



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 2 DEL 12-01-2026

OGGETTO: C.I.G. 9560398203 - C.U.P. E43D21005730001 FINANZIAMENTO: € 1.000.000,00 FINANZIAMENTO CONCESSO AI SENSI DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13 DEL D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE DEL 1.7.2021 N. 101. LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 435 SITO NEL COMUNE DI PIETRAMONTECORVINO ALLA VIA DON MINZONI N.6. INCARICO DI COLLAUDATORE STRUTTURALE AI SENSI DELLA LEGGE 1086/71 ART.7

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 435 sito nel Comune di Pietramontecorvino in Via Don Minzoni n. 6 è finanziato per complessivi € 1.000.000,00 con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022 della Regione Puglia per l'attuazione degli interventi di recupero ricompresi nel Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101;
- che detto progetto è stato approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 88 del 26.09.2022;
- che, con Decreto del Commissario Straordinario n. 9 del 10.09.2021 è stata indetta la procedura di gara aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori in parola;
- che, con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 46 del 30.03.2023, si è proceduto all’aggiudicazione dei lavori all’impresa IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI (P.IVA 00828070722), con sede in Giovinazzo (BA) alla via delle Filatrici n. 15/21, che ha offerto il ribasso del 14,74 % sull’importo a base d’asta al netto di Iva di € 772.768,06 di cui € 710.698,59 soggetti a ribasso ed € 62.069,47 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d’Appalto Rep. Nr. 58898, registrato a Foggia il 31.07.2023 al n. 14713 serie 1T, per un importo di € 668.011,09 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all’impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29.06.2023 con regolare verbale firmato dall’appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n.71 del 07.12.2022 si è individuato quale R.U.P. del suddetto intervento l’arch. Anna Maria Tomasulo;
- che ai sensi dell’art.114 comma 2 del D.Lgs 36/2023 per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori le stazioni appaltanti nominano, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del RUP, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, ed eventualmente dalle figure previste nell'allegato I.9.

- che ai sensi dell'art. 114 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Qualora le amministrazioni di cui al primo periodo non dispongano delle competenze o del personale necessario ovvero nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, ovvero qualora la stazione appaltante non sia una amministrazione pubblica, l'incarico è affidato con le modalità previste dal codice;

CONSIDERATO

- che bisogna nominare il professionista incaricato come collaudatore strutturale ai sensi della legge 1086/71 art.7 e del D.M. 17 Gennaio 2018 (NTC 2018) per la realizzazione dell'ascensore esterno del lotto in oggetto;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- la legge regionale n. 22/2014 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali;
- la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSÌ DELIBERA

- di prendere atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- di nominare su proposta del RUP arch. Anna Maria Tomasulo, ai sensi dell'art.114 comma 2 del D.Lgs 36/2023, l'ing. Armando De Santis quale collaudatore strutturale per la realizzazione dell'ascensore esterno del lotto in oggetto;
- di pubblicare il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.