



Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 390 DEL 20-03-2025

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN. 472-525-538 SITI NEL COMUNE DI CHIEUTI ALLA VIA G.MAZZINI NN. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 - 17. C.I.G. 9560586D24 - C.U.P. E43D21005700001 - E43D21005710001 - E43D21005720001 - LIQUIDAZIONE CERTIFICATO N.2 – PAGAMENTO 2° RATA ACCONTO LAVORI RELATIVA AL LOTTO 525

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione dei lotti ARCA Capitanata n. 472, 525 e 538, siti nel Comune di Chieti (Fg) alla Via G. Mazzini nn. 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 15 - 17, è oggetto di finanziamento così ripartito:
 - ÿ Lotto 472 (Via G. Mazzini nn. 3 – 5 – 7): € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) ed € 215.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);
 - ÿ Lotto 525 (Via G. Mazzini nn. 9 - 11 – 13): € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) ed € 215.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);
 - ÿ Lotto 538 (Via G. Mazzini nn. 15 – 17) : € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) e € 215.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);
- che detto progetto è stato approvato con i seguenti atti amministrativi:
 - ÿ Lotto 472: Decreto del Commissario Straordinario n. 101 del 30.09.2022;
 - ÿ Lotto 525: Decreto del Commissario Straordinario n. 102 del 30.09.2022;
 - ÿ Lotto 538: Decreto del Commissario Straordinario n. 103 del 30.09.2022;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati alla ditta EDILITIA NOVA S.R.L. (P.IVA 03776890711), che ha offerto il ribasso del 20,05 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 5.383.372,00 di cui € 5.073.699,76 soggetti a ribasso ed € 309.672,24 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 52 del 31-03-2023;
- che in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58897, registrato

a Foggia il 28.07.2023 al n. 14579 serie 1T, per un importo di € 4.366.095,20 al netto del ribasso offerto;

- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29/06/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che in data 11.12.2023 si è dato inizio ai lavori indicati in oggetto, con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 238 del 15/12/2023;
- che in data 15.01.2025 è stato emesso il certificato n. 2 per il pagamento della 2° rata di acconto lavori relative al lotto 525, all'impresa EDILITIA NOVA s.r.l. (P.IVA 03776890711), per un importo pari ad € 937.343,99 comprensivo di IVA al 10%;
- che nelle more dell'erogazione dei fondi regionali, al fine di rispettare i termini di legge per il pagamento della 2^ rata di acconto lavori in favore dell'impresa EDILITIA NOVA s.r.l., risulta necessario procedere alla liquidazione dell'importo di € 505.512,69 con anticipazione di fondi ARCA Capitanata;
- che il DURC dell'impresa EDILITIA NOVA s.r.l. risulta regolare;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare la somma di € 937.343,99 comprensiva di IVA al 10% relativa al Certificato n. 2 per il pagamento della 2° rata di acconto lavori relative al lotto 525, all'impresa EDILITIA NOVA s.r.l., al cap. 2.10.04.36 ai seguenti sub impegni di spesa:

- n. 63/2024 per € 522.128,66;
- n. 1866/2024 per € 415.215,33.

- di dare atto che, in applicazione del punto 10.7 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, *“l'ordinativo di incasso concernente l'entrata correlata incassata successivamente al correlato pagamento, non riporta l'indicazione di cui all'articolo 180, comma 3, lettera d), del TUEL, concernente gli eventuali vincoli di destinazione delle entrate derivanti da legge, da trasferimenti o da prestiti, in quanto, essendo il vincolo già stato rispettato, gli incassi*

non sono vincolati alla realizzazione di una specifica spesa". Al Riguardo si cita il verbale della riunione di programmazione del 18/04/2024;

- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determinate e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.