



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 288 DEL 17-12-2025

OGGETTO: CIG: B2A99A9453 CUP: E37I23000000008 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI DI ERP DEL LOTTO N.512 ALLA VIA DE SALINIS N. 8 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT) E LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI NN. 512 - 533 - 562 - 488 - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL PROGETTO 'REHOUSE' PROGRAMMA DI RICERCA E INNOVAZIONE HORIZON-CL5-2021-D4-02-02, COMMISSIONE EUROPEA CONTRATTO DI SOVVENZIONE NUMERO: 101079951 CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con Delibera A.U. n. 121 del 27.06.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di completamento dei lavori del progetto “Rehouse” (programma di ricerca e innovazione Horizon) di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP lotto ARCA Capitanata n. 512 sito nel Comune di Margherita di Savoia (BT) alla Via Sancta Maria De Salinis n. 8 e lavori di sistemazione esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 – 533 – 562 – 488 per un importo complessivo di € 1.350.000,00 finanziato con D.G.R. n. 136/2023;
- che con Delibera A.U. n 218 del 11.11.2024 si è proceduto all’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP del lotto n.512 alla via De Salinis n. 8 sito nel comune di Margherita di Savoia (BT) e lavori di sistemazione esterna dei lotti nn. 512 - 533 - 562 – 488 - interventi di completamento dei lavori del progetto 'Rehouse' programma di ricerca e innovazione HORIZON-CL5-2021-D4-02-02 -COMMISSIONE EUROPEA contratto di sovvenzione numero: 101079951 (a valere sul finanziato concesso con Determina Dir. Regionale n. 136 del 18.04.2023), in favore dell’impresa NGT COSTRUZIONI s.r.l., - P.IVA:04289210710, con sede in Foggia (FG) alla via delle Casermette n. 28, che ha offerto un ribasso nella misura del 22,00% sull’importo complessivo a base d’asta, al netto dell’IVA, di € 998.603,12 di cui € 972.873,40 soggetti a ribasso e € 25.729,72 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 280.624,01 per i costi della manodopera, per un totale complessivo contrattuale di € 784.570,97;
- che la consegna dei lavori medesimi all’impresa aggiudicataria, sotto riserva di legge, ha avuto luogo il giorno 14.11.2024 con regolare verbale firmato dall’appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che in data 28.02.2025 è stato stipulato il relativo Contratto d’Appalto Rep. Nr. 58926, registrato a Foggia il 04.03.2025 al n. 4312 serie 1T, per un importo di € 784.570,97 al netto del ribasso offerto;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d’asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 99 del 08.05.2025;
- che con nota prot n. 26211 del 25.11.2025, l’impresa appaltatrice NGT COSTRUZIONI s.r.l., ha fatto pervenire una richiesta di proroga del termine ultimo dei lavori ai sensi dell’art. 120,

comma 10, del D.Lgs. 36/2023;

- che le cause dei ritardi che hanno prodotto rallentamenti nel cantiere in oggetto, sono le seguenti:

1- La presenza sull'immobile oggetto d'intervento di numerose interferenze dovute ai sottoservizi esistenti (spostamento di tubazioni gas e cavi Telecom) che hanno condizionato in maniera pregiudizievole l'andamento dei lavori in oggetto. Per la risoluzione di tali problematiche, sono state necessarie delle sinergie istituzionali mediante tavoli tecnici con funzionari e dirigenti dell'Area Tecnica di questa Agenzia, dell'ente gestore Italgas, della società Telecom e del Comune di Margherita di Savoia.

2- A seguito della decisione di effettuare delle modifiche alle lavorazioni di cui all'RP4 in carico ai partner del progetto "ReHouse" che si occupano della sperimentazione impiantistica, in data 07.10.2025 è stata trasmessa all'"Officer" di progetto della Comunità Europea una nota contenente il dettaglio delle modifiche di rimodulazione dell'impianto termico innovativo, con relativa richiesta di autorizzazione a procedere a tali modifiche e conseguenziale spostamento temporale in avanti di 6 mesi della fine lavori.

Ciò stante i partener di cui all'RP4 coadiuvati dal tecnico impiantistico dell'impresa Appaltatrice e dai tecnici di questa Agenzia sono attualmente ancora in fase di elaborazione del nuovo progetto dell'impianto innovativo di riscaldamento ed ACS.

Alcune lavorazioni di contratto ancora a farsi sono al momento interrotte poiché dipendono dalle scelte progettuali in corso di approvazione esclusive dell'RP4 essendo difatti ad esse propedeutiche.

- che la succitata nota è pervenuta con anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale e la cui concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante così come previsto dall'articolo ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO

- che il progetto principale prevede una durata dei lavori pari ad 270 gg. come da cronoprogramma;
- che il Direttore dei Lavori con propria relazione prot. n. 27336 del 15.12.2025 ha fatto pervenire una relazione attestante le cause dei ritardi che hanno prodotto i rallentamenti nel cantiere in oggetto;
- che il Responsabile del Progetto con propria relazione prot. n. 27338 del 15.12.2025 ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità ed approvazione della richiesta di proroga rispetto ai termini contrattuali;
- che a seguito della decisione di effettuare delle modifiche alle lavorazioni in carico all'RP4, partner del progetto "ReHouse" che si occupano della sperimentazione impiantistica, in data 07.10.2025 è stata trasmessa all'"Officer" di progetto della Comunità Europea una nota contenente il dettaglio delle modifiche di rimodulazione dell'impianto termico innovativo, con relativa richiesta di autorizzazione a procedere a tali modifiche e conseguenziale spostamento temporale in avanti di 6 mesi della fine lavori.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del

- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

COSÌ DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di concedere una proroga di giorni 120 (centoventi) al termine contrattuale di ultimazione lavori dell'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP del lotto n.512 alla via De Salinis n. 8 sito nel comune di Margherita di Savoia (BT) e lavori di sistemazione esterna dei lotti nn. 512 - 533 - 562 – 488 - interventi di completamento dei lavori del progetto 'Rehouse' programma di ricerca e innovazione HORIZON-CL5-2021-D4-02-02 -COMMISSIONE EUROPEA;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara” del sito web aziendale;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.