



Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 222 DEL 24-02-2026

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 ART. 13. INTERVENTI REGIONALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. DET. DIR. PUGLIA NN. 639/2018 E 1386/2023. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIAZZALE DEL LOTTO ARCA N. 456 SITO NEL COMUNE DI FOGGIA (FG). FINANZIAMENTO COMPLESSIVO: € 368.714,93 - CIG: B317563367 CUP: E71F18000450002 - SUB IMPEGNI RELATIVI ALL'IMPORTO SUPPLETIVO PER LA SECONDA PERIZIA DI VARIANTE APPROVATA CON DEL. A.U. 255 DEL 26.11.2025

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia con Legge regionale n. 20 del 30/12/2005 ha disposto in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il “Finanziamento straordinario Piano Casa” e con Determina Dirigenziale Regionale n. 117 del 09.05.2018 ha provveduto all'impegno e al riparto del suddetto importo in favore delle ARCA per interventi di recupero di immobili residenziali secondo i criteri definiti dalla D.G.R. n. 1084/2006 destinando a questa ARCA Capitanata la somma di € 2.728.714,93;
- che questa ARCA Capitanata con Provvedimento n. 176 del 27/12/2018 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 328.714,93 per la manutenzione straordinaria del piazzale del lotto ARCA Capitanata n. 456 sito nel Comune di Foggia, approvate con D.G.R. n. 639 del 17/04/2018;
- che con Delibera A.U. n. 86 del 14/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato per la manutenzione straordinaria del lotto n. 456 sito nel Comune di Foggia per un importo di progetto pari a € 368.714,93 (di cui € 328.714,93 a valere sulla Legge regionale n. 20/2005 ed € 40.000,00 di finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993);
- che per il finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993 pari a € 40.000,00 è stata accertata e impegnata la somma di € 37.918,09, in quanto sono stati già liquidati € 2.081,91;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata telematica con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa PERRONE Nicola (P.IVA: 00251180717) con sede in Foggia alla via Nedo Nadi n.18, che ha offerto un ribasso nella misura del 29,908 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 274.500,00 di cui € 269.235,43 soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera scorporato pari a € 38.199,69) e € 5.264,57 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 193.977,07;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 23.01.2025;
- che in data 14.02.2025 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58920, registrato a Foggia il 18.02.2025 al n. 3247 serie 1T, per un importo contrattuale di € 193.977,07;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, il giorno 25.02.2025 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;

- che con Delibera A.U. n. 48 del 13.03.2025, è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che, nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni imprevedute ed imprevedibili e pertanto è stato necessario redigere la prima perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, comma 1, lett. b);
- che con Delibera A.U. n. 94 del 06.05.2025, è stato approvato il Q.T.E. n. 3.1 di prima perizia di variante e suppletiva, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Delibera A.U. n. 255 del 26.11.2025, è stato approvato il Q.T.E. n. 3.2 di seconda perizia di variante e suppletiva, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che, con nota prot.2745 del 12.02.2026, la Regione Puglia ha trasmesso a questa Agenzia l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di imprevisti e ribasso d'asta come copertura delle maggiori spese dovute alla seconda perizia di variante e suppletiva;
- che è necessario sub impegnare la somma di € 59.661,47 comprensiva di IVA al 10 %, dovute all'aumento della spesa prevista dalla seconda perizia di variante e suppletiva a favore all'impresa PERRONE Nicola (P.IVA: 00251180717);
- che il DURC dell'impresa "PERRONE Nicola" risulta regolare;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di sub impegnare la somma di € 59.661,47 comprensiva di IVA al 10 %, dovute all'aumento della spesa prevista dalla seconda perizia di variante e suppletiva a favore all'impresa PERRONE Nicola (P.IVA: 00251180717) ai seguenti capitoli di spesa:
 - € 51.821,94 al cap. 2.19.22.02 giusto impegno a fondo n. 2025.1099 a valere sulla Legge 20/2005;
 - € 7.839,53 al cap. 2.19.22.04 giusto impegno a fondo n. 2025.114 a valere sulla Legge 560/93;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi

adempimenti;

- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.