



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 1769 DEL 22-12-2025

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE
DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 450, SITO
NEL COMUNE DI LUCERA ALLA VIA TIZIANO NN. 1 ÷ 10 - C.I.G.
88996038B8 - C.U.P. E21F18000180006 - IMPEGNO SOMME INCENTIVO
TECNICO.**

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto, quale RUP e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, confermata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

Premesso che:

- che il progetto per il recupero del lotto n. 450 sito nel Comune di Lucera alla via Tiziano nn. 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10, a valere su POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, è finanziato per complessivi € 5.500.000,00 concessi dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019;
- che detto progetto è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 42 del 14.02.2020;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (P.IVA 05041951210), con sede in Salerno al Corso Vittorio Emanuele n. 174, che ha offerto il ribasso del 10,00 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 4.166.932,42 di cui € 3.954.880,38 soggetti a ribasso e € 212.052,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 3.771.444,38;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazioni dell' Amministratore Unico n. 134 del 31.07.2023;
- che in data 06.11.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58906, registrato a Foggia il 21/11/2023 al n. 21078 serie 1T, per un importo di € 3.771.444,38 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 06/02/2024 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Delibera A.U. n. 36 del 18.03.2024 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 193 del 15/10/2024 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo Q.T.E. n. 3.1 e concessa una proroga di giorni 120 (centoventi) al termine contrattuale di ultimazione lavori dell'intervento;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 27.01.2025 è stato approvato il Q.T.E. n.3/2

rimodulato a seguito di adeguamento prezzi dovuto ad un aumento straordinario dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. n. 50 del 17/05/2022;

- che tutti i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 04.08.2025;

Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici), le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 % modulate sull'importo dei lavori, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti;
- Ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici), l'80 % delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni lavoro tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche, nonché tra i loro collaboratori;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1728 del 31/12/2019 è stato accertato il finanziamento complessivo di € 25.202.604,63, concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019, e che per il Lotto 450 relativo al Comune di Lucera è stata impegnata la somma complessiva di € 5.500.000,00, sui seguenti capitoli del Bilancio:
 - capitolo 2.10.04.02, impegno n. 501/2020, importo di € 176.795,86;
 - capitolo 2.10.04.02, impegno n. 1920/2022, importo di € 5.225.000,00;
 - che con Determinazione Dirigenziale n. 1703 del 09/12/2025 è stato accertato il finanziamento residuo di € 497.395,37;
 - è necessario sub impegnare a favore di questa Agenzia l'importo di € 32.668,51, per fondo incentivi personale, al cap. 2.10.04.02 giusto impegno a fondo 1920/2022;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;

- di sub impegnare a favore di questa Agenzia l'importo di € 32.668,51, per fondo incentivi personale, al cap. 2.10.04.02 giusto impegno a fondo 1920/2022;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.