



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 507 DEL 16-04-2026

OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI CUI ALLA D.D. N. 402/2021 E D.D. N. 57/2023. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.12 ALLOGGI ERP DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N.414 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA TOGLIATTI N.8 E VIA NENNI N.2. DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N° 106 DEL 14-06-2024 E N° 194 DEL 15-10-2024. CUP: E33D21001610003 - CIG: B1E113407D. LIQUIDAZIONE SALDO ALL'ARCH. MARIA PESTILLO PER L'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto dell'Ufficio Costruzioni, quale RUP e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, e confermata dal Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Vincenzo De Devitiis i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative, con Determina Dirigenziale n. 402 del 28/09/2021, ha concesso, tra l'altro, ad ARCA Capitanata un contributo finanziario per la riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2 per un importo di € 1.000.000,00, a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - L.R. n.22 del 20/05/2014, Capo III art. 4. Linea di intervento n.1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019 ed un cofinanziamento con i benefici disciplinati dalla legge n. 77/2020 (Decreto Rilancio) Superbonus 110%;
- che questa Agenzia con Determina n. 393 del 19/04/2024 ha accertato il finanziamento concesso con D.G.R. Puglia n. 2419 del 19/12/2019 (Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale (PASS) L.R. n. 22/2014 Capo 3 art. 4);
- che, a seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 41 e del relativo allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica è stato affidato all'arch. Maria Pestillo che ha offerto il ribasso d'asta del 10,00%, corrispondente ad un importo di € 20.765,46, oltre € 830,62 per cassa al 4% ed € 4.751,14 per IVA al 22% e quindi complessivamente € 26.347,22;
- che con Del. A.U. n. 106 del 14.06.2024 è stato ratificato l'affidamento dell'incarico all'arch. Maria Pestillo ed è stata impegnata la somma di € 26.347,22 (€ 20.765,46, oltre € 830,62 per cassa al 4% ed € 4.751,14 per IVA al 22%) capitolo 02.19.06.01 del bilancio in corso;
- che con Det. 194 del 15.10.2024 è stato affidato all'arch. Maria Pestillo l'incarico per i servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2;
- che con Delibera dell' Amministratore Unico n. 13 del 29.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto a firma dell'arch. Maria Pestillo;
- che, l'arch. Maria Pestillo ha trasmesso fattura elettronica per il pagamento del saldo delle proprie competenze professionali per un importo di € 4.319,21 (€ 4.153,09 di imponibile + Cassa Previdenza calcolata al 4% pari a € 166,12);
- visto il Durc del predetto operatore economico acquisito tramite INARCASSA;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con

provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare a favore dell'arch. Maria Pestillo la fattura dell'importo di € 4.319,21 (€ 4.153,09 di imponibile + Cassa Previdenza calcolata al 4% pari a € 166,12) come saldo delle proprie competenze professionali, inerente l'incarico di progettazione esecutiva e CSP per l'intervento di riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2, giusto impegno di spesa 2024.1735.1, cap. 2.19.06.1;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determinate e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.