

## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 63 DEL 27-02-2026**

**OGGETTO: CIG : BA5C484A19 CUP : E37I23000000008 FINANZIAMENTO € 1.350.000,00. - DETERMINA DIR. REGIONALE N. 136 DEL 18/04/2023 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI ALLOGGI DI ERP DEL LOTTO N.512 ALLA VIA DESALINIS N.8 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT ) E LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI NN.512-533-562-488. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL PROGETTO 'REHOUSE' PROGRAMMA DI RICERCA E INNOVAZIONE HORIZON-CL5-2021-D4-02-02 COMMISSIONE EUROPEA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE SECONDO IL PROTOCOLLO ITACA E REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Gennaro Di Tella in qualità di responsabile dell'Ufficio Costruzioni/E.Q. e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- che con Delibera A.U. n. 121 del 27/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di completamento dei lavori del progetto “Rehouse” (programma di ricerca e innovazione Horizon) di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP lotto ARCA Capitanata n. 512 sito nel Comune di Margherita di Savoia (BT) alla Via Sancta Maria De Salinis n. 8 e lavori di sistemazione esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 – 533 – 562 – 488 per un importo complessivo di € 1.350.000,00 finanziato con D.G.R. n. 136/2023;
- che con Delibera A.U. n 218 del 11.11.2024 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP del lotto n.512 alla via De Salinis n. 8 sito nel comune di Margherita di Savoia (BT) e lavori di sistemazione esterna dei lotti nn. 512 - 533 - 562 – 488 - interventi di completamento dei lavori del progetto 'Rehouse' programma di ricerca e innovazione HORIZON-CL5-2021-D4-02-02 -COMMISSIONE EUROPEA contratto di sovvenzione numero: 101079951 (a valere sul finanziato con Determina Dir. Regionale n. 136 del 18/04/2023), in favore dell'impresa NGT COSTRUZIONI s.r.l., - P.IVA:04289210710, con sede in Foggia (FG) alla via delle Casermette n. 28, che ha offerto un ribasso nella misura del 22,00% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 998.603,12 di cui € 972.873,40 soggetti a ribasso e € 25.729,72 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 280.624,01 per i costi della manodopera, per un totale complessivo contrattuale di € 784.570,97;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria, sotto riserva di legge, ha avuto luogo il giorno 14.11.2024 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che in data 28/02/2025 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58926, registrato a Foggia il 04/03/2025 al n. 4312 serie 1T, per un importo di € 784.570,97al netto del ribasso offerto;
- che l'intervento di riqualificazione energetica deve rispettare i criteri di sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA;
- che si rende necessario, pertanto, acquisire per il suddetto intervento la certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la Verifica Climatica e gli attestati di

Prestazione Energetica (APE) con relativa ricevuta di trasmissione tramite portale regionale;

### **CONSIDERATO**

- che con riferimento alla designazione del professionista esperto in materia di sostenibilità ambientale e iscritto all'elenco regionale dei certificatori ITACA per l'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico del progetto "Rehouse" del programma di ricerca e innovazione Horizon-CL5-2021-D4-02-02 della Commissione Europea, per la peculiarità dell'incarico da affidare, nonché delle necessarie qualifiche, è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno in quanto:

1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;

2) i tecnici dell'Area Tecnica hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza;

3) emerge l'opportunità di evitare il conferimento di più incarichi per il medesimo finanziamento allo stesso tecnico dipendente (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d'appalto);

- che si propone di affidare, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 36/2023, ad un unico professionista da individuare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la Verifica Climatica e la redazione degli attestati di Prestazione Energetica (APE) con relativa trasmissione tramite portale regionale;

- che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere con l'affidamento dell'incarico a professionista abilitato allo svolgimento dell'incarico di certificazione della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la Verifica Climatica e la redazione degli attestati di Prestazione Energetica (APE) con relativa trasmissione tramite portale regionale dell'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP del lotto n.512 alla via De Salinis n. 8 sito nel comune di Margherita di Savoia (BT) denominato progetto "Rehouse" del programma di ricerca e innovazione Horizon-CL5-2021-D4-02-02 della Commissione Europea;

- che l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di redigere le certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e alla valutazione di conformità al principio DNSH di tutti gli alloggi dei suddetti lotti Arca Capitanata;

- che l'oggetto del contratto riguarda i servizi di ingegneria e architettura inerenti l'incarico di certificazione della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e la redazione degli attestati di Prestazione Energetica (APE) con relativa trasmissione tramite portale regionale;

- che la forma contrattuale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, si identifica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel rispettivo disciplinare di incarico;

- che la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, utilizzando la piattaforma di e-Procurement Traspare, invitando un unico operatore economico dotato delle idonee competenze in materia, scelto nell'elenco fornitori del

MEPA;

- che le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo valore, inferiore alla soglia comunitaria;
- che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici;
- che il corrispettivo per lo svolgimento della prestazione è stabilito sulla base del DM 17/06/2016 come di seguito indicato:

INTERVENTO	CORRISPETTIVO
- Margherita di Savoia lotto n. 512 progetto "Rehouse"	€ 6.364,88

- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a euro 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 50 c.1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 è stata avviata in data 05.02.2026 con nota prot. n. 221/2026, attraverso la piattaforma di e-Procurement "Traspare" di cui si avvale questa Agenzia, la procedura per l'affidamento diretto relativa all'incarico di certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e la redazione degli attestati di Prestazione Energetica (APE) con relativa trasmissione tramite portale regionale dell'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP del lotto n.512 alla via De Salinis n. 8 sito nel comune di Margherita di Savoia (BT) denominato progetto "Rehouse" del programma di ricerca e innovazione Horizon-CL5-2021-D4-02-02 della Commissione Europea, per un importo stimato al netto del ribasso del 20% applicato ai sensi dell'art. 41, c. 15-quater del D. Lgs. n. 36/2023 pari a € 5.091,90 (oltre oneri previdenziali e IVA) con la professionista Arch. Cristina Maria D'Aries di San Severo (Fg) con studio professionale in San Severo (FG) alla Via Belmonte n. 80, la quale presenta l'esperienza, l'affidabilità e le qualifiche necessarie per l'assunzione di detto incarico;
- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che con nota prot. n. 242/2026 del 09.02.2026 della piattaforma “Traspare” il professionista ha comunicato l'accettazione dell'incarico e del corrispettivo;
- che ai sensi del citato art. 17 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi il cui fine è l'incarico di certificazioni della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e la redazione degli attestati di Prestazione Energetica (APE) con relativa trasmissione tramite portale regionale, dell'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP del lotto n.512 alla via De Salinis n. 8 sito nel comune di Margherita di Savoia (BT) denominato progetto “Rehouse” del programma di ricerca e innovazione Horizon-CL5-2021-D4-02-02 della Commissione Europea;

#### **ATTESO CHE**

- l'idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico è desumibile dall'iscrizione all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Foggia con il n. 1159 sez. A e dalla comprovata esperienza acquisita, in relazione al servizio da svolgere, come rilevabile dal curriculum depositato agli atti e facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- al fine del perfezionamento dell'affidamento sono state effettuate le verifiche del possesso, in capo all'operatore economico, dei requisiti di cui agli artt. 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono state espletate le verifiche di regolarità contributiva di cui al D.M. 24/10/2007 e s.m.i. con acquisizione on-line della regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BA5C484A19;

#### **TANTO PREMESSO**

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 228 del 04.11.2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

### **DELIBERA**

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di aggiudicare, mediante affidamento diretto, l'esecuzione dei “servizi di architettura e ingegneria” relativi alla certificazione della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, la verifica climatica e la redazione degli attestati di Prestazione Energetica (APE) con relativa trasmissione tramite portale regionale, dell'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP del lotto n.512 alla via De Salinis n. 8 sito nel comune di Margherita di Savoia (BT) denominato progetto “Rehouse” del programma di ricerca e innovazione Horizon-CL5-2021-D4-02-02 della Commissione Europea, all'Arch. Cristina Maria D'ARIES di San Severo con studio professionale in San Severo (FG) alla Via Belmonte n. 80, per un importo complessivo di € 5.091,90 (oltre oneri previdenziali e IVA) e CIG: BA5C484A19;
- di sub-impegnare l'importo di € 6.460,61 (€ 5.091,90 per imponibile, € 203,68 per cassa previdenziale, € 1.165,03 per Iva) al cap. 21004.3, giusto impegno 2025.940 - intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli alloggi di ERP del lotto n.512 alla via De Salinis n. 8 sito nel comune di Margherita di Savoia (BT) denominato progetto “Rehouse” del programma di ricerca e innovazione Horizon-CL5-2021-D4-02-02 della Commissione Europea-C.U.P. E37I23000000008;
- di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: “schema di disciplinare di incarico”, che si approva divenendo parte integrante del presente atto e conservato presso gli uffici dell'Area Tecnica di questa Agenzia;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'Ufficio/ Settore Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*