



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 26 DEL 10-02-2026

OGGETTO: C.I.G. 8899295A8C - C.U.P. E71F18000400006 FINANZIAMENTO: € 4.400.000,00 FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA REGIONE PUGLIA CON D.D. N. 278 DEL 13.12.2019 A VALERE SU POR PUGLIA 2014-2020, ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE 9.13 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 3709, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA DELLA MARTORA, NN. 2 – 12 – 16 – 22 – 31 – 33. APPROVAZIONE DEL Q.T.E. N.3/2 RIMODULATO A SEGUITO DI ADEGUAMENTO PREZZI DOVUTO AD UN AUMENTO STRAORDINARIO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 6, DEL D.L. N. 50 DEL 17/05/2022.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con D.D. n. 278 del 13.12.2019 della Regione Puglia è stato concesso il finanziamento rientrante nel POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, per complessivi € 4.400.000,00, per il progetto riguardante l'intervento di recupero del lotto n. 3709 sito nel Comune di Foggia alla via della Martora nn. 2-12- 16-22-31-33;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 28.02.2020 è stato approvato il progetto esecutivo per l'attuazione di interventi di riduzione del disagio abitativo - recupero del lotto n. 3709 sito nel Comune di Foggia;
- che, con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 20 del 16.02.2023 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori all'impresa NGT COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 04289210710), capogruppo del costituendo R.T.I. con la ditta EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02271390284), con sede in Foggia alla Via delle Casermette n. 28, che ha offerto il ribasso del 4,85 % sull'importo a base d'asta, al netto dell'Iva, di € 3.690.956,49 di cui € 3.523.509,73 soggetti a ribasso ed € 167.446,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 3.520.066,27;
- che in data 01.08.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58901, registrato a Foggia il 03/08/2023 al n. 15160 serie 1T, per un importo di € 3.520.066,27 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 01/08/ 2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Delibera A.U. n. 44 del 29.03.2024 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 55 del 18/03/2025 è stata approvata la prima perizia di variante con relativo Q.T.E. n. 3.1 e concessa una proroga di giorni 210 (duecentodieci) al termine contrattuale di ultimazione lavori dell'intervento;
- che in data 13.12.2024 è stato emesso il certificato n. 1 per il pagamento della 1^ rata di acconto lavori all'impresa NGT COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 04289210710), capogruppo del costituendo R.T.I. con la ditta EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02271390284), per un importo pari ad € 192.854,77 comprensivo di IVA al 10% ;
- che in data 11.07.2025 è stato emesso il certificato n. 2 per il pagamento della 2^ rata di acconto

lavori all'impresa NGT COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 04289210710), capogruppo del costituendo R.T.I. con la ditta EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02271390284), per un importo pari ad € 279.865,12 comprensivo di IVA al 10% ;

- che in data 23.12.2025 è stato emesso il certificato n. 3 per il pagamento della 3^ rata di acconto lavori all'impresa NGT COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 04289210710), capogruppo del costituendo R.T.I. con la ditta EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02271390284), per un importo pari ad € 282.693,48 comprensivo di IVA al 10% ;

- che ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti), è stato calcolato l'importo di adeguamento prezzi dei lavori eseguiti e contabilizzati nell'anno 2024 e 2025 (rif. al 1°, 2° e 3° SAL) pari ad € 755.413,37 IVA compresa;

- che parte della copertura economica per l'adeguamento prezzi, trova capienza nell'ultimo QTE approvato nelle voci "Imprevisti" (€ 181.470,50+ € 64.374,66) per un totale di € 245.845,16;

- che i maggiori oneri pari ad € 509.568,21, quale differenza tra l'importo complessivo di adeguamento prezzi di € 755.413,37 comprensivo d'iva e la disponibilità finanziaria dell'ultimo QTE di € 245.845,16 (imprevisti), saranno richiesti tramite accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi del comma 6 quater del medesimo art.26, reperibile al link <https://adeguamentoprezzi.mit.gov.it/>;

- che l'importo totale di finanziamento in oggetto, è così impegnato in bilancio:

CAPITOLO 21004.2			
IMPEGNO A FONDO	1920/2022	€ 23 942 474,40	
SUB-IMPEGNO	1040/2024	€ 2.744.485,11	NGT COSTRUZIONI SRL
SUB-IMPEGNO	1041/2024	€ 1.127.160,41	EDILVENETA COSTRUZIONI SRL
IMPEGNO A FONDO	501/2020	€ 810 130,23	
SUB-IMPEGNO	1039/2024	€ 427,37	NGT COSTRUZIONI SRL
CAPITOLO 21004.3			
IMPEGNO A FONDO	502/2020	€ 450.000,00	
SUB-IMPEGNO	1040/2024	€ 2.744.485,11	NGT COSTRUZIONI SRL
SUB-IMPEGNO	1041/2024	€ 1.127.160,41	EDILVENETA COSTRUZIONI SRL
IMPEGNO A FONDO	501/2020	€ 810 130,23	
SUB-IMPEGNO	1039/2024	€ 427,37	NGT COSTRUZIONI SRL

CONSIDERATO

- che ricorrono le condizioni per emettere i certificati di pagamento 1°, 2° e 3° "bis" come previsto dall'art. 26, comma 6-bis del D.L. 50/2022, con soglia pari all'90%;

- che sensi dell'art. 26, comma 6-bis, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti) è stato calcolato l'importo di adeguamento prezzi dei lavori eseguiti e contabilizzati nell'anno 2024 e 2025 (rif. dal 1° al 3° SAL) pari a € 755.413,37 IVA compresa;

- che la relazione tecnica relativa all'adeguamento prezzi è stata trasmessa al RUP per la opportuna autorizzazione, giusta nota prot. n. 2129/2026 del 04.02.2026 ;

- che il RUP, con nota prot. n. 2136/2026 del 04.02.2026, ha constatato, accertato ed autorizzato

l'importo complessivo di adeguamento prezzi pari ad € 755.413,37 IVA compresa dei lavori eseguiti e contabilizzati nell'anno 2024 e 2025 (rif. dal 1° al 3° SAL);

- che il QTE n.3/2 è stato rimodulato a valere sui SAL Bis corrisposti fino al 10.10.2025 per l'importo di € 245.845,16 che trova copertura finanziaria nelle voci (imprevisti):

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	2.763.308,66
Spese tecniche generali.....	€	160.132,27
Rilievi e indagini preliminari.....	€	26.002,30
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	3.690,75
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	15.685,40
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	13.623,89
(C.T.P.)	€	<u>2.982.443,27</u>
 COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.).....	€	 <u>980.253,21</u>
Spese tecniche generali.....	€	56.805,15
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	1.309,25
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	4.832,93
(C.T.S.)	€	<u>1.043.200,54</u>
 (C.T.R.)	€	 <u>4.025.643,81</u>
 Ribasso d'asta (residuo).....	€	 0,00
Iva.....	€	374.356,19
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	<u>4.400.000,00</u>

- che ai fini della rendicontazione, secondo le voci MIRWEB, il Q.T.E. n. 3.2 di adeguamento dei prezzi unitari di progetto relativo agli stati di avanzamento dei lavori contabilizzati nell'anno 2024 e 2025 è così specificato e suddiviso in base alle Azioni di Finanziamento:

voci MIRWEB	Asse IV, Azione 4.1	Asse IX, Azione 9.13	TOTALE
Lavori	1.032.196,86	2.543.918,25	3.576.115,11
Oneri di sicurezza	48.331,22	119.115,54	167.446,76
Progettazione e studi	37.656,89	92.807,94	130.464,83
Acquisizione aree o immobili	0,00	0,00	0,00
Servizi di consulenza	0,00	0,00	0,00
Interferenze	0,00	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	0,00	0,00
IVA su lavori e oneri sicurezza	108.052,81	266.303,38	374.356,19
IVA residua	6.133,51	15.116,44	21.249,95

Altro	6.025,95	14.851,34	20.877,29
Costi ammissibili a tasso forfettario	31.602,76	77.887,11	109.489,87
TOTALE OPERAZIONE	1.270.000,00	3.130.000,00	4.400.000,00
RIBASSO (residuo)	0,00	0,00	0,00
TOTALE FINANZIAMENTO	1.270.000,00	3.130.000,00	4.400.000,00

- che parte della copertura economica delle succitate somme derivanti dall'adeguamento prezzi, trova capienza nell'ultimo QTE approvato nelle voci "Imprevisti" (€ 181.470,50+ € 64.374,66) per un totale di € 245.845,16;
- che la restante somma pari ad € 509.568,21, quale differenza tra l'importo complessivo di adeguamento prezzi di € 755.413,37 comprensivo d'iva e la disponibilità finanziaria dell'ultimo QTE di € 245.845,16 (imprevisti), sarà richiesta tramite accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi del comma 6 quater del medesimo art.26, reperibile al link <https://adeguamentoprezzi.mit.gov.it/>;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

COSÌ DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di prendere atto che la somma relativa all'adeguamento prezzi ai sensi dell'art.26 comma 6 del D.L. n.50/2022 è pari ad € 755.413,37 comprensiva di IVA al 10%, derivante dai certificati n. 1 BIS per la rata 1^ di acconto lavori, n. 2 BIS per la rata 2^ di acconto lavori e n. 3 BIS per la rata 3^ di acconto lavori indicati in oggetto in favore dell'impresa NGT COSTRUZIONI S.R.L. capogruppo del costituendo R.T.I. con la ditta EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L.;
- di approvare il Q.T.E. n. 3/2 adeguamento prezzi – art.26 comma 6 del D.L. n.50/2022 rimodulato a valere dei SAL Bis corrisposti fino al 10.10.2025 per l'importo di € 245.845,16 che trova copertura finanziaria nelle voci (imprevisti), come di seguito riportato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	2.763.308,66
Spese tecniche generali.....	€	160.132,27
Rilievi e indagini preliminari.....	€	26.002,30
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	3.690,75
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	15.685,40
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	13.623,89
(C.T.P.)	€	<u>2.982.443,27</u>
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.).....	€	<u>980.253,21</u>
Spese tecniche generali.....	€	56.805,15
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	1.309,25
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	4.832,93
(C.T.S.)	€	<u>1.043.200,54</u>
(C.T.R.)	€	<u>4.025.643,81</u>
Ribasso d'asta (residuo).....	€	0,00
Iva.....	€	374.356,19
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	<u>4.400.000,00</u>

- di approvare ai fini della rendicontazione, secondo le voci MIRWEB, il Q.T.E. n. 3.2 di adeguamento dei prezzi unitari di progetto relativo agli stati di avanzamento dei lavori contabilizzati nell'anno 2024 e 2025, così specificato e suddiviso in base alle Azioni di Finanziamento:

voci MIRWEB	Asse IV, Azione 4.1	Asse IX, Azione 9.13	TOTALE
Lavori	1.032.196,86	2.543.918,25	3.576.115,11
Oneri di sicurezza	48.331,22	119.115,54	167.446,76
Progettazione e studi	37.656,89	92.807,94	130.464,83
Acquisizione aree o immobili	0,00	0,00	0,00
Servizi di consulenza	0,00	0,00	0,00
Interferenze	0,00	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	0,00	0,00
IVA su lavori e oneri sicurezza	108.052,81	266.303,38	374.356,19
IVA residua	6.133,51	15.116,44	21.249,95
Altro	6.025,95	14.851,34	20.877,29
Costi ammissibili a tasso forfettario	31.602,76	77.887,11	109.489,87
TOTALE OPERAZIONE	1.270.000,00	3.130.000,00	4.400.000,00
RIBASSO (residuo)	0,00	0,00	0,00

TOTALE FINANZIAMENTO	1.270.000,00	3.130.000,00	4.400.000,00
-----------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

- di prendere atto che parte della somma relativa all'adeguamento prezzi pari ad € 245.845,16, trova capienza nell'ultimo QTE approvato nelle voci "Imprevisti";
- di prendere atto che la restante somma pari ad € 509.568,21, quale differenza tra l'importo complessivo di adeguamento prezzi di € 755.413,37 comprensivo d'iva e la disponibilità finanziaria dell'ultimo QTE di € 245.845,16 (imprevisti), verrà richiesta tramite accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi del comma 6 quater del medesimo art.26, reperibile al link <https://adeguamentoprezzi.mit.gov.it/> e verranno liquidate solo a seguito di effettiva concessione da parte del M.I.T;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara" del sito web aziendale;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.