



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## Determinazione Dirigenziale

### AREA TECNICA

N. 1759 DEL 22-12-2025

**OGGETTO: CIG : B2A99A9453 - CUP : E37I23000000008 - FINANZIAMENTO € 1.350.000,00. - DETERMINA DIR. REGIONALE N. 136 DEL 18/04/2023 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI DI ERP DEL LOTTO N.512 ALLA VIA DESALINIS N.8 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT ) E LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI NN.512-533-562-488. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL PROGETTO 'REHOUSE' PROGRAMMA DI RICERCA E INNOVAZIONE HORIZON-CL5-2021-D4-02-02 COMMISSIONE EUROPEA. LIQUIDAZIONE SOMME INCENTIVO TECNICO**

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto, quale RUP e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, confermata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

**Premesso che:**

- che con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 23 del 02.03.2023 è stato individuato quale Responsabile Unico di Progetto, l'arch. Gennaro Di Tella, funzionario E.Q. dipendente presso l'Ufficio Costruzioni di questa Agenzia;
- che con Delibera A.U. n. 121 del 27/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di completamento dei lavori del progetto “Rehouse” (programma di ricerca e innovazione Horizon) di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP lotto ARCA Capitanata n. 512 sito nel Comune di Margherita di Savoia (BT) alla Via Sancta Maria De Salinis n. 8 e lavori di sistemazione esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 – 533 – 562 – 488 per un importo complessivo di € 1.350.000,00 finanziato con D.G.R. n. 136/2023;
- che con Delibera A.U. n 218 del 11.11.2024 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP del lotto n.512 alla via De Salinis n. 8 sito nel comune di Margherita di Savoia (BT) e lavori di sistemazione esterna dei lotti nn. 512 - 533 - 562 – 488 - interventi di completamento dei lavori del progetto 'Rehouse' programma di ricerca e innovazione HORIZON-CL5-2021-D4-02-02 -COMMISSIONE EUROPEA contratto di sovvenzione numero: 101079951 (a valere sul finanziato concesso con Determina Dir. Regionale n. 136 del 18/04/2023), in favore dell'impresa NGT COSTRUZIONI s.r.l., - P.IVA:04289210710, con sede in Foggia (FG) alla via delle Casermette n. 28, che ha offerto un ribasso nella misura del 22,00% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 998.603,12 di cui € 972.873,40 soggetti a ribasso e € 25.729,72 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 280.624,01 per i costi della manodopera, per un totale complessivo contrattuale di € 784.570,97;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria, sotto riserva di legge, ha avuto luogo il giorno 14.11.2024 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che in data 28/02/2025 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58926, registrato a Foggia il 04/03/2025 al n. 4312 serie 1T, per un importo di € 784.570,97 al netto del ribasso offerto;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 99 del 08.05.2025;

**Considerato che:**

- Ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici), le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale, in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori posto a base delle procedure di affidamento;
- Ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici), l'80% delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni lavoro tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche, nonché tra i loro collaboratori;
- Ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.lgs. 36/2023 prevede che il restante 20% delle risorse finanziarie del fondo, a esclusione di risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, è destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli;
- Con Delibera dell'A.U. n. 155 del 29/07/2025 questa Agenzia ha approvato il regolamento interno sugli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici)
- Con Del. A.U. n. 218 del 11.11.2024 sono stati sub impegnati in favore di questa agenzia € 19.972,06 per incentivo tecnico al capitolo 2.10.04.02 così suddivisi:

    § Sub impegno n. 1128/2025 per € 10.972,06;

    § Sub impegno n. 2965/2024 per € 9.000,00;

- che l'incentivo tecnico maturato ammonta ad € 4.593,60 relativamente alla chiusura delle fasi procedurali di programmazione, progettazione e affidamento dei lavori in oggetto così suddiviso:
  - € 3.674,88 quale incentivo per funzioni tecniche al personale riconosciute alla chiusura delle fasi procedurali di programmazione , progettazione e affidamento, al capitolo di spesa 2.10.04.02 giusto sub impegno n. 2965/2024;
  - € 918,72 quali somme accantonate relative all'acquisto di beni e strumentazioni tecniche ai sensi dell'art.45, comma 5, del D.lgs. 36/2023;

**TANTO PREMESSO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;

conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;

- Visto lo Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

- di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
- di liquidare l'incentivo tecnico in favore di questa Agenzia per € 3.674,88 quale incentivo per funzioni tecniche al personale riconosciute alla chiusura delle fasi procedurali di programmazione , progettazione e affidamento, al capitolo di spesa 2.10.04.02 giusto sub impegno n. 2965/2024;
- di accantonare € 918,72 quali somme relative all'acquisto di beni e strumentazioni tecniche ai sensi dell'art.45, comma 5, del D.lgs. 36/2023;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determinate e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE  
AREA TECNICA  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*