

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 270 DEL 10-12-2025

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI DUE EDIFICI SITI ALLA VIA CASALTRINITÀ NN. 25/3 E 25/7 COSTITUITI DA N. 8 ALLOGGI DI ERP UBICATI NEL COMUNE DI TRINITAPOLI (BT) – LOTTO ARCA CAPITANATA N. 345 - APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N.1 E RELATIVO Q.T.E.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Arch. Gennaro Di Tella, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, il quale dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il Comune di Trinitapoli con nota prot. n. 25145 del 10.11.2025 ha inoltrato a questa Agenzia formale richiesta di intervento urgente per lavori di ristrutturazione di due edifici siti alla via Casaltrinità nn. 25/3 e 25/7 costituiti da n. 8 alloggi di ERP ubicati nel Comune di Trinitapoli (BT)– lotto ARCA Capitanata n. 345;
- che a seguito di una ricognizione del patrimonio ARCA Capitanata è emerso che i succitati edifici del lotto n. 345 con civici nn. 25/3 e 25/7 siti nel Comune di Trinitapoli (BT) non sono mai stati oggetto di interventi di recupero/manutenzione;
- che per quanto sopra, al fine di garantire condizioni di sicurezza ed idonea abitabilità ai residenti oltre che per rivitalizzare e riqualificare il suddetto contesto urbano e promuovere il suo sviluppo economico sociale, risulta opportuno procedere ad un recupero dei fabbricati ARCA a mezzo di interventi mirati ad un miglioramento sismico e di interventi tesi alla riqualificazione energetica che comportino una riduzione dei costi di conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari e dei costi di gestione da parte di questa Agenzia;
- che l'Area Tecnica di questa Agenzia con nota prot. n 25203/2025 del 11.11.2025 ha trasmesso all'Assessorato Qualità del Territorio Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia una proposta di localizzazione al fine della concessione di finanziamento per i succitati fabbricati;
- che con Delibera Regionale n.1911 del 21.11.2025 è stata approvata la localizzazione del dell'intervento inerente i lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico di due edifici siti alla via Casaltrinità nn. 25/3 e 25/7 costituiti da n. 8 alloggi di ERP ubicati nel Comune di Trinitapoli (BT)– lotto ARCA n. 345 per l'importo pari ad € 1.445.400,00;
- che l'Ufficio Costruzioni dell'Area Tecnica di questa Agenzia ha redatto il Programma Esecutivo di Intervento n.1 ed il relativo Q.T.E., inerente la riqualificazione del succitato intervento;

CONSIDERATO

- che occorre approvare il Programma Esecutivo di Intervento n.1 ed il relativo Q.T.E. conservato presso gli Ufficio dell'Area Tecnica di questa Agenzia, di cui fa parte integrante, per l'importo complessivo di € 1.445.400,00 inclusa IVA;
- che occorre individuare il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 15 e del D. lgs. n. 36/2023;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- la legge regionale n. 22/2014 e s.m.i.;

- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali;
- la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSÌ DELIBERA

- di prendere atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- di approvare il Programma Esecutivo di Intervento n.1 relativo ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico di due edifici siti alla via Casaltremità nn. 25/3 e 25/7 costituiti da n. 8 alloggi di ERP ubicati nel Comune di Trinitapoli (BT) – lotto ARCA Capitanata n. 345, per l'importo complessivo di € 1.445.400,00;
- di approvare il relativo Q.T.E. allegato al presente provvedimento, di cui fa parte integrante;
- di localizzare l'intervento di cui all'oggetto alla Delibera Regionale n.1911 del 21.11.2025;
- di nominare Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Vincenzo De Devitiis, dirigente dell'Area Tecnica dell'ARCA Capitanata, ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del D. lgs. n. 36/2023, ed in possesso dei requisiti di capacità e di professionalità necessari per l'adozione degli atti conseguenziali alla proposta in oggetto;
- di comunicare il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo;
- di trasmettere l'atto di approvazione del Programma Esecutivo di Intervento n.1 con relativo QTE all'Assessorato Qualità del Territorio Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO