



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 297 DEL 29-12-2025

OGGETTO: C.I.G. 88996038B8 - C.U.P. E21F18000180006 - FINANZIAMENTO: € 5.500.000,00 FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA REGIONE PUGLIA CON D.D. N. 278 DEL 13.12.2019 A VALERE SU POR PUGLIA 2014-2020, ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE 9.13 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 450, SITO NEL COMUNE DI LUCERA ALLA VIA TIZIANO NN. 1 ÷ 10 - APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E STATO FINALE BIS - QTE N.4

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella in qualità di Responsabile dell'ufficio Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto per il recupero del lotto n. 450 sito nel Comune di Lucera alla via Tiziano nn. 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10, a valere su POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, è finanziato per complessivi € 5.500.000,00 concessi dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019;
- che detto progetto è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 42 del 14.02.2020;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (P.IVA 05041951210), con sede in Salerno al Corso Vittorio Emanuele n. 174, che ha offerto il ribasso del 10,00 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 4.166.932,42 di cui € 3.954.880,38 soggetti a ribasso e € 212.052,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 3.771.444,38;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazioni dell' Amministratore Unico n. 134 del 31.07.2023;
- che in data 06.11.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58906, registrato a Foggia il 21/11/2023 al n. 21078 serie 1T, per un importo di € 3.771.444,38 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 06/02/2024 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Delibera A.U. n. 36 del 18.03.2024 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 193 del 15/10/2024 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo Q.T.E. n. 3.1 e concessa una proroga di giorni 120 (centoventi) al termine contrattuale di ultimazione lavori dell'intervento;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 27.01.2025 è stato approvato il Q.T.E. n.3/2 rimodulato a seguito di adeguamento prezzi dovuto ad un aumento straordinario dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. n. 50 del 17/05/2022;
- che tutti i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 04.08.2025;

CONSIDERATO

- che lo Stato Finale dei lavori corrisponde alle previsioni del progetto e che gli stessi sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva;
- che l'importo netto dei lavori allo stato finale ammonta ad € 4.473.837,55;
- che l'importo netto dei lavori allo stato finale bis ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. n. 50 del 17/05/2022 ammonta ad € 5.129.492,00;
- che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera il credito residuo dell'Impresa RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL è di € 1.318.815,27 + IVA (€ 37.679,58 come credito allo stato finale, € 986.976,48 come credito per adeguamento prezzi a tutto il 5° sal bis, € 265.781,63 quale 6° certificato bis e infine € 28.377,58 quale credito netto dell'impresa allo Stato Finale Lavori BIS da liquidare a collaudo);
- che le suddette somme, trovano copertura in parte nell'ultimo QTE approvato nella voce "imprevisti" e "ribasso d'asta" e in parte tramite accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi dell'art.26 c.6 quater del Decreto Legge "Aiuti" (DL 50/2022);
- che la Regione Puglia con Det. Dir. n. 393 del 22.09.2025 ha autorizzato questa agenzia all'utilizzo delle somme provenienti dalla voce "ribasso d'asta" come quota parte della copertura economica per l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. n. 50 del 17/05/2022;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 1362 del 06.10.2025 è stata sub impegnata la somma di € 688.029,35 comprensiva di IVA al 10%, come quota parte della copertura economica per l'adeguamento prezzi, relativi ai certificati di pagamento 1°, 2°, 3°, 4° e 5° "sal bis", in favore dell'impresa appaltatrice RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL al cap.2.10.04.02 giusto impegno a fondo n.1920/2022;
- che il QTE n. 4 di Stato Finale risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€ 3.528.717,41
Spese tecniche generali.....	€ 327.997,71
Rilievi e indagini preliminari.....	€ 10.892,03
Imprevisti.....	€ 0,00
Oneri per allacci.....	€ 94.487,23
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€ 15.882,84
Oneri smaltimento rifiuti.....	€ 32.866,27
(C.T.P.)	€ 4.010.843,48
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.).....	€ 945.120,14
Spese tecniche generali.....	€ 87.849,84
Imprevisti.....	€ 0,00
Oneri per allacci.....	€ 0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€ 8.802,79
(C.T.S.)	€ 1.041.772,76

(C.T.R.)	€	5.052.616,24
Ribasso d'asta (residuo).....	€	0,00
Iva.....	€	447.383,76
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	5.500.000,00

- che il QTE di Stato Finale Bis - art.26 com.6 D.L.50/2022 risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	4.045.861,64
Spese tecniche generali.....	€	327.997,71
Rilievi e indagini preliminari.....	€	10.892,03
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	94.487,23
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	15.882,84
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	32.866,27
(C.T.P.)	€	<u>4.527.987,71</u>
 COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.).....	€	<u>1.083.630,36</u>
Spese tecniche generali.....	€	87.849,84
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	8.802,79
(C.T.S.)	€	<u>1.180.282,99</u>
 (C.T.R.)	€	<u>5.708.270,70</u>
 Ribasso d'asta (residuo).....	€	0,00
 Iva.....	€	512.949,20
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	6.221.219,90

- che, tenuto conto della relazione a conto finale, il credito dell'impresa RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL risulta pari ad €1.318.815,27 + IVA (€ 37.679,58 come credito allo stato finale, € 986.976,48 come credito per adeguamento prezzi a tutto il 5° sal bis, € 265.781,63 quale 6° certificato bis e infine € 28.377,58 quale credito netto dell'impresa allo Stato Finale Lavori BIS da liquidare a collaudo);
- che con Determina Dirigenziale n. 1444 del 23/10/2025 sono state liquidate le somme per l'adeguamento prezzi relativi ai certificati di pagamento 1°, 2°, 3°, 4° e 5° "sal bis" per €625.481,23 + IVA quale quota parte della copertura economica per l'adeguamento prezzi a disposizione nel QE alle voci imprevisti e ribasso d'asta;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell’Agenzia;
- vista la delibera dell’Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell’Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell’ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell’ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell’Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell’Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare lo Stato Finale ed il relativo QTE n.4 dei lavori di recupero del lotto n. 450 sito nel Comune di Lucera alla via Tiziano nn. 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10, come di seguito riportato:

QTE n. 4 di Stato Finale

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	3.528.717,41
Spese tecniche generali.....	€	327.997,71
Rilievi e indagini preliminari.....	€	10.892,03
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	94.487,23
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	15.882,84
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	32.866,27
(C.T.P.)	€	4.010.843,48
 COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.).....	€	945.120,14
Spese tecniche generali.....	€	87.849,84
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	8.802,79
(C.T.S.)	€	1.041.772,76

(C.T.R.)	€	5.052.616,24
Ribasso d'asta (residuo).....	€	0,00
Iva.....	€	447.383,76
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	5.500.000,00

- di approvare lo Stato Finale Bis ed il relativo QTE dei lavori di recupero del lotto n. 450 sito nel Comune di Lucera alla via Tiziano nn. 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10, come di seguito riportato:

QTE di Stato Finale Bis - art.26 com.6 D.L.50/2022

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	4.045.861,64
Spese tecniche generali.....	€	327.997,71
Rilievi e indagini preliminari.....	€	10.892,03
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	94.487,23
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	15.882,84
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	32.866,27
(C.T.P.)	€	4.527.987,71

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.).....	€	1.083.630,36
Spese tecniche generali.....	€	87.849,84
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	8.802,79
(C.T.S.)	€	1.180.282,99

(C.T.R.)	€	5.708.270,70
Ribasso d'asta (residuo).....	€	0,00
Iva.....	€	512.949,20
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	6.221.219,90

- di prendere atto che, al netto degli acconti corrisposti durante l'esecuzione dei lavori, la rata di saldo dell'impresa RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL risultava pari ad €1.318.815,27 + IVA (€ 37.679,58 come credito allo stato finale, € 986.976,48 come credito per adeguamento prezzi a tutto il 5° sal bis, € 265.781,63 quale 6° certificato bis e infine € 28.377,58 quale credito netto dell'impresa allo Stato Finale Lavori BIS da liquidare a collaudo);

- che al netto delle somme già corrisposte con Determina Dirigenziale n. 1444 del 23/10/2025, pari ad € 625.481,23 + IVA, l'importo aggiornato di saldo dovuto all'impresa RESEARCH

CONSORZIO STABILE SCAR risulta pari ad € 693.334,04 + IVA;

- di prendere atto che la somma complessiva di saldo pari ad € 693.334,04 + IVA, per complessivi € 762.667,44, trova così copertura:
 - € 37.679,58 + IVA, come credito allo stato finale, al cap.2.10.04.02, al sub impegno 2025.1388.1;
 - € 655.654,46 + IVA (€ 361.495,25 come quota parte del credito per adeguamento prezzi a tutto il 5° sal bis + € 265.781,63 quale 6° certificato bis + € 28.377,58 quale credito netto dell'impresa allo Stato Finale Lavori BIS) come residuo del credito per adeguamento prezzi, verrà richiesta tramite accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi del comma 6 quater del medesimo art.26, reperibile al link <https://adeguamentoprezzi.mit.gov.it/> e verrà liquidata solo a seguito di effettiva concessione da parte del M.I.T.;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.