



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 275 DEL 12-12-2025

**OGGETTO: CIG 95608051E1 – CUP E33D21006500001 – CUP E33D21006510001
– CUP E33D21006520001 – CUP E33D21006530001 - LAVORI DI DEMOLIZIONE
E RICOSTRUZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 382 SITO NEL
COMUNE DI CERIGNOLA ALLA VIA MONTEGRAPPA, PRIMO, SECONDO,
TERZO E QUARTO STRALCIO. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO
(CONSORZIO STABILE ITM - EDIL GICO S.R.L.)**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell’istruttoria espletata dall’ing. Francesco Velluto confermata dall’arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall’art.6 bis Legge n. 241/90 e dall’ art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest’ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto riguardante la “demolizione e ricostruzione del Lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa - primo, secondo, terzo e quarto stralcio” è oggetto di finanziamento così ripartito:

Ŷ Primo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) ed € 287.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);

Ŷ Secondo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) ed € 169.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);

Ŷ Terzo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101), € 607.500,00 (fondo opere indifferibili 2022) ed € 892.500,00 (economie delle Leggi 457/78 e 67/88);

Ŷ Quarto stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101), € 595.000,00 (fondo opere indifferibili 2022) ed € 805.000,00 (economie delle Leggi 457/78 e 67/88);

- che detto progetto è stato approvato con i seguenti atti amministrativi:

Ŷ Primo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 97 del 30.09.2022;

Ŷ Secondo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 98 del 30.09.2022;

Ŷ Terzo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 99 del 30.09.2022;

Ŷ Quarto stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 100 del 30.09.2022;

- che, a seguito di gara d’appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in favore del costituendo A.T.I. Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. – Antonacci Termoidraulica s.r.l. che ha offerto il ribasso del 10,568 % sull’importo a base d’asta al netto di Iva di € 9.790.558,90 di cui €

9.336.420,14 soggetti a ribasso ed € 454.138,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta A.T.I. è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 109 del 09.06.2023;
- che in data 05.10.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58905, registrato a Foggia il 06.10.2023 al n. 18030 serie 1T, per un importo di € 8.803.886,02 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29/06/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 247 del 27.12.2023;

CONSIDERATO

- che con nota prot. 22636/2025 del 01.10.2025, nota integrativa prot. 22738/2025 del 02.10.2025 e con appendice al contratto di subappalto (nota. prot. 26679/2025 del 02.12.2025) l'impresa appaltatrice "ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L."(mandante) ha richiesto a questa Agenzia l'autorizzazione, ai sensi del D.lgs 50/2016 (art.105, commi 1 e 4), a subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 al consorzio "CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME" (per brevità "CONSORZIO I.T.M.") con sede in Forlì (FC) al Corso Armando Diaz, 192, con C.F. n. 04683370409 e Partita I.V.A. n. 04683370409, legalmente rappresentata dal Sig. Danilo Esposito, nato il 08/08/1987 a Napoli, e all'Impresa consorziata esecutrice "EDIL GICO SRL" con sede legale in Foggia in Via Zuretti 11, partita IVA 04352460713 e codice fiscale n. 04352460713, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Pina Matera, nata il 15/03/1962 ad Orsara di Puglia (FG);
- che il corrispettivo pattuito e sottoscritto nel contratto di subappalto è pari ad € 677.716,46 (diciasi seicentosettantasettemilasettecentosedici/46) inclusi oneri della sicurezza quantificati in euro 36.724,41 (diciasi trentaseimilasettecentoventiquattro/41) oltre IVA;
- che il "CONSORZIO I.T.M." e la consorziata esecutrice "EDIL GICO SRL" risultano in possesso dei requisiti di idoneità professionale e della capacità tecniche e professionali, ai sensi dell'art.83 del D.lgs 50/2016, giusta documentazione acquisita da questa Agenzia;
- che questa Agenzia ha richiesto alla Prefettura di Foggia, con n. prot. PR_MIUTG_Ingresso_0352300_20251105 per il "CONSORZIO I.T.M." e con n. prot. PR_FGUTG_Ingresso_0082450_20251007 per la consorziata esecutrice "EDIL GICO SRL" , l'informativa antimafia, e che i termini previsti dall'art. 88 commi 4/4-bis del D. Lgs. 159/2011 sono decorsi senza aver ricevuto riscontro della predetta comunicazione da parte dell'organo competente;
- con nota prot. 23055/2025 del 08.10.2025, è stato richiesto all'Agenzia delle Entrate il certificato di regolarità fiscale per il "CONSORZIO I.T.M.", ed essendo decorsi i termini previsti per legge senza aver ricevuto riscontro, si allega autocertificazione del succitato Consorzio;
- che, con nota prot. 23054/2025 del 08.10.2025, questa Agenzia ha richiesto per le verifiche di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016, i casellari dei carichi pendenti dei soggetti coinvolti, con esito negativo;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

COSI' DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di accogliere l'istanza dell'impresa appaltatrice "ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L."(mandante) e di autorizzare il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG11, ai sensi del D.lgs 50/2016 (art.105, commi 1 e 4), al consorzio "CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME" con sede in Forlì (FC) al Corso Armando Diaz, 192, con C.F. n. 04683370409 e Partita I.V.A. n. 04683370409, legalmente rappresentata dal Sig. Danilo Esposito, nato il 08/08/1987 a Napoli, e all'Impresa consorziata esecutrice "EDIL GICO SRL" con sede legale in Foggia in Via Zuretti 11, partita IVA 04352460713 e codice fiscale n. 04352460713, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Pina Matera, nata il 15/03/1962 ad Orsara di Puglia (FG), alle condizioni fissate nella convenzione tra le parti (contratto di subappalto allegato alla nota prot. 22636/2025 del 01.10.2025, nota integrativa prot. 22738/2025 del 02.10.2025 e appendice al contratto di subappalto (nota. prot. 26679/2025 del 02.12.2025);
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara" del sito web aziendale;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO