



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 192 DEL 03-10-2025

OGGETTO: C.I.G. 8897135411 - C.U.P. E71F18000370002 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 350, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 6 – 8 AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero del lotto n. 350 sito nel Comune di Foggia alla via Silvestri nn. 6-8 è finanziato per complessivi € 1.400.000,00 concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019;
- che detto progetto è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 56 del 17.03.2020;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa TEKNEDIL S.R.L (P.IVA 03467520718), con sede in Foggia alla Via Vincenzo della Rocca n. 19, che ha offerto il ribasso del 8,850 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 1.072.630,36 di cui € 986.294,70 soggetti a ribasso ed € 86.335,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazioni dell' Amministratore Unico n. 34 del 13-03-2023;
- che in data 01.08.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58904, registrato a Foggia il 03.08.2023 al n. 15164 serie 1T, per un importo di € 985.343,28 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria è avvenuta con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 12.03.2024;

CONSIDERATO

- che con nota prot. 16783/2025 del 09/06/2025 l'impresa aggiudicataria “TEKNEDIL S.R.L.” ha richiesto a questa Agenzia l'autorizzazione, ai sensi del D.lgs 50/2016 (art.105, commi 1 e 4), a subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 all'impresa “CIERRE S.R.L.” con sede in Foggia in viale Ofanto n. 301, Partita I.V.A. n. 04483050714, legalmente rappresentata dal Sig. Tullio RITROVATO, nato il 28/04/1967 a Foggia;
- che il corrispettivo pattuito e sottoscritto nel contratto di subappalto con l'impresa “TEKNEDIL S.R.L.” (categoria OG1) è pari ad € 212.000,00 (diciasi duecentododicimila/00) inclusi oneri della sicurezza quantificati in euro 10.980,00 (diciasi diecimilanovecentottanta/00) oltre IVA;

- che l'impresa "CIERRE S.R.L." risulta in possesso dei requisiti tecnico economici di cui ai sensi del D.lgs 50/2016 (art.105, comma 4, lettera b) giusta documentazione acquisita da questa Agenzia;
- che questa Agenzia ha chiesto alla Prefettura di Foggia con n. prot. PR_FGUTG_Ingresso_0066499_20250807 del 07/08/2025 l'informativa antimafia e che i termini previsti dall'art. 88 commi 4/4-bis del D. Lgs. 159/2011 sono decorsi senza aver ricevuto riscontro della predetta comunicazione da parte dell'organo competente;

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSI' DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di accogliere la domanda dell'impresa appaltatrice "TEKNEDIL S.R.L." e di autorizzare il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 ai sensi del D.lgs 50/2016 (art.105, commi 1 e 4), all'impresa "CIERRE S.R.L." con sede in Foggia in viale Ofanto n. 301, Partita I.V.A. n. 04483050714, alle condizioni fissate nella convenzione tra le parti (contratto di subappalto allegato alla nota prot. n. 16783/2025 del 09/06/2025);
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.