



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 277 DEL 12-12-2025

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE
DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 350, SITO
NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 6 – 8 - C.I.G.
8897135411 - C.U.P. E71F18000370002 - AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO
(EDILREAL SRLS)**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero del lotto n. 350 sito nel Comune di Foggia alla via Silvestri nn. 6-8 è finanziato per complessivi € 1.400.000,00 concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019;
- che detto progetto è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 56 del 17.03.2020;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa TEKNEDIL S.R.L (P.IVA 03467520718), con sede in Foggia alla Via Vincenzo della Rocca n. 19, che ha offerto il ribasso del 8,850 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 1.072.630,36 di cui € 986.294,70 soggetti a ribasso ed € 86.335,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazioni dell' Amministratore Unico n. 34 del 13-03-2023;
- che in data 01.08.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58904, registrato a Foggia il 03.08.2023 al n. 15164 serie 1T, per un importo di € 985.343,28 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria è avvenuta con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 12.03.2024;

CONSIDERATO

- che con nota prot. 25590 del 14.11.2025, l'impresa appaltatrice “TEKNEDIL S.R.L.” ha richiesto a questa Agenzia l'autorizzazione, ai sensi del D.lgs 50/2016 (art.105, commi 1 e 4), a subaffidare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 all'impresa “EDIL REAL SRLS” con sede legale in San Severo (FG), Via Podgora 11, C.F /P.IVA 04326340710;
- che il corrispettivo pattuito e sottoscritto nel contratto di subappalto è pari ad € 5.600,00 (diciasi cinquemilaseicento/00) inclusi oneri della sicurezza quantificati in euro 300,00 (diciasi trecento/00) oltre IVA;
- che l'impresa “EDIL REAL SRLS” risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale, economici, tecnici e professionali, di cui all'art.83 ai sensi del D.lgs 50/2016, giusta documentazione

acquisita da questa Agenzia;

- che, con nota prot. 25867/2025 del 20.11.2025, questa Agenzia ha richiesto per le verifiche di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016, i casellari dei carichi pendenti dei soggetti coinvolti, con esito negativo;
- che a seguito della nota di emissione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) n. 3656 del 02/10/2025, le lavorazioni in oggetto non rientrano più nel regime di sub affidamento, bensì in quello di subappalto;
- che in virtù di quanto sopra indicato, l'istruttoria proseguirà sotto il regime di subappalto;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSI' DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di accogliere l'istanza dell'impresa appaltatrice “TEKNEDIL S.R.L.” e di autorizzare il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1, ai sensi del D.lgs 50/2016 (art.105, commi 1 e 4), all'impresa “EDIL REAL SRLS” con sede legale in San Severo (FG), Via Podgora 11, C.F /P.IVA 04326340710, alle condizioni fissate nella convenzione tra le parti (contratto di subappalto allegato alla nota prot. 25590 del 14.11.2025);
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara” del sito web aziendale;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.