitanata;

- che in data 13/12/2023 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo con il quale si certificano il credito netto dell'impresa allo stato finale pari ad € 4.384,33, oltre ad € 5.800,00 per lavori post ultimazione ordinate in fase di collaudo;

- che le suddette somme residue, per complessivi € 11.202,76 (€ 10.184,33 imponibile + € 1.018,43

per IVA), sono state impegnate con Delibera dell'A.U. n. 192 del 09/11/2023 sul capitolo 2.10.03.2 – Corrispettivi di appalto per interventi costruttivi in favore dell'impresa Epifani Costruzioni SNC;

- che ai sensi dell'art.6 comma 1 del Decreto del Ministero del Lavoro n.143 del 25/06/2021, non si applicano le disposizioni relative alla verifica di congruità in quanto la denuncia di inizio lavori è stata effettuata alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente in data antecedente al 1° novembre 2021;

- che è stato acquisito il DURC dell'impresa Epifani Costruzioni SNC e che lo stesso risulta regolare con scadenza validità in data 31/05/2024;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;

- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;

- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;

- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare in favore dell'impresa Epifani Costruzioni SNC di € 11.202,76 quale saldo dei lavori allo stato finale e opere a collaudo, giusto impegno di cui alla con Delibera dell'A.U. n. 192 del 09/11/2023 sul capitolo 2.10.03.2 – Corrispettivi di appalto per interventi costruttivi per somme dovute ad Arca Capitanata quali spese tecniche generali- relative ai lavori di costruzione di un nuovo fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Margherita di Savoia (BT) in via Carlo Afan De Rivera, finanziato per complessivi € 1.650.000,00 (€ 1.200.000,00 localizzati nell'ambito F.S.C. 2007-2013 (D.G.R. n.2783 del 30/12/2014) A.P.Q. "Settore Aree Urbane –Città" ed € 450.000,00 nell'ambito delle economie rinvenienti dalle Leggi n.457/78, n.67/88 e n.179/92);

- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;

- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.