



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA TECNICA**

**N. 43 DEL 20-01-2026**

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE  
DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 3708,  
SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA DELLA MARTORA, NN. 1 - 5 - 9 -  
19 - 25 -29. C.I.G. 8899772430 - C.U.P. E71F18000390006 - LIQUIDAZIONE  
CERTIFICATO N.2 (EDILITIA NOVA S.R.L.)**

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell’istruttoria espletata dall’ing. Francesco Velluto confermata dall’arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall’art.6 bis Legge n. 241/90 e dall’ art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest’ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### PREMESSO

- che il progetto riguardante l’intervento di recupero del lotto n. 3708 sito nel Comune di Foggia alla via della Martora nn. 1 – 5 – 9 – 19 – 25 - 29 (POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13), è finanziato per complessivi € 5.200.00,00 concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019;
- che detto progetto è stato approvato con Provvedimento dell’Amministratore Unico n. 140 del 06.08.2020;
- che, a seguito di gara d’appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all’impresa EDILITIA NOVA S.R.L. (P.IVA 03776890711), capogruppo del costituendo A.T.I. con le ditte EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02271390284) e PADANA INTERVENTI S.R.L. (P.IVA 01000910289), con sede in Foggia alla Via di Guardiola n. 4, che ha offerto il ribasso del 3,57 % sull’importo a base d’asta al netto di Iva di € 4.340.000,00 di cui € 4.035.172,35 soggetti a ribasso ed € 304.827,65 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l’aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazioni dell’ Amministratore Unico n. 61 del 19.04.2023;
- che nell’atto costitutivo dell’associazione temporanea di imprese sono indicate le quote di attribuzione dei lavori così ripartiti:
  - EDILITIA NOVA S.R.L. (mandataria) percentuale di partecipazione all’appalto pari al 59,07%;
  - EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) percentuale di partecipazione all’appalto pari al 27,93%;
  - PADANA INTERVENTI S.R.L. (mandante) percentuale di partecipazione all’appalto pari al 13,00%.
- che in data 01.08.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d’Appalto Rep. Nr. 58902, registrato a Foggia il 03/08/2023 al n. 15161 serie 1T, per un importo di € 4.195.944,35 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all’impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 01/08/2023 con regolare verbale firmato dall’appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d’asta offerto in sede di gara, è stato

approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 14 del 15.02.2024;

- che, nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni impreviste ed imprevedibili e pertanto è stato necessario redigere la prima perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs. 50/2016;
- che, per effetto di tali variazioni quantitative e qualitative alle previsioni di progetto sono stati introdotti n. 38 nuovi prezzi, come da Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, dal quale risulta che non vi è un aumento di spesa rispetto all'importo netto contrattuale di € 4.195.944,35 (di cui € 304.827,65 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che il Q.T.E. n. 3 di perizia di variante, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 43 del 03.03.2025;
- che in data 18.12.2025 è stato emesso il certificato n. 2 per il pagamento della 2° rata di acconto lavori all'ATI succitato, per un importo pari ad € 1.148.982,44 comprensivo di IVA al 10%;
- che in riferimento alla succitata quota di partecipazione all'appalto, all'impresa EDILITIA NOVA S.R.L. (P.IVA 03776890711) è corrisposto l'importo di € 678.703,93 comprensivo di IVA al 10%;
- che nelle more dell'erogazione dei fondi regionali, al fine di rispettare i termini di legge per il pagamento del certificato di pagamento n. 2 all'impresa, risulta necessario procedere all'anticipazione di € 437.917,04 tramite fondi di Arca Capitanata;
- che il DURC dell'impresa EDILITIA NOVA S.R.L. risulta regolare;

#### **TANTO PREMESSO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

- di liquidare la somma di € 678.703,93 comprensiva di IVA al 10% relativa al Certificato n. 2 per il pagamento della 2<sup>a</sup> rata di acconto lavori in favore dell'impresa appaltatrice EDILITIA NOVA S.R.L. al cap. 2.10.04.02, giusto sub-impegno n. 2024.812.1;
- di dare atto che, in applicazione del punto 10.7 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, *“l'ordinativo di incasso concernente l'entrata correlata incassata*

*successivamente al correlato pagamento, non riporta l'indicazione di cui all'articolo 180, comma 3, lettera d), del TUEL, concernente gli eventuali vincoli di destinazione delle entrate derivanti da legge, da trasferimenti o da prestiti, in quanto, essendo il vincolo già stato rispettato, gli incassi non sono vincolati alla realizzazione di una specifica spesa". Al Riguardo si cita il verbale della riunione di programmazione del 18/04/2024;*

- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE  
AREA TECNICA  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*